



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

**PLA DE TRANSFORMACIÓ DEL
BARRI DE LA MINA**

**PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL
2015**

ÍNDEX

0. INTRODUCCIÓ.....	pàg. 4	
EL PLA DE TRANSFORMACIÓ DEL BARRI DE LA MINA. OBJECTIUS I SÍNTESI DE LES ACTUACIONS PREVISTES		pàg. 5
1. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL	pàg. 10	
A) DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL	pàg. 11	
A.1.) Prospecció d'empreses	pàg. 11	
A.2.) Dinamització comercial	pàg. 12	
B) SUPORT SOCIAL I EDUCATIU	pàg. 13	
Espai Jove	pàg. 13	
Activitats Formatives:	pàg. 14	
- Alumnes en pràctiques	pàg. 14	
- Visita de grups d'estudiants	pàg. 15	
- Assistència a Jornades, Congressos i Presentació de Projectes	pàg. 16	
- Visites de professionals, institucions educatives i Administracions	pàg. 17	
C) FORMACIÓ I INSERCIÓ SOCIOLABORAL	pàg. 18	
C.1.) Itineraris integrats d'inserció. Actuacions	pàg. 18	
Servei d'informació i assessorament laboral: SIOL	pàg. 19	
Apropa't a la feina	pàg. 20	
Situa't	pàg. 21	
Accés	pàg. 22	
Club de feina	pàg. 23	
Itinerari d'inserció per a dones.....	pàg. 24	
C.2.) Plans d'Ocupació.....	pàg. 25	
"Pla de prevenció, informació, conservació i manteniment en els espais públics"	pàg. 25	
D) CONCILIACIÓ VIDA FAMILIAR I LABORAL	pàg. 26	
La Capsa dels Jocs	pàg. 26	
E) ESPAI PÚBLIC I CIVISME	pàg. 27	
E.1.) Brigada de Manteniment	pàg. 27	
F) MILLORA DE LA CONVIVÈNCIA I DEL CIVISME	pàg. 28	
F.1.) Suport, assessorament i mediació a les Juntes d'escala de conflictes comunitaris.....	pàg. 28	
F.2.) Projecte integral en el bloc de Venus	pàg. 30	
G) PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT COMUNITARI	pàg. 33	
G.1.) Pla de desenvolupament comunitari	pàg. 33	
G.2.) Suport Econòmic i assessorament tècnic a les entitats	pàg. 35	
G.3.) Suport a la comunitat gitana	pàg. 38	
G.4.) Pla de Comunicació.	pàg. 39	
2. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL	pàg. 41	
A) Adjudicació d'habitatges del barri propietat del Consorci per a necessitats socials...	pàg. 42	
B) Adjudicació de 236 habitatges del barri de la Mina propietat del Consorci	pàg. 44	

3. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL pàg. 45

A) Préstec hipotecari per a la construcció d'habitatges de protecció oficial pàg. 46

4. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PROJECTE D'EXPROPIACIÓ pàg. 49

A) Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les Actuacions Aïllades AA1 - Venus, d'acord amb el PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs pàg. 50

B) Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les Actuacions Aïllades AA2 - Mart i AA3 - Llevant, d'acord amb el PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs pàg. 56

5. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ pàg. 63

A) Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs. Liquidació definitiva pàg. 64

6. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: COL·LABORACIÓ AMB LA MILLORA DE LA SEGURETAT CIUTADANA pàg.70

A) Actuacions coordinades dels diferents cossos policials pàg. 71

B) Treball de complementarietat pàg. 72

7. MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, ARREL DE L'ENTRADA EN VIGOR DE LA LLEI 27/2013, DE 27 DE DESEMBRE DE 2013, DE RACIONALITZACIÓ I SOSTENIBILITAT DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL, AIXÍ COM DE LA LLEI 15/2014, DE 16 DE SETEMBRE DE 2014 DE RACIONALITZACIÓ DEL SECTOR PÚBLIC pàg. 73

A) Modificació dels Estatuts del Consorci del bari de la Mina pàg. 74

INTRODUCCIÓ

EL PLA DE TRANSFORMACIÓ DEL BARRI DE LA MINA: OBJECTIUS I SÍNTESI DE LES ACTUACIONS PREVISTES

El Pla de Transformació del barri de la Mina articula una proposta d'intervenció integrada i global en la millora de les condicions d'habitabilitat, vida comunitària i convivència, amb la finalitat d'enfortir la comunitat a mig i llarg termini i la seva plena normalitat com a barri de Sant Adrià de Besòs i de Catalunya.

Donat el caràcter d'intervenció integrada i global del Pla de Transformació i Millora del barri de la Mina, s'estructura en grans àmbits d'intervenció que són intrínsecament complementaris l'un de l'altre i que, per tant, configuren una visió global i conjunta sobre la base de que les persones que viuen, treballen i es relacionen en el barri han de tenir l'oportunitat de millorar i tenir assegurades les seves condicions de vida i les que fan possible viure en comunitat i que aquesta s'interrelacioni amb normalitat amb d'altres comunitats i especialment amb la que configura la seva ciutat, Sant Adrià de Besòs.

L'oportunitat del Pla en el moment en què es posa en marxa és indubtable, degut al potencial de generació de sinergies que la transformació del barri presenta en relació als canvis que viu l'entorn físic del barri entre altres. A més, l'articulació d'un Pla a mig i llarg termini i la dotació del mateix amb recursos econòmics suficients ha permès una major implicació dels habitants del barri, desencantats amb intervencions públiques anteriors.

Els grans àmbits sobre els quals el Pla de Transformació intervé són pilars bàsics per estructurar la vida personal, la vida de la comunitat de veïns i veïnes, la vida d'una ciutat de persones, serveis i espais físics.

1. Pla d'Actuació Social:

En l'àmbit de la intervenció social els objectius del PTBM inclouen:

- Evitar les situacions de risc d'exclusió entre infants i adolescents.
- Millorar l'educació formal i no formal.
- Proveir els habitants del barri de les eines necessàries per facilitar-los la seva integració laboral, contribuint a la millora de la seva situació econòmica i a la seva integració social.
- Millorar la capacitat del barri per generar activitat econòmica, proveint oportunitats per a l'ocupació i generant noves dinàmiques d'integració social i de relació amb el món del treball.
- Millorar la convivència i el civisme al barri.
- Fomentar la participació, reforçar el teixit associatiu i promoure una identitat positiva del barri i els seus habitants.

L'amplitud dels objectius plantejats requereix d'intervencions en diverses esferes de les relacions socials i econòmiques dels habitants de la Mina. Les línies de treball que s'han definit poden sintetitzar-se en les següents:

Formació i inserció sociolaboral: El Consorci coordina un servei integrat d'ocupació adreçat a la població del barri, que permet proveir-los de recursos d'orientació, formació i inserció adaptats a cada cas i amb un seguiment individualitzat dels itineraris de les persones.

Conciliació de la vida laboral i familiar: S'han estructurat un seguit de nous serveis amb el doble objectiu de facilitar la conciliació de la vida familiar i la laboral alhora que atendre les necessitats educatives de les famílies amb infants de més curta edat, de manera que la participació en la xarxa de l'oferta del territori es faci de manera natural i integrada. Actualment, el Consorci del barri de la Mina ha traspassat a les Administracions competents els projectes que han de quedar en el territori.

Desenvolupament econòmic local: A través dels serveis que s'ofereixen, en el marc d'aquesta línia de treball, es proveeix suport a les persones aturades per a la posada en marxa dels seus propis projectes empresarials, es gestiona, en cooperació amb els comerciants del barri, el Pla de Dinamització Comercial i un Projecte de Prospecció d'Empreses.

Participació i desenvolupament comunitari: L'eficàcia del Pla de Transformació del barri de la Mina requereix d'un intens treball de cooperació entre tots els agents implicats, tant entre les diferents administracions i serveis presents al barri, com amb la població i les entitats que actuen a la Mina. És per això que el Consorci del barri de la Mina destina part dels seus esforços a garantir la implicació de tots els agents i una coordinació efectiva de les actuacions.

Convivència i civisme: La gestió dels espais i serveis comuns d'escala pretén oferir, d'una banda, suport en la resolució de conflictes i en la resolució dels problemes de manteniment dels edificis, evitant les situacions de bloqueig i el malestar que provoquen i, de l'altra, un aprenentatge en la gestió del conflicte i el foment del civisme.

D'altra banda, en aquesta línia, s'està treballant el projecte de real·lotjament de part de la població tinguin el menor impacte possible en les famílies afectades i en la identitat del barri i, el projecte Integral en el bloc de Venus on es treballa amb el nucli familiar detectant necessitats i donant resposta a aquestes amb els recursos existents en el territori o fora d'ell, feina que es dur a terme conjuntament amb els Serveis Socials.

Suport social i educatiu: Es treballa per a evitar situacions de risc sanitari i social entre la població, treballant en l'atenció als drogodependents i oferint serveis d'atenció a infants i joves en situació de risc. Igualment, es treballa per reforçar la valoració social de l'educació formal i es duen a terme activitats lúdica - educatives encaminades a ampliar l'oferta de serveis que complementin la tasca educativa que es realitza en l'àmbit formal de l'ensenyament reglat. Actualment, el Consorci del barri de la Mina ha traspassat a les Administracions competents els projectes que han de quedar en el territori.

Espai públic i civisme: S'han dut a terme accions específiques per tal que el barri disposi d'un ambient urbà sostenible des de totes les perspectives (mediambiental, cívica...), fomentant la implicació de la ciutadania en aquesta realitat.

2. Equipaments socials, educatius, culturals i esportius

El Pla de Transformació del barri de la Mina ha realitzat la construcció de diversos equipaments per a millorar la dotació del barri, ja que aquesta es trobava en situació de fortes mancances i l'obsolescència dels equipaments existents.

Els objectius subjacents a la creació d'aquests nous equipaments són:

- Proveir el barri de les infraestructures físiques necessàries per a la prestació d'uns serveis públics de qualitat.
- Dotar el barri d'espais per a la convivència i per a l'educació a través del foment de les activitats culturals, lúdiques i esportives.
- Generar punts de referència interns, millorant la percepció del barri pels propis habitants.
- Generar punts de referència externs, capaços de generar fluxos d'intercanvis entre la població del barri i la dels entorns, contribuint, així, a trencar l'aïllament social del barri.

Així, s'han substituït els equipaments d'ensenyament primari i secundari. S'ha construït la biblioteca - centre cultural, el poliesportiu i l'equipament per a la parròquia i per a la realització d'activitats socioeducatives, la construcció de la nova església evangèlica, i actualment està en construcció un nou Centre d'Assistència Primària.

3. Millora de l'accessibilitat i rehabilitació dels habitatges

La situació de conservació dels habitatges de la Mina és bona pel que fa la seva estructura, però les infraestructures de serveis i els espais comuns no compleixen amb els estàndards exigibles avui dia.

Són especialment destacables els dèficits d'accessibilitat dels edificis, sobretot si tenim en compte l'estructura poblacional del barri, amb un percentatge molt elevat d'infants i

persones grans. Igualment, es fa necessari millorar les condicions de seguretat i d'aïllament dels habitatges, així com incrementar el nombre d'accessos per reduir el nombre d'habitatges per escala i minimitzar així els conflictes relacionats amb la gestió del seu manteniment.

Els objectius d'aquestes intervencions poden sintetitzar-se en els que segueixen i s'ha de dir que s'han assolit en la seva major part:

- Millora de les condicions de vida dels habitants.
- Millora de la convivència i el civisme i reforç de la identitat positiva del barri.
- Millora de la sostenibilitat dels habitatges.
- Millora de l'accessibilitat dels habitatges: dotar als habitatges d'ascensors.

4. Construcció d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO)

El Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (PERM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de juliol de 2002, estableix la construcció d'un contingent de nous habitatges que serveixin per cobrir les necessitats de relocalització dels veïns afectats per la substitució del bloc Venus i la formació dels talls verticals als blocs de Mart, Llevant i Estrelles.

El Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 "Passeig Central - Zona Industrial" - aprovat definitivament el 14 d'abril de 2005 pel Consell de Govern del Consorci, conté les oportunes reserves de sòl d'habitatge protegit de règim general, adjudicant al Consorci les finques resultants B, D, G, J, L, O i Q, amb destí, en primer lloc, als ocupants d'habitatges afectats per l'execució del planejament i, en segon lloc, l'excedent d'habitatges protegit construïts a nous adjudicataris.

Durant els mesos de gener i febrer de 2008, d'acord amb el conveni marc signat el 29 de juliol de 2002, entre el Consorci i l'Institut Català del Sòl, es va procedir a licitar la construcció dels 422 habitatges, 41 locals i 456 places d'aparcament, distribuïdes en els 20 edificis a construir en les set parcel·les referenciades. Actualment, es troben adjudicades, en règim de lloguer i en règim de lloguer amb opció a compra 289 habitatges. 56, més, adjudicats en règim de venda a famílies afectades pel planejament i 2 adjudicats en règim de lloguer, també a famílies afectades pel planejament del Pla de Transformació.

5. Préstec Hipotecari per a la construcció d'habitatges de protecció oficial

En el marc del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, com administració actuant, el Consorci havia de gestionar la subhasta de 4 de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 Passeig Central – Zona Industrial (PRBM), destinades a promoció d'habitatge de renda lliure, per tal d'obtenir capital suficient que permetés sufragar les despeses de construcció dels 422 habitatges, 41 locals i 456 places d'aparcament, distribuïts en 20 edificis ubicats en 7 parcel·les diferents, resultants del Projecte de Reparcel·lació del barri de la Mina, i que havien de destinar-se en la seva majoria, a habitatges de protecció oficial.

Donades les condicions del mercat immobiliari de principis de l'any 2008, es va fer aconsellable endarrerir la subhasta a l'espera d'una millora de la situació, i procedir a obtenir els recursos necessaris mitjançant un crèdit hipotecari.

En dates 15 d'abril i 17 de maig de 2011, el Consorci del barri de la Mina, previs tots els tràmits corresponents, va formalitzar els crèdits hipotecaris per un import total de 45.999.940'33 € a termini màxim de 28 anys, per atendre la despesa d'inversió derivada de la construcció dels nous habitatges.

6. Projectes d'Expropiació per Taxació Conjunta

En desenvolupament del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, el Consorci, com administració actuant ha procedit a iniciar els projectes d'expropiació de les unitats d'actuació 1, 2, 3 i 4, per tal d'obtenir sòl per a la localització d'un equipament i espais lliures i de pas.

Les unitats d'actuació es troben en el següent procés de tràmit:

- Actuació Aïllada 1 – Bloc Venus, aprovació inicial.
- Actuació Aïllada 2 – Bloc Mart i Actuació Aïllada 3 – Bloc Llevant, aprovació inicial i nova aprovació inicial.
- Actuació Aïllada 4 – Bloc Estrelles, aprovació inicial i arxiu de l'expedient.

7. Projecte de Reparcel·lació de la UA1 (PRBM)

En aquest marc, l'any 2011, es concreten dues actuacions:

Nova aprovació del Projecte de Reparcel·lació del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs (PRBM).

El PRBM, va ser aprovat definitivament en sessió del Consell de Govern del Consorci, en data 14 d'abril de 2005. Dels recursos contenciosos interposats contra la referida aprovació, el Jutjat Contenciós administratiu 11 de Barcelona, i posteriorment el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) en data 26 de novembre de 2009, van estimar la pretensió de la part actora, pel que fa a l'anul·lació del PRBM aprovat definitivament l'any 2005.

El Consell de Govern del Consorci, en sessió de data 30 de juliol de 2011, va aprovar definitivament el PRBM, una vegada modificada la distribució dels percentatges d'edificabilitat segons usos, de les finques resultants I1 i I2 del PRBM, d'acord amb la sentència esmentada.

El Jutjat Contenciós corresponent, ha emès interlocutòria en la que té per executada la Sentència dictada pel TSJC en data 26-11-2009.

Aprovació inicial del Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

El Consorci del barri de la Mina, entre els anys 2004-2006 va procedir al cobrament de les bestretes corresponents al compte de liquidació provisional del PRBM, per un import total de 51.739.885,03 €.

Un cop resolta els recursos contenciosos administratius interposats al PRBM, havent donat compliment a les resolucions judicials recaigudes, i havent finalitzat pràcticament en la seva totalitat les obres d'urbanització de l'àmbit de la reparcel·lació, el Consorci del barri

de la Mina, com administració actuant, ha procedit a formular el compte de liquidació definitiu del PRBM.

El Consell de Govern del Consorci, en sessió de data 2 de desembre de 2011, va procedir a aprovar inicialment l'aprovació definitiva del compte de liquidació, que es troba en procés de notificació, del que l'import final és de 53.573.627,06 € el que comporta una diferència respecte del import del compte de liquidació provisional de 1.833.742,03 €, és a dir un increment del 3,54 %.

8. Col·laboració en la seguretat ciutadana

En el marc d'aquest Àmbit d'Intervenció el Consorci no hi té competència, tot i això, facilita la implicació de les forces de seguretat en el procés de canvi i transformació del barri i el seu treball comunitari.

Els seus objectius són:

- Actuacions coordinades dels diferents cossos policials.
- Treball de complementarietat amb el conjunt d'actuacions que proposa el Pla per dignificar el barri.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL**

A. DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL

A.1). Prospecció d'empreses
<ul style="list-style-type: none"> • Objectiu:
<p>Prospectar el sector empresarial, dels municipis veïns al barri de la Mina, per vincular-los al Pla de Transformació i oferir sortides laborals a la població activa del barri.</p> <p>Sensibilitzar envers la contractació dels col·lectius més vulnerables, promovent i establint col·laboracions entre les empreses i els itineraris d'inserció.</p> <p>Detectar sectors i llocs de treball adients amb els perfils disponibles i potencials de la Mina.</p>
<p>Projecte, cofinançat per la Diputació de Barcelona i el Consorti del barri de la Mina, que dona suport a la <i>Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral</i>, gestionant ofertes i pràctiques per als/les participants dels itineraris d'inserció tancant el procés d'inserció.</p> <p>Promou la responsabilitat social de les empreses, mitjançant la sensibilització per la contractació dels col·lectius més vulnerables, vinculant el teixit empresarial al territori, oferint:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ FORMACIÓ. Pràctiques laborals en: hostaleria, comerç, logística i magatzem. Adaptació perfils a la demanda de l'empresa, potenciant habilitats de caràcter transversal dels participants. ▪ BORSA DE TREBALL. Preselecció de candidats/tes adaptats als requeriments de l'empresa. ▪ SEGUIMENT. Personalitzat del treballador/a en el procés d'incorporació al lloc de treball. <p>Les accions portades a terme han estat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Captació d'empreses col·laboradores i d'ofertes per la Borsa de Treball de la Xarxa. ▪ Gestió de pràctiques formatives en les empreses, seguiments i resultats. ▪ Seguiment resultats selecció i treballadors contractats. ▪ Coordinació Xarxa: difusió ofertes, resultats selecció i seguiment llocs de treball.
<ul style="list-style-type: none"> • Metodologia: Contacte directe amb les empreses (presencial, telefònic i correu electrònic)
<p>Establiment de convenis que garanteixin la consolidació de la implicació del sector empresarial en el desenvolupament dels itineraris de inserció sociolaboral, oferint tant la possibilitat de pràctiques, formació en el lloc de treball com una continuïtat en la contractació dels treballadors, garantint el seguiment dels mateixos.</p> <p>Suport al sector empresarial en les necessitats de personal, fomentant la inserció laboral de les persones del barri a l'hora que assessorar sobre com posar en valor la seva empresa, mitjançant la responsabilitat social corporativa.</p> <p>Reunions dels serveis de la xarxa per fomentar la participació i dinamització, compartir els recursos i experiències com a metodologia de treball en xarxa, coordinant les accions de sensibilització i prospecció dels professionals de la xarxa de serveis laborals, definida per dos elements:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El perfil ocupacional dels usuaris/ries dels Serveis de la Xarxa, amb processos de coordinació per la preselecció i enviament de candidats, seguiment del resultat de la selecció i l'evolució al lloc de treball. • La demanda empresarial, adaptant la col·laboració a les possibilitats i preferències de l'empresa, amb suport i assessorament en la definició del perfil i encaix entre la demanda i l'oferta. • Coordinació amb els professionals de la Xarxa, de pràctiques formatives en l'empresa com a pas previ a una futura contractació
<ul style="list-style-type: none"> • Resultats obtinguts:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Empreses: 189 contactes (noves empreses) ▪ Convenis de col·laboració: 11 convenis signats el 2015, amb un total de 129 a 31/12/2015 ▪ Ofertes: 106 llocs de treball, d'un total de 45 ofertes convocades per empreses amb conveni (406 candidats enviats, amb 35 contractacions directes) ▪ Convenis de Pràctiques: 82 convenis de pràctiques laborals, en col·laboració amb els serveis de la Xarxa.

A.2). Dinamització comercial

- **Objectiu:**

Objectiu General:

Mantenir el cens dels comerços del barri de la Mina, recollir incidències dels mateixos, donar eines per millorar l'activitat, informar als responsables de les diferents anomalies relacionades amb les activitats comercials, dinamitzar i implicar el comerç en les activitats comunitàries.

Objectius específics:

Donar suport i assessorament en les gestions dels comerciants per la millora la seva activitat. Executar accions de dinamització comercial i coordinacions entre comerciants i agents del barri. Donar suport a la gestió de l'Associació de Comerciants en els diferents tràmits i, fomentar la captació de nous associats. Gestionar amb els organismes competents les demandes dels comerciants.

- **Metodologia:**

Sensibilització dels comerciants de la seva implicació en el canvi i en el Pla de Transformació mitjançant:

- Treball de camp, mitjançant l'observació per tal de relacionar els comerços i el seu estat d'obertura i tancament, dels locals, i de les activitats comercials.
- Col·laboració amb l'Associació de Comerciants en la realització d'assemblees i reunions per elaborar i decidir les prioritats i objectius.
- Impuls de campanyes específiques per dinamitzar el comerç amb la col·laboració d'altres entitats i serveis del propi barri.
- Informació personalitzada als comerços, mitjançant visites periòdiques.
- Difusió de les activitats i serveis del projecte.

- **Resultats obtinguts:**

S'ha donat suport a l'Associació de Comerciants envers l'assessorament gestions pel que fa a la seva relació amb l'administració així com amb les altres entitats del barri, per tal de col·laborar amb les millores de convivència i civisme del barri.

Cens actualitzat: 90 comerços, el 60% del quals són bars i 58 comerços estan associats.

Campanyes: 5, conjuntament amb l'Associació de comerciants.

- **“Un comerç amb cor”:** per Sant Valentí, repartint caramels en forma de cor als clients
- **“Dona treballadora”:** xerrada “Dones Comerciants”
- **“Compra a les nostres botigues! T'emportaràs 'La Rosa'”**, per St. Jordi 8è any de campanya amb distribució de roses als comerços per oferir als seus clients.
- **Campanya “A l'abril, cada paraula val per mil”**, amb el Centre de Normalització Lingüística.
- **Campanya de Nadal:**
 - ✓ **Concurs de decoració nadalenca** dels comerços de la Mina.
 - ✓ **VI Fira de Nadal de la Mina: 2 dies amb 40 parades**, amb jocs infantils, actuacions de ball i dansa, xocolata i la participació, també, del Pare Noel.
 - ✓ **VI Concurs de truites de patates**

Actes comunitaris:

- **Setmana cultural:** Mostra d'entitats
- **Seguretat al barri:** reunions de l'Associació de Comerciants amb Mossos i Policia local.
- **Festa Major de Sant Adrià**
- **Participació Campanya “El Comerç dona la cara per la Mina, i tu?”**
- **Dia dels drets dels infants**
- **La Castanyada:** suport organització i col·laboració comerços amb castanyes i caramels.
- **Sopar Solidari:** de suport a “La Ela també existeix”

B. SUPORT SOCIAL I EDUCATIU

<p>B.1.). Actuacions</p>
<p><u>Espai Jove: Programa de Dinamització Juvenil</u></p>
<p>Proposta integrada de serveis i recursos per al conjunt de joves d'edats compreses entre els 12 i els 18 anys, des de la perspectiva de l'aprofitament creatiu del temps de lleure, acompanyant i capacitant per a ser protagonistes del seu temps de lleure: autogestió i foment de l'associacionisme.</p>
<p>• <u>Objectiu general:</u></p>
<p>Posar en valor el temps de lleure juvenil com a vehicle per promoure l'activitat comunitària, fomentar l'experimentació i les potencialitats, a partir dels interessos i expectatives del/de la jove.</p> <p>Objectius específics:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Conèixer la realitat juvenil del barri de la Mina i connectar amb els diferents grups i entitats, així com amb les iniciatives i els recursos existents. 2. Proposar, donar suport i participar en propostes d'activitats lúdic - culturals a l'IES Fòrum 2004 i altres instituts de secundària del Municipi. 3. Establir mecanismes de participació dels joves. Acollir, informar i donar suport en tot allò que els sigui d'interès, especialment l'autogestió d'iniciatives i activitats juvenils. 4. Elaborar i executar programes d'activitats lúdic-culturals obertes al col·lectiu jove. 5. Programar i executar un programa d'activitats anual, tant de caire intern com de projecció exterior dels grups de cara al territori. 6. Elaborar i executar una programació orientada al sector jove a realitzar en espais públics del territori. 7. Avaluar les necessitats d'informació dels joves, tant dels que participen activament en les propostes del servei, com del conjunt dels joves del territori.
<p>• <u>Metodologia:</u></p>
<p>Els punts programàtics de la intervenció s'articulen a partir de 4 línies d'acció:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Programa de tallers i activitats al Casal Cívic de la Mina. - Casal d'Estiu amb activitats i sortides pròpies de l'època estival. - Sortides socioculturals tant a ciutats com al camp. - Coordinació i col·laboració amb les entitats, serveis, institucions i empreses de les rodalies.
<p>• <u>Resultats obtinguts:</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> - <u>Inscripcions: 29 d'entre 11 i 15 anys (24 nois i 5 noies).</u> - <u>Mitjana d'usos/mes: 120 (sobre 9 mesos, s'exclou juliol (casal), agost i setembre no hi ha activitat).</u> - <u>Tallers: 9 modalitats (cuina, perruqueria, rap, teatre, ràdio, zumba, xanques i flamenc. Major núm. de sessions/usos: cuina (14), zumba (11) i teatre i interpretació (9).</u> - <u>Activitats extraordinàries:</u> - <u>Casals: (Setmana santa, d'estiu i Nadal).</u> - <u>Sortides: platja, parcs, Cosmocaixa, PlayPoint "Lasertag", Fira d'Abril, Torneig Futvalors, Skating, Illa Fantasia i piscina, amb un total de 161 usos.</u> - <u>Activitats comunitàries (participació i/o organització amb les entitats del barri): Carnestoltes, Dia de la Dona, Setmana Cultural,, Drets dels Infants</u>

Activitats Formatives:
<u>Alumnes en pràctiques</u>
<p>Des del Consorci es facilita la incorporació d'estudiants de cicles formatius de grau superior, formació per a l'ocupació i d'estudis universitaris relacionats amb l'àmbit social, per a què puguin realitzar les seves pràctiques curriculars, en conveni amb els centres que imparteixen formació professional, formació ocupacional i universitats.</p> <p>Els Pràcticums afavoreixen l'intercanvi entre la praxis professional i el marc teòric de coneixement entre professionals i estudiants. Els alumnes en pràctiques aporten reflexió i aprenen el què fer del dia a dia en l'àmbit acadèmic, al mateix temps que adquireixen competències professionals en un lloc de treball real.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<p>Col·laborar en la formació dels estudiants de formació professional i universitaris, realitzant les seves pràctiques curriculars en els diferents projectes i serveis que s'executen en el marc del Pla de Transformació del barri de la Mina.</p> <p>Oferir als estudiants una situació real d'intervenció, a partir d'integrar-se en els equips de professionals dels projectes socioeducatius, sociolaborals i sociosanitaris, que s'estan portant a terme.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>Establiment de convenis de pràctiques amb institucions i entitats públiques i privades. Disseny i planificació, conjuntament amb els tutors/res dels centres, de la concreció de tasques dels estudiants i alumnes acollits en pràctiques.</p> <p>Coordinació i planificació amb els professionals de les diferents àrees del Consorci i dels projectes, de l'acolliment i la incorporació dels estudiants en pràctiques.</p> <p>Tutorització, seguiment i avaluació de les pràctiques: amb els Centres, amb els Serveis i amb els/les estudiants.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<p><i>Estudiants acollits en pràctiques:</i> 8 estudiants, que han fet pràctiques en els serveis d'inserció laboral, servei de dinamització per a joves i en el projecte de servei comunitari de juntes d'escala.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 estudiant: Màster Mediació Comunitària (Facultat de Psicologia de la UB). • 2 estudiants d'Educació Social (Facultat d'Educació de la Universitat de Barcelona) • 4 estudiants: Curs FO Mediació Comunitària (Fundació Pere Tarrés) • 1 estudiant de Grau en Treball Social (Facultat de Dret de la UNED).

Visites de grups d'estudiants

El Pla de Transformació del barri de la Mina, reconegut com a bones pràctiques, rep cada any la visita d'estudiants, promogudes, o no, pels seus centres educatius, per conèixer sobre el terreny, els projectes tant socials com urbanístics que s'hi desenvolupen.

Les demandes de grups d'estudiants venen a través del coneixement del Pla de Transformació, pel coneixement indirecte de projectes, a través dels seus professionals o bé per demanda dels centres educatius.

- **Objectius:**

Presentar i informar sobre les actuacions, projectes i serveis que siguin d'interès dels estudiants.

Visitar els projectes amb una presentació directe dels professionals que hi intervenen.

- **Metodologia:**

A partir de la demanda, s'adjudica a un dels professionals del Consorci, segons sigui la temàtica de la visita.

Planificació de la visita entre el Centre (o grup d'estudiants) i els tècnics del Consorci.

Coordinació de la visita al barri i als serveis que siguin d'interès pels estudiants, i o Centre, amb la presentació dels objectius, metodologia, ...

Preparació del material, si escau, a lliurar als estudiants.

- **Resultats obtinguts:**

Durant el 2015 s'han rebut les visites dels següents **8** centres educatius:

- Facultat de Geografia e Historia, de la Universitat de Barcelona (2 visites).
- Facultat de Geografia Física, Humana, Econòmica i Regional de la Universitat de la Sorbona de París.
- Estudiants de Treball Social de la University College West Flanders, de Bèlgica.
- University of California, Davis (EUA). Programa d'estiu.
- Facultat d'Arquitectura de la UPC. Màster de desenvolupament urbà i territorial.
- Facultat de Treball Social de la Universitat de Barcelona. Projecte aprenentatge i servei.
- Universitat de Boston (EUA), Estudiants d'arquitectura del Wenworth Institute of Technology.

<u>Assistència a Jornades, Congressos i Presentació de Projectes</u>
<p>El PTBM preveu, d'una banda, la difusió de les seves actuacions, dins i fora del territori on intervé, participant i presentant les metodologies de la intervenció integral que es dur a terme. I, de l'altra, preveu la formació i informació continuada dels professionals, propis i d'altres entitats, assistint a esdeveniments que promoguin l'actualització de les seves competències.</p>
<p>• <u>Objectius:</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fomentar l'assistència a activitats d'informació i formació relacionades amb els àmbits d'actuació del PTBM. ▪ Promoure la difusió del PTBM, mitjançant la presentació de les actuacions i les metodologies d'intervenció arreu on es demani
<p>• <u>Metodologia:</u></p>
<p>Identificació de les activitats formatives facilitant, dins l'horari laboral, l'assistència dels professionals del Consorci i de les entitats que hi col·laboren, segons la temàtica.</p> <p>Recepció de la demanda per presentar els projectes per part d'institucions públiques i privades i adjudicació a un o altre professional, segons la temàtica a tractar.</p> <p>A partir de l'intercanvi d'experiències i actualització dels coneixements, s'introdueixen millores en les actuacions del PTBM.</p>
<p>• <u>Resultats obtinguts:</u></p>
<p><u>Assistència a Jornades/Congressos/Fires: 7</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Dia Internacional del poble gitano - Pla integral del poble gitano/ Consell Municipal del Poble Gitano. • Dia de la dona treballadora - Consell Municipal Dones de Sant Adrià i Regidoria de Polítiques d'Igualtat. • Jornada territorial – Xarxa Xaloc. Diputació de Barcelona. • Jurat IX Concurs Idees negoci – Assistència lliurament Premis. Ajuntament Sant Adrià de Besòs. • V Fira de la Discapacitat – Portal de Empleo y discapacidad. Fundación Innovalia. • Projecte Viure la Mina (2000-2015) - Grup de discussió d'educació – PESAB. • Visita a Ecoparc Mediterrània de Sant Adrià – planta de reciclatge.

<u>Visites de professionals d'institucions educatives i d'Administracions</u>
<p>El Pla de Transformació és visitat per delegacions de professionals dels àmbits públic i privat i per part de polítics, tant nacionals com internacionals, per conèixer les actuacions que es porten a terme, el seu impacte i els seus resultats. Les temàtiques d'interès són diverses, des de les metodologies, perfils professionals, planificacions, indicadors fins a experiències de serveis concrets pel seu grau d'innovació.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<p>Presentar i donar a conèixer a professionals i polítics l'evolució del Pla de Transformació del barri de la Mina, des de les perspectives social i urbanística. Identificar el PTBM com a model de bones pràctiques en actuacions integrals de barris en situació d'exclusió i vulnerabilitat.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>A partir de la demanda, s'adjudica a un dels professionals del Consorci, segons sigui la temàtica de la visita. Planificació de la ruta de la visita i coordinació amb els serveis a conèixer, segons els interessos dels visitants. Organització de les exposicions per part dels professionals que han d'intervenir. Preparació del material, si escau, a lliurar als visitants.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<p>S'han organitzat 4 visites tècniques sobre el PTBM:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Curs Internacional sobre governabilitat local i construcció de la pau, promogut per l'Associació de Municipis d'Holanda (The Hague Academy of Local Governance). • Delegació tècnica Ajuntament de Figueres. • Delegació de la Regidoria de Serveis Socials Ajuntament Sabadell. • Delegació governamental de l'Estat d'Israel.

C. FORMACIÓ I INSERCIÓ SOCIOLABORAL

C.1.) Itineraris integrats d'inserció sociolaboral. Actuacions

- **Objectiu: Generar oportunitats d'inserció i formació, i oportunitats d'accés al mercat de treball.**

- Desenvolupar itineraris integrats d'inserció sociolaboral programats en el marc d'un pla d'acció individual, consensuat amb les persones participants als serveis laborals.
- Fomentar la inserció sociolaboral, en especials da dels col·lectius amb més dificultats.
- Augmentar l'ocupabilitat de les persones mitjançant el desenvolupament de competències tècniques i transversals.
- Afavorir la capacitació i qualificació professional, per mitjà d'accions preformatives, formatives, prelaborals i pràctiques en empreses.
- Promoure la sensibilització i la implicació de les empreses en la contractació de col·lectius amb risc d'exclusió.

- **Metodologia:**

Per mitjà de contractes de serveis de caràcter anual, s'han dut a terme projectes d'intervenció sociolaboral, atenen la seva transversalitat, l'adequació al territori, a les necessitats de la població, la complementarietat entre les actuacions, la metodologia, la sostenibilitat i la previsió i impacte dels resultats.

Format per una xarxa de serveis d'inserció especialitzats, té com a eix vertebrador un servei d'informació i orientació laboral, per mitjà del qual s'estableix un diagnòstic d'ocupabilitat i una derivació a un itinerari consensuat, si és el cas, al dispositiu d'inserció més adient d'acord amb les característiques personals. Aquest dispositiu vertebrador, a la vegada, en fa un seguiment per garantir-ne la vinculació al servei de destí.

Els dispositius d'inserció de la xarxa de serveis d'inserció sociolaboral, estan coordinats entre si per mitjà d'una metodologia integral i comuna de gestió única: metodologia Xaloc de la Diputació de Barcelona, on es fa el seguiment dels itineraris d'inserció de cada persona usuària i es gestiona la intermediació amb les empreses.

Com a valor afegit, els serveis de la xarxa treballen coordinadament amb el servei de prospecció i sensibilització del teixit empresarial, per captar ofertes de feines, promoure pràctiques laborals i coordinar visites grupals a empreses.

Les actuacions dutes a terme per part del Consorci són:

- Detecció de necessitats del territori i de la població activa.
- Proposta de línies d'actuació a la xarxa de serveis d'inserció sociolaboral.
- Establiment de criteris d'actuació.
- Seguiment i coordinació de les actuacions.
- Avaluació de les actuacions.
- Reunions de treball -i estudi de casos- trimestrals amb els professionals de la Xarxa.

Les accions desenvolupades per les entitats que gestionen els projectes de la xarxa de serveis d'inserció sociolaboral, són:

- Desenvolupament d'accions d'informació, assessorament, preformació, formació, acompanyament, inserció i seguiment dels participants.
- Establiment de vincles i col·laboracions amb empreses.
- Desenvolupament d'itineraris d'inserció individualitzats.

- **Resultats obtinguts:**

L'any 2015 s'han executat **9 projectes**, en el marc de la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral, 8 dels quals han estat gestionats per 6 entitats mitjançant licitació, i 1 directament pel Consorci, coordinats l'equip tècnic de l'Àrea Social del Consorci:

ENTITAT	PROJECTE D'INSERCIÓ
ÒPTIMA	Apropa't a la Feina
CIVIC	SIOL
JOIA	Accés
MOVID'A	Club de Feina
SURT	Itineraris d'Inserció per a dones
IPSS	Situa't
IPSS	Dinamització comercial
IPSS	Brigada de la Mina
CONSORCI	Prospecció d'empreses

Els resultats globals de les actuacions, són:

- **Persones ateses:** un total de **1.165** persones han passat pels Serveis Laborals. D'aquestes persones **950**, han seguit itineraris personalitzats de formació i inserció (517 dones i 433 homes).
- **Accions:** s'han portat a terme **5.181**, accions (acollida, tutories, mòduls i tallers formatius, acompanyaments i seguiments, participació comunitària, sortides socioeducatives, activitats)
- **Perfil Participants:**
 - **Edat:**
 - el 16% menors de 25 anys.
 - el 62% d'edats compreses entre 26 i 45 anys.
 - el 17% entre 46 i 53 anys i,
 - el 5% majors de 54 anys.
 - **Estudis:**
 - el 12% dels participants sense estudis primaris acabats.
 - el 52% amb estudis primaris o EGB.
 - el 12% amb ESO acabada.
 - el 16% amb estudis secundaris post - obligatoris i,
 - el 8% amb estudis superiors.
 - **Situació Laboral:**
 - el 8% cercaven la primera feina.
 - el 43 % aturats/des inferiors a 1 any.
 - el 6% aturats/des entre 1 i 2 anys.
 - el 34% aturats/des de més de 2 anys.
 - el 5% retorn al món laboral i,
 - el 4% corresponent a altres situacions (economia submergida, malaltia, estades fora del territori, ...).
 - **Col·lectius especials:** aquelles persones que han seguit les accions i que tenen dificultats afegides a l'hora d'accedir al mercat de treball en igualtat de condicions, en relació al total de participants, han representat:
 - ✓ Col·lectiu de persones immigrades (extracomunitàries): 11%.
 - ✓ Col·lectiu de persones immigrades (comunitàries): 1%.
 - ✓ Col·lectiu de persones amb disminució: 12%.
 - ✓ Col·lectiu de persones pertanyent a minoria ètnica: 36%.
 - ✓ Col·lectiu de persones amb drogoaddicció: 4%.
 - ✓ Col·lectiu de persones amb mesures judicials: 3%.
 - ✓ Col·lectiu de persones amb malaltia mental: 6%

Servei d'informació i assessorament laboral: SIOL

Projecte d'informació, orientació i assessorament, adreçat a tota la població del barri de la Mina, en edat laboral, que es troba en atur o vol millorar la seva feina.

Vehicula la demanda de la població del barri i n'és la porta d'entrada a la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral del Consorci. S'estableix un primer diagnòstic d'ocupabilitat, per valorar-ne de forma consensuada amb el/la demandant, la seva derivació, si és el cas, al dispositiu d'inserció més adient d'acord amb les característiques personals, les necessitats i les demandes de cada persona.

1. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

<ul style="list-style-type: none">• Objectiu:
<p>Oferir a la població activa del barri de la Mina, informació sobre els recursos del territori, orientació i diagnòstic d'ocupabilitat inicial, a partir del qual consensuar un itinerari de derivació a un altre recurs específic, ja sigui intern de la xarxa o extern.</p>
<ul style="list-style-type: none">• Metodologia:
<ul style="list-style-type: none">- Entrevista ocupacional a les persones demandants per conèixer la seva trajectòria formativo-laboral, situació socioeconòmica i familiar, coneixement del mercat i les seves expectatives envers el mateix.- Entrevista diagnòstica, 2a. entrevista per establir la situació de partida dels participants i informar dels recursos existents, i consensuar la derivació a un recurs específic.- Seguiment de les derivacions a la Xarxa, en el cas de no vinculació, recuperació del participant al Servei, per una rederivació, incorporació a un Pla de Treball del Servei o resolució final.- Tutorització d'itineraris individuals d'inserció, concretats en un Pla de Treball, d'aquells participants als quals no sigui possible fer una derivació, o bé, pel tipus d'itinerari a seguir sigui convenient la seva permanència al SIOL.- Seguiment dels processos d'inserció, dels participants dels Plans de Treball del Servei, durant els 6 mesos següents.- Accions de coordinació interna i externa (Xarxa de Serveis d'inserció, agents que operen al territori, ...).- Adaptació de les metodologies d'intervenció, segons les característiques dels participants i les demandes del mercat de treball.- Accions de prospecció i sensibilització a les empreses en coordinació amb el servei de prospecció del Consorci.- Reunions presencials amb els serveis d'inserció sociolaboral per fomentar la participació, dinamització i compartir els recursos i experiències com a metodologia de treball en xarxa.
<ul style="list-style-type: none">• Resultats:
<ul style="list-style-type: none">▪ Participants:<ul style="list-style-type: none">✓ Demandants d'Ocupació atesos el 2015: 498 persones (263 homes i 235 dones).✓ Diagnòstics d'ocupabilitat: 356 persones (238 altes el 2015 i 118, d'anys anteriors). Un total de 176 homes i 180 dones amb els que s'ha consensuat els itineraris d'inserció.▪ Derivacions internes a dispositius específics de la xarxa laboral: 362 (de les quals s'han vinculat 287 persones):<ul style="list-style-type: none">✓ Apropa't a la feina: 59.✓ Itineraris d'inserció dones: 82.✓ Club de Feina: 95.✓ Accés: 7.✓ Situa't: 1.▪ Plans de treball del SIOL: 205 participants (118 són alta el 2015 i 87 anys anteriors), d'aquells usuaris i usuàries en què la seva demanda i característiques personals no ha encaixat en cap dels recursos interns.▪ Seguiments: persones derivades i no vinculades, per conèixer noves necessitats i fer les rederivacions corresponents, o bé suspendre l'itinerari temporalment fins a nova demanda.▪ Inserció: d'aquests 205 Plans de Treball del SIOL, 83 homes i 122 dones, s'han assolit:<ul style="list-style-type: none">✓ LABORAL: 69 persones (25 homes i 44 dones), que han representat un 34%.✓ FORMATIVA: 24 persones (13 homes i 11 dones), que han representat un 12%.
<p><u>Apropa't a la Feina</u></p>
<p>Projecte d'inserció sociolaboral, integrat dins la Xarxa de Serveis d'Inserció del Consorci, adreçat a joves entre 18 i 30 anys, amb baixa formació i qualificació i sense experiència laboral.</p> <p>S'adreça un nombre determinat de joves per garantir l'acompanyament i seguiment individualitzat en tot el procés d'inserció, que igual que la resta de serveis, vol generar oportunitats, en igualtat de condicions, d'accés al treball.</p>

1. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

<ul style="list-style-type: none">• <u>Objectiu:</u>
<p>Apropar al jove, que vol incorporar-se al mercat de treball, a una experiència real de feina, mitjançant pràctiques en empreses, o contractes de formació, on pugui rebre una formació d'un lloc de treball a través de la pràctica diària.</p>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Metodologia:</u>
<p>Basada en itineraris individualitzats d'inserció on es treballa l'adquisició de competències transversals i tècniques, combinades amb pràctiques a empreses i/o contractes de formació, com a mitjà per apropar i integrar el jove al mercat de treball normalitzat.</p> <p>Amb l'adaptació de les metodologies d'intervenció, segons les característiques dels participants i les demandes del mercat de treball.</p> <p>Metodològicament s'estructura en sessions grupals i tutories individuals, on s'implica al jove en el propi procés d'inserció i se'n fa el seguiment i valoració, el procés té les següents fases:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Acollida del jove al Servei, en sessions grupals d'informació sobre el que ofereix el Servei.▪ Accions de suport a la definició del projecte professional i l'objectiu laboral.▪ Desenvolupament de les competències del jove.▪ Mòduls de formació en oficis de curta durada en el sector de grans superfícies.▪ Suport a la planificació de l'itinerari individual d'inserció.▪ Recursos per atendre la necessitat laboral puntual. <p>La complicitat i vinculació amb el teixit empresarial és clau, atès que l'empresa col·laboradora acull al jove en pràctiques no remunerades, o bé, en contracte de formació, tot aprofitant els beneficis fiscals que hi ha per a joves. Es realitzen accions de prospecció i sensibilització amb les empreses en coordinació amb el servei de prospecció del Consorci.</p> <p>Quant a les coordinacions, el projecte es coordina amb els agents del territori i amb els Serveis de la Xarxa Laboral del Consorci, garantint una actuació integral i optimitzant recursos.</p>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Resultats:</u>
<ul style="list-style-type: none">➤ 127 joves han estat atesos al servei, dels quals 110 (49 altes del 2015 i 61 d'anys anteriors) s'han vinculat als itineraris personalitzats de formació i inserció.➤ Inserció sobre els participants vinculats:<ul style="list-style-type: none">✓ LABORAL: 36 joves (33%).✓ PRÀCTIQUES EMPRESES: 53 joves (48%).✓ FORMATIVA: 21 joves (19%).
<u>Situa't</u>
<p>Projecte de motivació, assessorament i acompanyament a la inserció sociolaboral per a la població, en edat de treballar, en procés de tractament o abstinència per drogodependències, del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.</p>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Objectiu:</u>
<p>L'objectiu és dotar als participants de recursos i habilitats per a iniciar itineraris de reinserció sociolaboral</p>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Metodologia:</u>
<p>Són accions socioeducatives i preformatives específiques, per l'augment de l'autoestima i l'ocupabilitat, mitjançant estratègies i recursos personals aplicats a la recerca de feina i al manteniment del lloc de treball.</p> <p>Metodològicament el projecte compta amb una Aula Taller prelaboral, com a mitjà per a dur a terme una actuació psicosocial, socioeducativa i laboral, de forma transversal. Procés que té les següents fases:</p>

1. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

- Acollida i primera entrevista per a informar sobre el servei i els compromisos a adquirir.
- Compromís entre el participant i el servei, mitjançant la signatura d'un contracte terapèutic, de caràcter intern.
- Seguiment d'analítiques, com a control del procés de tractament i/o abstinència.
- Adaptació de metodologies d'intervenció, segons les característiques psicosocials dels participants.
- Desenvolupament de competències socials per mitjà de l'aula taller prelaboral.

Els processos es desenvolupen per mitjà d'un seguiment tutelat en coordinació amb la Taula de Drogues de l'Ajuntament de Sant Adrià, la Xarxa de Salut del territori i la Xarxa de Serveis d'inserció sociolaboral.

Els participants són derivats del Centre d'Atenció i Seguiment, agents de Centres Penitenciaris, Serveis Socials i SIOL.

• **Resultats:**

- Persones ateses al servei: **45**.
- Participants vinculats: **24** (19 homes i 5 dones), 3 són alta el 2015 i 21 són del 2014.
- Inserció sobre els participants vinculats:
 - ✓ LABORAL: **5** persones (21%)
 - ✓ FORMATIVA: **10** persones (42%)

Accés

Projecte d'inserció sociolaboral, d'acompanyament, suport i seguiment individualitzat, adreçat a persones amb condicionants de salut mental.

• **Objectiu:**

Afavorir la inserció de les persones, amb condicionants de salut mental, del barri de la Mina, facilitant el desenvolupament dels recursos i autonomia personal, la implicació i responsabilització, incidint en els aspectes emocionals, personals, familiars, culturals, econòmics i socials.

• **Metodologia:**

Basada en dos eixos, acompanyament i suport al llarg del procés de construcció de la demanda laboral i desenvolupament del itinerari individualitzat d'inserció, l'accessibilitat i consolidació d'oportunitats d'integració. Generant xarxes de col·laboració amb els agents del mercat formatiu-laboral del territori.

Articula l'accés a la xarxa de recursos d'inserció laboral protegida d'entitats de salut mental, i per mitjà d'una prospecció especialitzada, promou la sensibilització empresarial en coordinació amb el servei de prospecció de la xarxa de serveis d'inserció.

Les actuacions s'organitzen en accions grupals prelaborals, de diferents perfils i en tutories individualitzades de vinculació al servei laboral i a la xarxa de salut, amb seguiment del procés, entrevistes familiars de suport i coordinació amb els professionals implicats. Les fases són:

- Acollida al servei i identificació dels elements psicosocials que faciliten o condicionen el procés d'inserció sociolaboral.
- Coordinació amb els agents de la Xarxa de Salut per a vincular, si escau, al participant
- Entrevistes personals i familiars, si escau, per a definir l'itinerari ocupacional a seguir.
- Desenvolupament de mòduls transversals per al foment de la motivació i les habilitats sociolaborals.
- Desenvolupament de mòduls prelaborals per a posar als participants en una situació simulada de feina.
- Adaptació de metodologies d'intervenció, segons les característiques psicosocials dels participants i les demandes del mercat de treball.

<ul style="list-style-type: none"> • Resultats:
<ul style="list-style-type: none"> - Persones ateses al Servei: 74. - Participants vinculats: 46 (23 homes i 23 dones), dels que 24 són alta el 2015 i 22 són del 2014 - Inserció sobre els participants vinculats: <ul style="list-style-type: none"> ▪ LABORAL: 17 persones: 37% (9 homes i 8 dones) ▪ FORMATIVA: 18 persones: 39% (10 homes i 8 dones)
<p><u>Club de feina</u></p>
<p>Projecte adreçat a aquelles persones del barri, derivades del Servei d'Informació i Orientació de la Xarxa, que tinguin un grau d'ocupabilitat i autonomia suficient per a la recerca autònoma de feina.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Objectiu:
<p>Proporcionar eines i recursos per a millorar la recerca activa de feina, reforçant la responsabilitat, l'autonomia, el compromís, la constància i la implicació personal en tot el procés.</p> <p>Disposar d'un recurs de suport a la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral per a fomentar la recerca autònoma de les persones participants.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Metodologia:
<p>Els participants tenen certa autonomia per seguir el procés de recerca de feina, pel que el suport permet assumir un número important de participants, que van des del/de la que és totalment autònom/a, fins al/a la que necessita suport per a comprendre una oferta o enviar un CV per correu electrònic.</p> <p>L'equip de professionals combinen la dinamització de l'espai de recerca, amb tutories individuals, i recerca de recursos per a posar-los a disposició dels/de les participants.</p> <p>A partir del disseny d'un itinerari d'inserció, consensuat, es dona suport a la recerca de feina i es fomenta l'autonomia i la responsabilitat en el propi procés, com a eina per augmentar les oportunitats d'accés i manteniment del lloc de feina.</p> <p>La metodologia està basada en l'atenció i suport, en el mateix espai de recerca, reforçat amb tutories personalitzades i sessions informatives sobre l'entorn, mercat de treball, optimització d'eines de recerca de feina, amb especial èmfasi a les competències TIC aplicades a la cerca de feina. Es porten a terme acompanyaments individualitzats a les persones, que tot i tenint certa autonomia, mostren major dificultat a l'hora d'utilitzar el recurs.</p> <p>Així mateix, amb l'objectiu d'optimitzar els recursos disponibles i aprofitar sinergies, esdevé un recurs de suport a tota la xarxa de serveis d'inserció, per a fomentar la recerca autònoma de les persones participants en tots els dispositius d'inserció.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Resultats:
<ul style="list-style-type: none"> - Persones ateses al Servei: 421 - Participants vinculats: 417 (288 homes i 129 dones), dels que 83 són alta el 2015 i 334 són del 2014. - Inserció sobre els participants vinculats: <ul style="list-style-type: none"> ✓ LABORAL: 124 persones: 30% (84 homes i 40 dones) ✓ FORMATIVA: 49 persones: 12% (42 homes i 7 dones)

<u>Itinerari d'inserció per a dones</u>
<p>Projecte adreçat a dones que, per mitjà d'un itinerari individualitzat d'inserció formatiu i laboral, amb suport i personalitzat per al foment de la igualtat d'oportunitats d'accés, manteniment i promoció al mercat de treball.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Objectiu:
<p>Millorar l'ocupabilitat de la dona, mitjançant el projecte professional i el desenvolupament de competència professional, afavorint la incorporació laboral de les dones i fomentant la consolidació de la inserció, per mitjà de la promoció i manteniment del lloc de treball.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Metodologia:
<p>S'estructura al voltant d'un projecte professional, a partir del qual s'estableix l'objectiu laboral i el desenvolupament de la competència professional, basat en cinc eixos metodològics:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Partir de la idea de projecte: eix vertebrador de tot el procés. - Entrenar la capacitat de definir objectius: imprescindible marcar objectius a curt, mig i llarg termini. - Analitzar l'ocupabilitat, indicador de relació entre la dona i l'ocupació. - Afavorir el desenvolupament de competència professional: tècnic-professional, de base i les transversals. <p>D'una banda es fomenta la promoció de les dones, mitjançant el suport a la formació i al manteniment del lloc de treball i, d'altra, es dona resposta a situacions intermitents d'urgència, amb suport en la recerca d'una feina que respongui a necessitats immediates.</p> <p>El projecte incorpora la perspectiva de gènere, partint de la diferència home - dona i integrant les dificultats, necessitats i possibilitats de les dones, respectant el protagonisme i afavorint l'autonomia, el desenvolupament i la millora de condicions de vida, donant valor i facilitant la visibilitat dels aprenentatges que les dones realitzen en àmbits formals i no formals.</p> <p>La coordinació amb els agents del territori i amb la xarxa de serveis d'inserció sociolaboral, és clau per garantir una intervenció integral i l'optimització dels recursos.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Resultats:
<ul style="list-style-type: none"> - Dones ateses al Servei: 231. - Participants vinculades: 148 dones (63 són alta el 2015 i 85 són del 2014). - Inserció sobre les participants vinculades: <ul style="list-style-type: none"> ▪ LABORAL: 60 dones (41%) ▪ PRÀCTIQUES EMPRESES: 29 dones (20%) ▪ FORMATIVA: 10 dones (7%)

C.2.). Plans d'Ocupació

Projecte ocupacional "Pla de prevenció, conservació i manteniment espais públics", està format per peons de manteniment i neteja. i emmarcat en el Pla d'Actuació Social del PTBM.

- **Objectius:**

Fomentar la contractació de la població del barri en risc d'exclusió amb major dificultat per accedir al mercat de treball normalitzat i augmentar la seva ocupabilitat.
Impulsar els programes endegats des del Consorci del barri de la Mina utilitzant estratègies socioeducatives.

- **Metodologia:**

Actuació que es desenvolupa en el marc de la convocatòria del "Treball i Formació" (PRMI EMO 244/2015: novembre 2015 – maig 2016: contractació 13 persones, vinculada a les següents línies del Pla d'Actuació Social:

- **Espai Públic i civisme:** l'espai públic és un punt de trobada, important per als veïns, on la població fa seu el carrer, com a espai participatiu i de relació. Aquesta circumstància fa necessària actuacions específiques de manteniment i neteja.
- **Formació i inserció Laboral:** és important el suport i acompanyament individualitzat durant tot el període de contractació, amb l'objectiu d'augmentar les possibilitats d'inserció posterior al mercat de treball ordinari

Contractació de 13 persones, amb la categoria de peó, realitzen les següents tasques:

- Manteniment dels espais periurbans, arranament de voreres, túnels, eliminació d'abocaments.
- Manteniment de mobiliari urbà, així com la seva retirada.
- Manteniment i conservació dels dispositius de rec automatitzat i rec manual.
- Recollida de xeringues i d'acumulació de residus dels espais públics.
- Registre d'incidències de l'espai públic.
- Informació i difusió de campanyes que es duguin a terme a la Mina sobre retirada de mobles, recollida selectiva...

Participants que s'incorporen a la BRIGADA DE LA MINA, obtenint una formació pràctica en el lloc de treball, i associats a la XARXA DE SERVEIS SOCIOLABORAL, i una teòrica en dos mòduls formatius de caràcter transversal amb un total de 25 hores: "Hàbits Saludables i prevenció de riscos" i "Competències lingüístiques".

- **Resultats obtinguts:**

RESULTATS ESPERATS AL FINAL DE L'ACTUACIÓ (maig 2016):

Àmbit d'actuació a l'Espai Públic:

- L'augment de la sensibilització entre la població, envers la conservació dels espais públics comuns, com a punt de trobada i convivència on tothom hi té dret.
- El manteniment i conservació dels espais periurbans, les zones enjardinades i el mobiliari urbà en bones condicions d'ús, prevenint el seu deteriorament.
- Disminució de riscos de salut per a la població per la retirada de residus en general i xeringues en particular dels descampats, zones d'aparcaments, i espais d'esbarjo.

Àmbit d'actuació formació i inserció:

- Adquisició de capacitació i qualificació derivades de les tasques del lloc de treball
- Identificació de les competències pròpies, per part de cada persona contractada, i la seva transferència al mercat de treball.
- Millora de les habilitats sociolaborals necessàries per la incorporació al mercat de treball ordinari.
- Inserció formativa posterior a la contractació: 30%
- Inserció laboral, posterior a la contractació, en el mercat ordinari: 10%.
- Vinculació, posterior a la contractació, als serveis de la Xarxa de Serveis d'Inserció.

D. CONCILIACIÓ DE LA VIDA FAMILIAR I LABORAL

<p><u>La Capsa dels Jocs</u></p>
<p>• <u>Objectiu:</u></p>
<p>Es tracta d'un espai lúdic per a famílies amb infants petits al Parc del Besòs, amb la intenció de convertir el parc com a espai ideal per a la convivència ciutadana. El servei, a més, està integrat en el conjunt de les dinàmiques de la comunitat del barri i de l'entorn més immediat. Posa a disposició de tots els actors del territori el conjunt d'infraestructures i recursos del servei.</p>
<p>• <u>Metodologia:</u></p>
<p>El servei s'estructura metodològicament en 3 tipologies d'ofertes diferenciades:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Servei individual: organitzat a partir d'inscripcions familiars que donen accés al servei en qualsevol moment del seu horari d'obertura (tardes de dimarts a dissabte; i matins de dissabte i diumenge, que s'adapta segons temporada d'estiu (abril-octubre) i d'hivern (novembre -març). ▪ Servei per a grups concertats: donant rendibilitat als recursos disponibles en qualsevol horari que s'acordi prèviament. ▪ Activitats organitzades obertes: accions periòdiques de dinamització per al públic familiar ja sigui usuari habitual de La Capsa o no. En aquest apartat es contemplan tant les accions proposades directament, com la participació en tant que coorganitzadors d'activitats comunitàries, com la participació en actes organitzats per altres agents.
<p>• <u>Resultats obtinguts:</u></p>
<p>Aquest any s'ha arribat a la inscripció 697 de famílies (25% de les quals no resideixen al barri, essent de la resta del municipi de Sant Adrià o de Barcelona), amb un total de 1.343 infants, que són els que n'han fet ús de manera ordinària. Noves inscripcions d'aquest any: 26 famílies, amb un total de 42 infants. Mitjana d'usos/dia 22 infants. Un dels objectius prioritaris és la detecció de problemàtiques de les famílies i dels propis infants per poder realitzar un tasca de prevenció, així, com de derivació als recursos adequats tant del barri como de fora.</p> <p>Actes oberts o concertats amb altres agents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La Dona i el joc; Jocs per recordar; Dia de la dona; Carnestoltes; Sant Jordi; Dijous Gras; Castanyada; el Tió de Nadal. <p>Aquest recurs crida sempre molt l'atenció fora del territori, per aquesta raó tenim visites tant de professionals d'altres poblacions com d'estudiants de l'àmbit social. Enguany n'han estat, 9.</p> <p>S'ha participat en l'organització de 10 actes comunitaris del barri, amb una participació mitja de 500 persones, els més destacats són:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drets dels infants, és l'activitat que treballem durant tot l'any per concloure amb una festa de tancament. Conta contes conjunt amb la Biblioteca i acte central amb totes les entitats organitzadores en el Parc del Besòs. • Dia del Joc, Participació a la xarxa per la celebració d'aquest dia i desenvolupament d'una activitat. • Setmana Cultural del barri, organització d'una activitat infantil que vàrem desenvolupar al Espai Cultural Font de la Mina, en el marc de la mostra d'entitats. • Conte-contes, al Parc del Besòs. <p>Ús de la Capsa per part d'altres entitats</p> <ul style="list-style-type: none"> • Associació Casal Infantil La Mina. • Bibliopark: 3 sessions al juliol (Biblioteca de la Mina). • Escola Eduard Marquina. • Salesians Sant Jordi.

E. ESPAI PÚBLIC I CIVISME

E.1). Brigada de manteniment i neteja del Consorci

- **Objectius:**

- Donar resposta a les necessitats de manteniment i neteja de l'espai públic del barri, mitjançant la contractació de personal del propi barri.
- Esdevenir un pas previ a l'entrada al mercat de treball normalitzat dels integrants de la brigada un cop assolida, no tan sols la capacitat per a la feina, sinó sobretot, la capacitat personal com a treballadors en totes aquelles habilitats prelaborals, la manca de les quals suposa major risc d'exclusió.
- Oferir un espai sociolaboral i socioeducatiu per a la realització de Serveis a la comunitat de les persones que tenen sentències judicials.

- **Metodologia:**

Aquesta actuació intervé en dos àmbits:

- Suport al manteniment i neteja de l'espai públic.
- Foment de la contractació de persones en situació de risc d'exclusió.

Es parteix de la base que l'aprenentatge *in situ* és el mètode més adequat quan es parteix de la precarietat que presenten els beneficiaris d'aquest recurs.

Es porta a terme un procés tutoritzat, amb èmfasi als factors educatius des del lloc de treball per l'assoliment d'habilitat socials i laborals.

Ventall d'aprenentatge (neteja i manteniment d'obra, jardineria, pintura), per augmentar la capacitat professional i la inserció en diferents camps, donant resposta a les necessitats de neteja i manteniment de l'espai públic del barri, duent a terme petits treballs de rehabilitació, manteniment i neteja de:

- Arranjament de Voreres.
- Netejes de Solars.
- Neteja de parets amb pintades.
- Neteja via pública.
- Petits arranjaments.
- Recollida d'abocaments incontrolats.
- Cura dels arbres
- Cura dels petit jardins del barri.

- **Resultats obtinguts:**

- Contractació de **2** persones del col·lectiu en risc d'exclusió, per l'entitat que gestiona el servei.
- Acolliment de grups de persones, del programa TIF-RMI:
 - **10** persones gener del 2015
 - **13** persones novembre i desembre 2015

F. MILLORA DE LA CONVIVÈNCIA I EL CIVISME

F.1.) Suport a les Juntes d'Escala i Mediació de conflictes comunitaris

- **Objectius:**

- Millorar la qualitat de les relacions humanes en les comunitats de veïns.
- Contribuir a la cohesió social del barri a través d'hàbits cívics, d'organització dels espais comuns i de millora de la convivència.
- Consolidar l'organització veïnal de les escales, sota criteris de corresponsabilitat.
- Facilitar la resolució de conflictes existents entre dos o més veïns/es d'una comunitat per raó de decisions particulars o comunitàries.
- Promoure i capacitar als veïns en la resolució autònoma de les dificultats i conflictes que es poden generar en la gestió comuna dels afers col·lectius, mitjançant processos educatius, d'acompanyament i assessorament adaptats a la diversitat dels veïns/es.
- Engregar processos organitzatius als nous blocs.

- **Metodologia:**

El Projecte de Suport a les Juntes d'Escala i Mediació de conflictes comunitaris s'emmarca dins l'àmbit d'actuacions de millora de la convivència i el civisme i de les actuacions en l'àmbit de l'habitatge, per tal de millorar la qualitat de les relacions en les Comunitats i Juntes d'Escala dels blocs dels habitatges del barri de la Mina, mitjançant les relacions de veïnatge facilitant la creació i organització de Comunitats de Veïns.

- La intervenció i metodologia utilitzada varia depenent de l'organització de cada escala:
 - Intervenció en escales de manera continuada.
 - Intervenció en escales de seguiment.
 - Intervenció de suport puntual.
 - Intervenció per mediació i assessorament.
- Potenciar i consolidar la formació de Comunitats d'escala capaces d'autogestionar-se.
- Realització de reunions individuals d'assessorament amb els representants de cada escala.
- Visites en els blocs per acompanyar en el cobrament de les quotes.
- Realització d'assemblees amb tots els veïns de les escales per informacions puntuals o per renovacions de les juntes de les escales.
- Visites i reunions per gestionar mediacions de conflictes.

- **Resultats obtinguts:**

La intervenció segons el diagnòstic ha estat a **58** escales d'intervenció continuada, **72** susceptibles d'intervenció puntual el total d'escala que s'ha realitzat intervenció han sigut **62**.

Realització d'**una campanya**:

- Campanya: "**Dóna la cara per la Mina**".

Les principals actuacions:

- Mediacions per conflicte entre veïns: **42 (193** intervencions).
- Assessorament ofert a veïns: **16 (35** accions).
- Reunions mantingudes amb els referents d'escala: **84**.
- Gestions realitzades amb referents: **132**.
- Sessions d'escala al carrer: **1**.
- Assemblees realitzades: **45 (531** participants).
- Reformes aprovades en assemblees i dutes a terme: **29**.

1. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

Realització de Formació Específica amb els veïns/es:

- **2** sessions de Gestió Econòmica, amb un total de **5** participants
- **3** sessions de Gestió del llibre d'actes amb un total de **4** participants.

Realització Pla de treball per tal de dotar de Règim de reglament intern als nous blocs del barri.

F.2.) Projecte integral en el bloc del carrer Venus

• Objectius:

Es tracta de desenvolupar un procés de treball individualitzat amb les famílies, amb la voluntat d'aprofitar la força del treball des de la integralitat comunitària i transversalitat de les actuacions que suposa un projecte educatiu individualitzat.

Intervenir de manera individualitzada per tal de que els/les veïns/es assoleixin nivells d'integració a la comunitat posant en valor les seves condicions personals i recursos existents al territori i, també realitzar un treball des de la comunitat que permeti treballar diferents aspectes des de l'escala, el bloc i el barri on viuen.

- Vincular aquest acompanyament socioeducatiu a la tasca de capacitar els veïns per a la corresponsabilitat en l'ús, manteniment i gestió comunitària dels espais col·lectius, i en darrer terme, en la millora de la participació i convivència del barri.
- Realitzar una prospecció permanent dels i les famílies en risc d'exclusió del bloc.
- Conèixer les mancances, problemàtica personal, situació social, demandes i expectatives del les famílies en risc.
- Convertir els/les tècnics/ques en persones de referència que siguin percebudes per les famílies com un recurs proper i accessible Delimitar les necessitats i també les capacitats de les persones i el seu entorn
- Coordinar les accions preventives, de suport i de superació.
- Disposar dels serveis previstos segons les necessitats i els recursos comunitaris disponibles o que caldrà crear/adaptar.

• Metodologia:

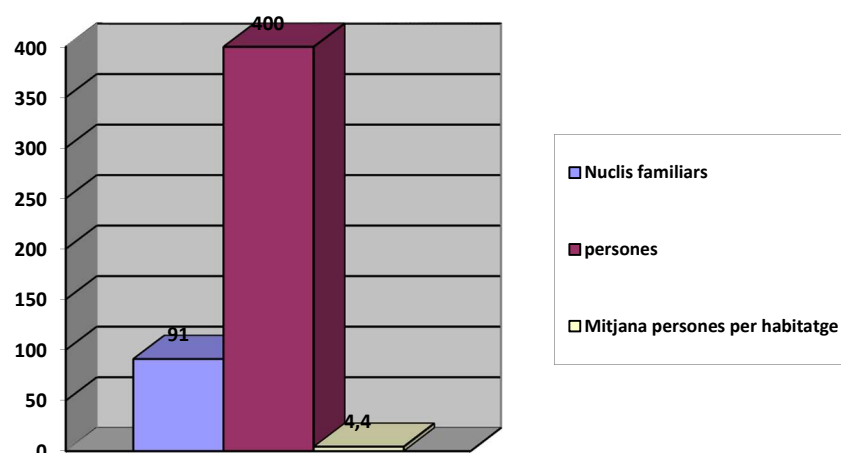
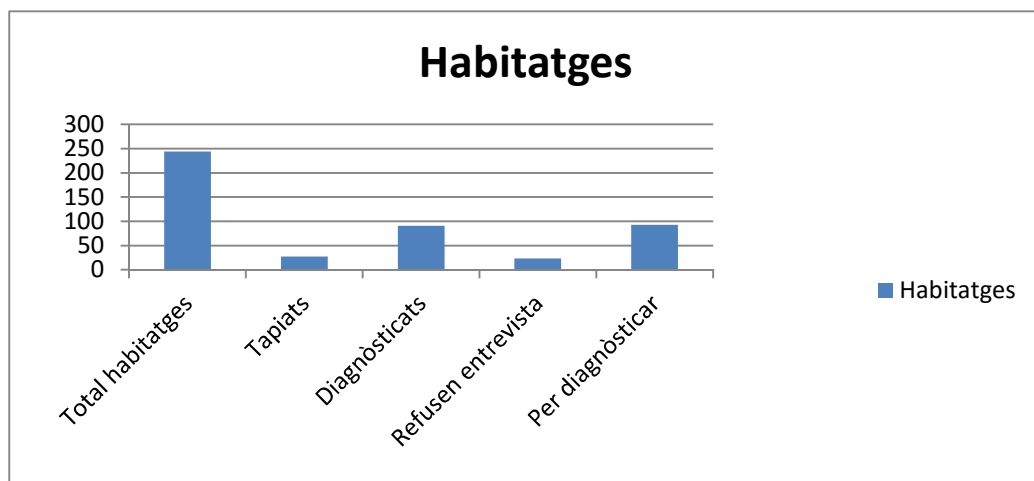
1. Realitzar un pla de treball individualitzat que tingui en compte les situacions socials detectades de cadascuna de les famílies d'aquest bloc.
 - Oferir a les famílies activitats formatives
 - Derivar als/les destinataris/ies cap a recursos normalitzats, de formació, informació i organitzacions socials, ...
 - Acompanyar a les famílies en tot el procés.
2. Contribuir a la cohesió social del barri a través del desenvolupament d'hàbits cívics, de l'organització dels espais comuns i de la millora de la convivència.
 - Donar suport tècnic i organitzatiu al conjunt de les comunitats del bloc de Venus.
 - Aprofundir en les responsabilitats de convivència i civisme dels/les ciutadans/es envers el seu entorn més pròxim, la comunitat de veïns i veïnes, en les relacions humanes, i en el seu comportament.
 - Afavorir la implicació dels veïns i veïnes en l'organització de la comunitat.
 - Treballar hàbits de convivència i civisme en el conjunt de la comunitat.
 - Facilitar la resolució de conflictes existents entre dos o més veïns i veïnes d'una comunitat per raó de decisions particulars o comunitàries, així com la gestió d'aquells interessos divergents que puguin existir entre les i els veïns amb l'administració pública.

• Resultats obtinguts:

Entrevistes:

S'han realitzat **91** entrevistes familiars, d'una durada mitja de dues hores.

Al bloc de Venus hi ha **244** habitatges, dels quals, **27** són propietat del Consorci, provinents de les persones reallotjades als nous blocs i on a hores d'ara no hi viu ningú, així com en un pis particular on tampoc hi viu ningú. Tenint en compte aquestes dades, s'han realitzat entrevistes i diagnosticat el 41,09% de nuclis de convivència o famílies que viuen actualment al bloc de Venus.



Coordinació Serveis Socials

Les reunions de coordinació mantingudes amb la referent de Serveis Socials han estat **11**. Les persones que han estat citades, a través del projecte, als Serveis Socials Municipals han estat un total de **42** persones.

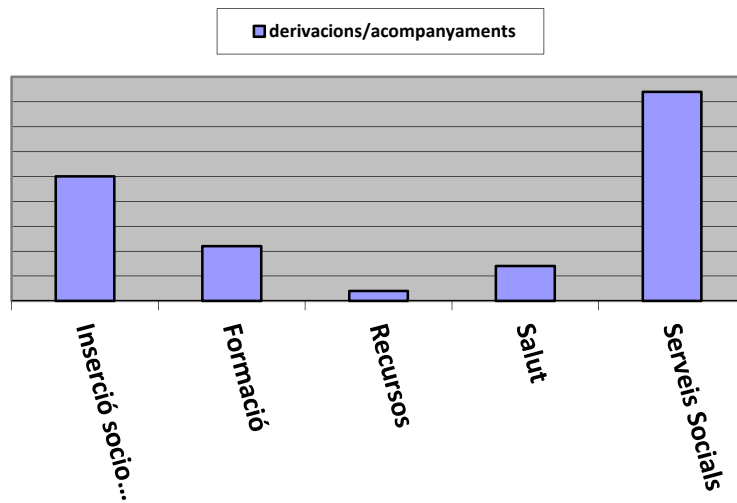
S'ha treballat de forma coordinada en **19** casos, representant un total de **14** reunions entre els tècnics de l'equip referent de cada cas i, el referent de Serveis Socials, així com **49** contactes telefònics.

Derivacions i actuacions

Les derivacions i principals actuacions realitzades fruit dels Projectes Educatius Individualitzats realitzats pels/ les tècnics/ques del projecte:

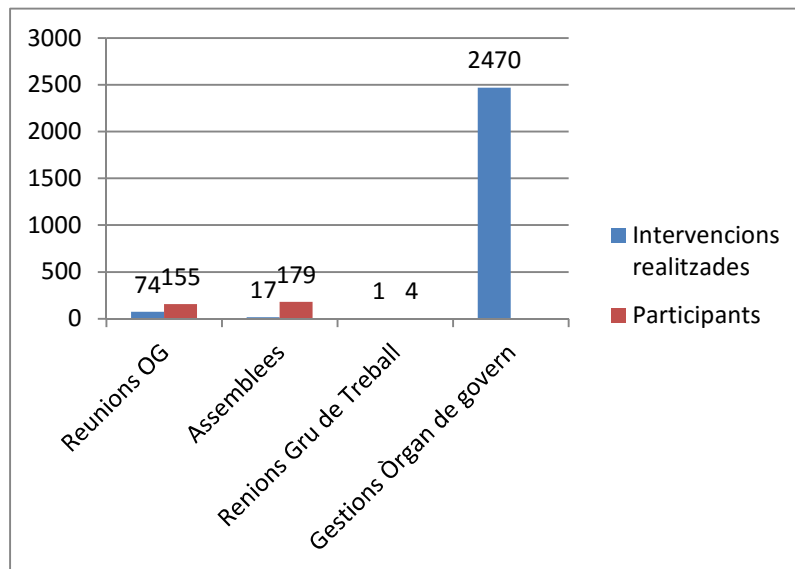
- **Inserció sociolaboral**
 - Xarxa Laboral del Consorci, porta d'entrada SIOL: **21**
 - SIOL Sant Adrià Besòs: **1**
 - Itinerari Inserció Infants del Raval: **1**
 - Garantia juvenil: **2**
- **Formació d'adults:**
 - Escola d'adults: **5**
 - FP1: **4**
 - ESO: **2**
- **Recursos lúdics i socioculturals**
 - Projecte Zumba Surt: **1**
 - Associació Esportiva: **1**
- **Salut**
 - Acompanyaments salut: **7**

▪ **Serveis Socials: 42**

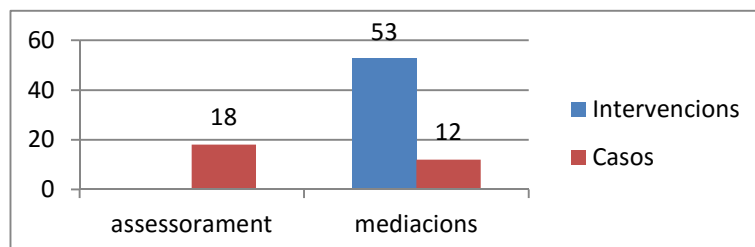


▪ **Altres actuacions: Absentisme, Habilitats Socials, Comunitats d'origen estranger.**

Intervencions en l'àmbit de treball comunitari:



Assessorament i mediació:



G. PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT COMUNITARI

G.1.). Pla de desenvolupament comunitari
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<p>Informar, posar en relació i coordinar les diferents línies d'acció i programes del Pla de Transformació.</p> <p>Desenvolupar una visió global del procés.</p> <p>Crear una organització participativa i operativa que, a més, s'ajusti als plantejaments del Pla de transformació Social.</p> <p>Establir sistemes de coordinació tècnica de totes les administracions implicades en el Pla de transformació.</p> <p>Suport immediat del procés comunitari, especialment generació i consolidació del teixit veïnal.</p> <p>Compartir la informació, analitzar les noves necessitats i cercar formes de coordinació que permetin una major eficàcia</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p><i>En buscar assegurar la visió global i la transversalitat del treball conjunt des de la feina quotidiana i individual. En base a aquest principi es dibuixa un organigrama per nivells, distribuït en diferents Comissions:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Seguretat i Convivència. Composició: Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es de la Mina, Plataforma d'entitats i veïns/es del barri de la Mina, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Mossos d'Esquadra.</i> • <i>Projecte Educatiu. Composició: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina, Plataforma d'Entitats i Veïns/es de la Mina, Centres educatius del territori i entitats que treballen des del vessant educatiu.</i> • <i>Xarxa laboral. Com a xarxa laboral del territori, aglutina a tots els programes estrictament laborals tan municipals com del Consorci del barri de la Mina, es plantegen estratègies comunes, metodologies, línies de treball, treballant des de la transversalitat. També hi participa la Plataforma d'Entitats i Veïns/es de la Mina. aquesta xarxa respon a criteris tècnics d'intervenció en el territori, serveix per veure les necessitats tan canviants del mercat laboral i així poder adaptar en tot moment els projectes que es realitzen, estableix metodologies conjuntes entre tots els professionals que intervenen.</i> • <i>Xarxa de Salut Mental. És a nivell de tot el municipi i hi participen el Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i les entitats del municipi que treballen o presten servei en aquest àmbit a més del Consorci del barri de la Mina. Aquesta ha estat reconduïda per part del Ajuntament amb un sentit més ampli de la seva intervenció.</i> • <i>Taula de Drogues. Serveis de Salut que hi participen: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina i la Plataforma d'entitats i Veïns/es de la Mina. Es planteja una tasca de reflexió per acordar línies de treball i metodologies conjuntes i es proposa un pla d'actuació anual treballant des de la transversalitat dels agents implicats. és un instrument útil per la planificació anual de totes les actuacions que es realitzen en el barri en matèria de drogues i sobre tot una eina de treball i sensibilització per part del veïns.</i> • <i>Projecte integral del bloc de Venus que hi participen: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina i la Plataforma d'entitats i Veïns/es de la Mina . S'informa de les actuacions dutes a terme des de el projecte, les problemàtiques trobades i com s'ha aborda la possible solució . Recollint les aportacions dels diferents agents.</i>

1. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

<ul style="list-style-type: none">• <i>Taula de Reallotjament</i> que hi participant: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina i la <i>Plataforma d'entitats i Veïns/es de la Mina i Comissió de reallotjament. Es tractant les demandes dels veïns.</i>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Resultats obtinguts:</u>
<p>Les reunions que s'han realitzat són:</p> <ul style="list-style-type: none">- 9 de Projecte Educatiu.- 1 de Seguretat i Convivència.- 2 de Reallotjament.- 3 Projecte integral de Venus.- 2 Taula de salut mental- 3 Taula de drogues- 2 Xarxa Laboral

<h2>G.2). Suport econòmic i assessorament tècnic a les entitats</h2>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<p>La promoció de la igualtat d'oportunitats d'infants, joves i adults, del barri de la Mina que portin a terme entitats sense ànim de lucre, d'acord amb els requisits que s'estableixen en les bases de la subvenció genèrica.</p> <p>Contribuir al desenvolupament humà i comunitari, al reforç d'habilitats personals i socials, a la lluita contra la discriminació, la millora de la convivència, la comunicació i les relacions socials i la lluita contra l'exclusió social, al barri de Mina.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>El procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva.</p> <p>L'òrgan instructor del procediment serà la Cap de l'Àrea Social del Consorci del barri de la Mina que serà l'encarregada de realitzar d'ofici quantes actuacions estimi pertinents per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals s'ha de formular la proposta de resolució.</p> <p>La valoració i tramitació de les subvencions correspon a la Comissió d'Avaluació del Consorci del barri de la Mina, constituït per la gerència o en qui delegui, un representant de la Generalitat de Catalunya, un de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, un de la Diputació de Barcelona i un de l'Ajuntament de Barcelona.</p> <p>La Comissió d'Avaluació del Consorci del barri de la Mina un cop examinades i valorades les sol·licituds presentades, emetrà un informe en el que es concreti el resultat de la valoració. L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de la Comissió d'Avaluació formularà proposta de resolució que no crearà cap dret a favor de l'interessat, mentre no li sigui notificada la resolució de la concessió per l'òrgan competent. Aquesta proposta de resolució serà elevada a la Comissió Executiva.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Breu resum dels Projectes realitzats i relació de les entitats que els duen a terme</u>
<p>Les activitats que es realitzen són diverses i, les agruparem en els diferents àmbit de subvenció. Les entitats que subvencionem en l'Àmbit Cívic i Social són 9.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plataforma d'entitats i veïns/es de la Mina: Ajut tècnic i Setmana Cultural Cal destacar el treball del tècnic contractat a jornada parcial que es contracte per: organització interna de la plataforma, seguiment en el desenvolupament de les polítiques públiques del PTBM, dinamització i participació en espais comunitaris i la participació activa en la implementació del procés de desenvolupament comunitari del Pla de transformació. En concret en el 2015 hi ha hagut una tasca intensiva en la organització i lideratge de la Setmana Cultural. • Associació de Comerciants i Propietaris del barri de la Mina: L'associació ha fet un pas endavant aconseguint recursos propis i de l'Administració. També s'ha treballat conjuntament amb l'Ajuntament per aconseguir l'aplicació de la normativa vigent en regim de comerç. S'han fet 2 campanyes de dinamització comercial conjuntament amb el Consorci així com l'organització de la Fira de Nadal. Amb la participació de 20 firaires. L'Associació ha participat en 4 actes comunitaris . • Associació per la promoció de dones del barri de la Mina: Adrianes Ofereix un espai de reflexió, referència i suport a les dones del barri per a la millora de l'autoestima, tant en habilitats personals com de participació i de socialització amb altres grups del barri. En els diferents tallers que realitzen hi ha participat com a promig diari 14 dones. Han participat en 7 activitats comunitàries. En la realització d'activitats obertes en el barri la participació de les dones ha estat de 20.

- **Associació col·lectiu d'alfabetització Alfa-Costura:**
Proporciona en el barri un espai **d'acolliment i relació social** l'eina per aconseguir-ho és el taller de tall i confecció, on hi participen diàriament **15** dones.. Han participat en **7 activitats comunitàries**. En la realització d'activitats obertes en el barri la participació de les dones ha estat de **20**.
- **Associació Grup Dones Iris:**
El grup ofereix un espai de trobada i un lloc on les dones poden desenvolupar activitats creatives, recreatives i de diàleg. En els diferents **tallers** hi participant diàriament **16 dones**. L'Associació ha participat en **5 activitats comunitàries**. En la realització d'activitats obertes en el barri la participació de les dones ha estat de **30**.
- **La Mina Club de Petanca:**
Promoció de l'esport com a eina socialitzadora i saludable adreçada a la gent gran del barri. Actualment l'entitat te **25** persones que hi participen de forma estable i en els diferents campionats i torneigs s'arriba als **80 jugadors**. Al llarg de l'any s'ha participats en diferents torneigs, entre els que destaca, els socials, els que organitza el propi club i els de la Federació Catalana de Petanca. Actualment tenen **450** socis.
- **Club de Petanca Amics i Jubilats del Cuenca de la Mina:**
Acompanyament i promoció de l'esport impulsada des de la iniciativa associativa del barri. Actualment hi participen **18 persones**, que juguen en la Lliga organitzada per la Federació Catalana de Petanca. L'entitat està treballant per incorporar gent més jove del barri.
- **Club de Lluita Olímpica La Mina**
El club actualment te **90** lluitadors, que estan dividits en tres grups:
 - Petits :de 5-12 anys
 - Mitjans: de 13-17 anys
 - Grans: de 18-40 anys.És molt important destacar de la participació dels pares envers el projecte donat que sense aquesta col·laboració no podria funcionar. Els entrenament son en diferents dies, tres cops per setmana, menys els grans que entrenen diàriament.
- **Associació Esportiva Fòrum La Mina**
Durant aquest any s'han realitzat entrenaments dos dies per setmana i, partit de competició els caps de setmana. Aquest ha estat un espai de relació on, els jugadors dels diferents equips, han pogut treballar la tècnica de l'esport i hàbits educatius. Hi participen un total de **70** jugadors en competició escolar i lleure, organitzades per el Consell Esportiu del Barcelonès Nord.

Les entitats que subvencionem en l'Àmbit Cultural són **2**:

- **Centre Cultural Gitano:**
Realitzen diverses activitats diferenciades; **el Festival de Cante Flamenco**, activitat molt arrelada en el barri i fora del mateix. En el decurs de les quatre hores que van durar les actuacions, d'accés lliure i gratuït (Parc del Besòs) amb molta assistència que ha estat a prop de **3.000** persones.
El **Carnet de Conduir** donada la característica de la població amb falta de formació reglada que té el barri, aquest projecte té una demanda important en persones d'entre 17 i 52 anys, sense graduat escolar i que volen optar a les classes per l'obtenció del carnet de conduir. Cal destacar que cada vegada són més els nouvinguts amb dificultats idiomàtiques que aprofiten aquesta activitat. Els **participants** han estat **25, 15 homes i 10 dones. Mes del 90% ha superat l'examen teòric de la DGT.**
- **Arxiu històric i documental del barri de la Mina:**
La feina feta és la recopilació i centralització de la informació existent en el barri que ha de ser objecte de fons documental i coordinar la informació a traves de la pàgina web del barri i així donar-li accessibilitat i visibilitat per a tal de que l'arxiu sigui una eina al servei de tothom. Enguany s'han ut a terme tres Líneas de treball:
 - A- Rutes guiades per els espais del camp de la bota.
 - B- Exposicions a la Setmana Cultural
 - C- Memorial de la presó de dones afusellades al Camp de la Bota.

Les entitats que subvencionem en l'Àmbit d'Educació són 4.

- **Salesians Sant Jordi – PES La Mina:**
Es treballa per reforçar el procés escolar dels destinataris, disposant d'un espai d'estudi amb materials per facilitar la consulta. Els serveis que s'han realitzat al llarg de l'any: Aula d'estudi i reforç escolar, de dilluns a divendres. Per tal de dur a terme el projecte s'han realitzat adaptacions de materials i s'han utilitzat els ordinadors com a eina educativa. Al mateix temps, per a fer un treball de seguiment del procés escolar dels participants, s'ha produït una relació de coordinació amb les escoles dels destinataris del projecte. Han participat **28** nens/es, i en el període de casal d'estiu **25**. La ràtio diària oscil·la de 19 a 24 nens/tarda.
- **Fundació Privada Pere Closa:**
El projecte està basat en tres eixos fonamentals vinculats a la família, l'escola i els nens/es, majoritàriament de cultura gitana, en edat escolar, per tal d'assegurar l'assistència a l'escola, la constància amb la formació, optimització del rendiment escolar i estimulació de la motivació pel fet d'aprendre i assegurar el pas de primària a secundària i de secundària a l'ensenyament superior. Han participat en activitats comunitàries del barri. El nombre de famílies que han participat és de **40**. L'assistència de nens durant el curs ha estat de **50** nens/es. Han mantingut coordinacions amb **84** mestres i **88** responsables de l'àmbit socioeducatiu. El total de beneficiaris del projecte han sigut **262**. S'ha participat en la dinàmica comunitària del barri.
- **Associació de Serveis Juvenils La Mina “Ràdio La Mina”:**
Ofereix un espai formatiu i educatiu a joves que volen iniciar-se en l'aprenentatge en el món de la comunicació i la radiodifusió amb un projecte de difusió i servei al barri, fomentant la formació i participació de les entitats del barri a la ràdio. Participació i col·laboració dels joves en tasques radiofòniques, gravació, i edició de falques informatives, realització de programes d'informació local amb entitats i serveis del barri. Han participat **19** joves.
- **Associació Casal Infantil La Mina “ Activitats amb famílies”**
Activitats adreçades a les famílies amb la finalitat de millorar la relació, participació i implicació amb el casal. S'han desenvolupat accions per millorar el temps de lleure entre pares/mares i fills, per treballar aspectes educatius sobre una parentalitat positiva i altres accions de millora de la convivència. Les famílies han acompanyat en diferents activitats comunitàries i activitat específiques. La participació ha estat diferent segons l'activitat: Sopar de Nadal amb famílies: **121**, Sortida dia de les famílies al Tibidabo: **156**, rua de carnestoltes: **21**.

G.3.). Suport educatiu a la comunitat gitana	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u> 	<p>D'una banda, informar i orientar a famílies gitanes sobre recursos i prestacions socials, legals, o temes personals i familiars de la vida quotidiana.</p> <p>D'altra banda, la divulgació del coneixement de la cultura gitana tant en actes dins el barri com fora del mateix, realitzant accions de mediació entre famílies gitanes i/o entre aquestes i l'administració, segons les pautes de mediació de la seva pròpia cultura, i realitzant activitats per a infants i joves en temps de lleure. Informar i orientar les famílies gitanes del barri en els recursos, serveis i possibilitats de l'entorn.</p> <p>Establir un procés d'acompanyament quan es consideri convenient.</p> <p>Difondre i aprofundir en el coneixement de la cultura gitana.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u> 	<p>Desenvolupar activitats socioeducatives diverses per al desenvolupament de les capacitats individuals i familiars.</p> <p>Realitzar activitats de lleure i educatives a infants i joves del barri, especialment de la comunitat gitana.</p> <p>Destinar un professional de l'entitat que exerceixi de referent i enllaç en totes les coordinacions i activitats comunitàries, així com en la planificació i execució de les activitats del centre, en un horari que s'adeqüi a les necessitats del propi servei.</p> <p>Participació activa de les persones amb les que es treballi.</p> <p>Projecció externa del servei.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u> 	<p>Informació i orientació a famílies d'ètnia gitana del barri per solucionar aspectes de documentació i tràmits, gestions burocràtiques amb l'administració, en temes d'habitatge, derivacions a serveis laborals del territori, derivacions i acompanyament a serveis socials municipals. 284 informacions.</p> <p>S'han realitzats actuacions específiques de coneixement de la cultura gitana, Dia internacional del poble gitano, Festival de Cante Flameco, Fira d'abril, Ressò del Casting, Campanya Publicitària i rodatge de pel·lícula relacionada amb el poble ROM.</p> <p>11 mediacions per pal·liar o transmetre les decisions del Consell d'Ancians.</p>

G.4.). Pla de Comunicació
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Mantenir informada la comunitat de la Mina del desenvolupament del Pla de Transformació que, en aquests moments, en la seva fase final. - Desmuntar la imatge negativa que s'associa al barri a causa de les seves circumstàncies històriques, facilitant la tasca dels mitjans de comunicació per a la difusió d'informacions actualitzades que reflecteixin la millora global aconseguida.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>Treball en dos àmbits: comunicació, pròpiament dita, fent difusió d'informacions i notícies, i recull documental del desenvolupament del Pla de Transformació.</p> <p>Promoure que els professionals de la informació tinguin contacte de primera mà amb la realitat actual del barri per poder donar-la a conèixer. Una correcta cobertura informativa té un efecte reparador sobre l'imaginari col·lectiu. Hom, en general, desconeix l'abast real dels canvis que s'han donat en els darrers anys. I, al mateix temps, contribueix a augmentar el sentiment d'autoestima de la comunitat de la Mina.</p>
<p><u>Gabinet de premsa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dóna servei als mitjans de comunicació, institucions i particulars que requereixen informació sobre el Pla de Transformació. - Facilita: articles, notes de premsa, dossiers de premsa, fotografies, documents gràfics, contactes per a entrevistes, etc. - Respon a la demanda de grups de professionals, tant de l'àmbit públic com privat, i d'estudiants que sol·liciten informació sobre el Pla de transformació, les seves actuacions i de la gestió del Consorci, organitzant jornades de presentació i visites guiades. - Convoca als mitjans de comunicació per esdeveniments relacionats amb el Pla de Transformació (Consell de Govern, jornades de treball, celebracions i activitats al barri, inici o acabament d'obres, etc.). - Manté contacte amb els mitjans de comunicació, especialment els de l'àrea de Barcelona, a través dels seus corresponsals al Barcelonès Nord. - Elabora i actualitza un llistat detallat dels mitjans que treballen habitualment a la zona per tal de mantenir una relació de col·laboració.
<p><u>Publicacions:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Anima la Mina</i>, agenda digital de periodicitat quinzenal de les activitats que es fan a la Mina, a Sant Adrià del Besòs i als barris de l'entorn. - <i>Plànol de l'evolució del Pla de transformació</i>, on s'hi indica el punt en que es troben els diversos projectes urbanístics (reformes, equipaments, vies de comunicació,...). - <i>Publicacions a la revista i al web de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.</i> - <i>Difusió als mitjans de comunicació locals i nacionals.</i>
<p><u>Pàgina web:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Publicació d'informacions i notícies sobre la tasca del Consorci, el desenvolupament del Pla de transformació i tot allò que té a veure amb el barri de la Mina o interès general per a la comunitat. - Publicació de les convocatòries públiques d'obres i serveis que licita el Consorci. - Gestió de la secció "<i>Contacta'ns</i>" a través de la qual es reben consultes i comentaris sobre la tasca del Consorci i el Pla de transformació.

1. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

<p><u>Difusió de la tasca del Consorci:</u></p>
<p>Dóna servei a les diverses àrees, projectes i serveis del Consorci per fer difusió de la seva tasca i de les activitats que organitzen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Material de difusió: cartells, pòsters, plànols, díptics informatius, falques radiofòniques, fotografies, ...- Material expositor: plafons per a fires i exposicions, panells d'informació, campanyes específiques i retolació d'obres, instal·lacions i serveis.- Campanyes comunicatives per promocionar la pràctica del civisme i la convivència.
<p><u>Base de dades documental:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- <u>Fotografies:</u><ul style="list-style-type: none">• Recopilació en imatges del desenvolupament del Pla de transformació.• Arxiu, servei i documentació de fotografies.. <p>Subministrar fotografies, material gràfic i documental a d'altres administracions, mitjans de comunicació, institucions i particulars.</p>
<p><u>Senyalització i cartografia:</u></p> <p>Disseny i producció de rètols informatius per a la correcta identificació dels serveis del Consorci.</p>
<p><u>Fires i Congressos:</u></p> <p>Disseny i muntatge d'un estant informatiu del Consorci per a diverses fires i mostres (Setmana Cultural, Fira del tercer sector ...)</p>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Resultats obtinguts:</u>
<ul style="list-style-type: none">▪ www.barrimina.cat: 28.200 visitants, 60.918 visites al web, 256.444 planes visitades. Actualització de la plana web: Canvi de capçalera, revisió i actualització de textos, incorporació de noves seccions i baners.▪ Anima la Mina: agenda quinzenal de format digital (9 números). Es publica al web del Pla de Transformació i s'envia per correu electrònic a 460 adreces. Se n'imprimeixen alguns exemplars per al taulell d'anuncis.▪ Presentacions del Pla de Transformació per a professionals, docents i estudiants (11 sessions). Format: Ponències (Planejament i intervenció urbanística i programes del Pla d'Actuació Social) més visita guiada per veure els resultats de l'actuació.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL**

A) ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DEL BARRI PROPIETAT DEL CONSORCI PER A NECESSITATS SOCIALS

El Consell de Govern del Consorci, en data 14 de desembre de 2009, va aprovar inicialment els Projectes d'Expropiació per taxació conjunta de les actuacions aïllades AA1-Venus, AA2-Mart, AA3-Llevant i AA4-Estrelles del barri de la Mina, d'acord amb el que preveu el PERM del barri de la Mina del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

La Modificació Puntual del Pla General Metropolità i del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles, aprovada per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 28 de juny de 2010, reconsidera els talls verticals en els blocs Mart i Llevant amb la formació d'uns portals que tan sols afectarien planta baixa i dues plantes pis, d'aquests dos edificis, i no realitzar cap actuació en el bloc d'Estrelles.

En execució d'aquesta modificació puntual del PGM i del PERM barri de la Mina, en data 2 de desembre de 2010, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, com a administració urbanística actuant, adoptà els acords de deixar sense efecte el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA-4 Estrelles, que havia estat aprovat inicialment en data 14 de desembre de 2009, i modificar parcialment els projectes d'Expropiació de l'actuació aïllada AA-2 Mart i AA-3 Llevant, que havien estat aprovats inicialment també en data 14 de desembre de 2009, tornant-los a aprovar i a exposar al públic.

La Comissió Executiva va aprovar en data 19 de novembre de 2012 el conveni de mutu acord *tipus* de preu just i realotjament, pels propietaris afectats pels projectes d'expropiació AA-1 Venus, AA-2 Mart i AA-3 Llevant; així com la permuta dels habitatges desafectats en els Projectes d'Expropiació AA-2 Mart, AA-3 Llevant i AA-4 Estrelles, que permetrà igualment als propietaris desafectats acollir-se al règim d'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial en les mateixes condicions econòmiques que els propietaris que continuen afectats pels Projectes d'Expropiació.

El Consorci del barri de la Mina, en execució dels convenis de mutu acord de preu just i realotjament, dels convenis de mutu acord de preu just i adquisició d'habitatge de protecció oficial així com en execució dels contractes de permuta, ha adquirit fins el mes de desembre de 2014, 49 habitatges, 27 de l'edifici Venus (tots ells afectats) i 22 dels talls dels edificis Mart, Llevant i Estrelles (4 d'ells afectats i 18 desafectats), habitatges, tot ells, que es troben també sotmesos al règim de protecció oficial.

Mentre no s'executi l'actuació urbanística respecte als habitatges afectats, l'Administració pot cedir-ne l'ús, amb caràcter temporal i a precari, de conformitat al què s'estableix al Decret 336/1988, de 17 d'octubre Reglament de béns dels ens locals, essent la cessió a precari unes de les fórmules previstes a l'article 82 Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per l'accés als habitatges amb protecció oficial.

Respecte a la resta d'habitatges desafectats que s'obtinguin per raó de permuta, el seu règim jurídic admet que siguin cedits a títol d'arrendament.

De conformitat al contingut de l'article 104, epígraf e) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els habitatges adquirits per l'Administració per via singular, no s'han de subjectar al procediment ordinari d'adjudicació, sotmetent-se el repartiment i adjudicació a les normes i criteris que estableixi la pròpia Administració.

Entre les finalitats del Consorci figura la realització d'actuacions en l'àmbit de l'habitatge així com la coordinació i col·laboració per l'aplicació correcta d'actuacions en matèria social i de l'habitatge, a favor de la població resident en l'àmbit del barri de la Mina.

Atès l'interès en poder donar una solució a persones que han perdut o estan en procés de perdre el seu habitatge a conseqüència d'un procediment de desnonament o d'execució

2. HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

hipotecària, o d'altres que comportin la pèrdua efectiva de l'habitatge; en ajudar al desdoblaments d'unitats de convivència; i en assistir a persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions.

Atesos els esmentats antecedents la comissió executiva de data 15 de desembre de 2014 va acordar aprovar els criteris i procediment per adjudicar els habitatges adquirits pel Consorci del barri de la Mina per a necessitats socials (DOGC de 15 de gener de 2015).

Al llarg del 2015 els habitatges el Consorci va adquirir altres 4 habitatges de l'edifici Venus, per la qual cosa els habitatges disponibles per dur terme l'adjudicació per a necessitats socials va passar de 49 a 53 habitatges.

Durant el període de presentació de sol·licituds se'n van presentar 120, de les quals 8 corresponen a persones que han perdut o estan en procés de perdre el seu habitatge a conseqüència d'un procediment de desnonament o d'execució hipotecària, o d'altres que comportin la pèrdua efectiva de l'habitatge; 51 al desdoblament d'unitats de convivència; i 61 a persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions ordinàries.

Al llarg del procés d'adjudicació 8 sol·licitants van presentar la seva renúncia.

Els criteris i procediments aprovats per adjudicar pisos adquirits pel Consorci estableixen en el punt 7.1 la creació d'una comissió de seguiment i avaluació que realitzarà l'anàlisi i valoració de les sol·licituds; els llistats d'admesos i exclosos, així como elevar la proposta d'adjudicació al Consorci. La comissió està formada per la Cap de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, la Directora de l'Oficina Local de l'Habitatge de Sant Adrià de Besòs, el Responsable de Projectes Estratègics del Departament de Benestar Social i Família, i per part del Consorci, la Cap de l'Àrea Social i el Gerent.

Aquesta comissió es va reunir en data 8 de maig de 2015 per aprovar els llistats provisionals d'admesos i exclosos, en data 15 de juliol de 2015 per valorar les 8 reclamacions presentades i aprovar la llista definitiva d'admesos i exclosos amb 93 expedients admesos i 19 expedients exclosos.

El punt 7.6 dels criteris i procediments per adjudicar pisos adquirits pel Consorci que estableix que, una vegada resolts, en el seu cas, els recursos d'alçada, la Comissió de Seguiment i Adjudicació valorarà les sol·licituds admeses en funció dels criteris de prioritització d'accés que es descriuen en el punt 8è. per cadascun dels contingents, proposant-ne, en el seu cas, l'adjudicació en cas d'existir habitatges disponibles, amb l'excepció d'un 10% destinat a altres col·lectius amb risc d'exclusió social o necessitats especials, la valoració i prioritització dels quals correspondrà als Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

El punt 7.11 dels criteris i procediment per adjudicar pisos adquirits pel Consorci, estableix que les persones sol·licitants admeses que per manca d'habitatges disponibles no hagin resultat adjudicatari, passaran a formar part de la llista d'espera i aquesta servirà per cobrir les baixes eventuals entre els adjudicatari.

El punt 2 dels criteris i procediment per adjudicar pisos adquirits pel Consorci, estableix la distribució dels habitatges disponibles entre els diferents col·lectius.

Atès que no es va presentar cap recurs d'alçada, la comissió de seguiment i avaluació en la darrera reunió de data 22 de setembre de 2015, va acordar proposar a la Comissió Executiva del Consorci l'adjudicació dels 53 habitatges disponibles, i l'aprovació de la llista d'espera.

A data d'avui es troba pendent d'aprovació l'adjudicació dels 53 habitatges i l'aprovació de la llista d'espera.

B) ADJUDICACIÓ DE 236 HABITATGES DEL BARRI DE LA MINA PROPIETAT DEL CONSORCI

El Consorci és propietari de les promocions d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament de les illes B, D, G, J, L, O, i Q del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina.

Per a les famílies que han optat al reallotjament s'han posat a la seva disposició els habitatges de les illes O i J d'acord amb les seves preferències. En el cas de la illa O, la totalitat dels 76 habitatges que formen part d'aquesta promoció i en el de la illa J, que té un total de 44 habitatges, els habitatges d'una de les escales que en té 15.

A data de 15 de desembre de 2014 hi ha 49 famílies que han optat pel reallotjament i han formalitzat l'escriptura de compravenda dels habitatges amb protecció oficial nous, dels quals 40 es corresponen a la illa O i 9 a la illa J. Per tant resten pendents de adjudicació 36 habitatges de la illa O i 35 de la illa J, que fa un total de 71 habitatges pendents d'adjudicació entre ambdós parcel·les.

En la illa Q els 66 habitatges s'han destinat a polítiques públiques d'habitatge, mitjançant un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya oferint-se en règim de lloguer, lloguer amb opció a compravenda, venda o dret a superfície. Actualment, 52 dels 66 habitatges estan adjudicats en règim de lloguer amb opció de compravenda.

Les illes B (61 habitatges), D (36 habitatges), G (62 habitatges) i L (77 habitatges) sumen un total de 236 habitatges.

El Consorci del barri de la Mina i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb data 17 d'octubre de 2012, van subscriure un conveni de col·laboració relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament propietat del Consorci.

Atès els esmentats antecedents a comissió executiva, de data 15 de desembre de 2014, va acordar aprovar:

1.- Aprovar la reserva inicial dels 71 habitatges pendents d'adjudicar de les illes J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina, per tal de poder atendre les peticions de reallotjament, tant en règim de venda com en lloguer que es produeixin.

2.- Aprovar l'ampliació del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del barri de la Mina, relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial propietat del Consorci al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs per a les promocions d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament de les illes B, D, G i L del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina.

3.- Aprovar l'inici, de forma immediata, del procés d'adjudicació en règim de lloguer de les promocions d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament de les illes B, D, G i L del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina; i encomanar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la redacció de les normes particulars del procés d'adjudicació en règim de lloguer, en el mateixos termes que l'anterior encàrrec signat per la illa Q del Projecte de Reparcel·lació, i la proposta de lloguer a aplicar.

Pel què fa a l'encàrrec de gestió de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per l'adjudicació, administració i comercialització dels 236 habitatges de les parcel·les B, D, G i L propietat del Consorci, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al llarg del procés de presentació de sol·licituds ha rebut 798 de les 2.466 informacions donades. Després d'aprovar les llistes d'admesos i exclosos, i la llista d'espera, es va realitzar el sorteig entre les sol·licituds admeses, en acte públic, en el poliesportiu del barri de la Mina.

En el mes de maig de 2015 es van formalitzar 201 contractes. Els 35 habitatges restants s'han anat adjudicant entre les persones que van quedar en llista d'espera.

Al finalitzar 2015 restaven pendents d'adjudicar 13 habitatges.

3. PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ
D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL**

3. PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

A) PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

DESCRIPCIÓ:

El Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (PERM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de juliol de 2002, estableix la construcció d'un contingent de nous habitatges que serveixin per cobrir les necessitats de relocalització dels veïns afectats per la substitució del bloc Venus i la formació dels talls verticals als blocs de Mart, Llevant i Estrelles. En el programa de construcció dels nous habitatges es determina que el sostre potencial corresponent a l'Administració es destinarà, en primer lloc, al real·lotjament de la població afectada i, en segon terme, a les polítiques complementàries d'habitatge.

L'administració actuant garantirà el dret de real·lotjament dels ocupants dels habitatges afectats per l'execució de la nova ordenació i, als efectes de garantir aquest dret de real·lotjament, el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 "Passeig Central - Zona Industrial" -aprovat definitivament el 14 d'abril de 2005 pel Consell de Govern del Consorci", conté les oportunes reserves de sòl d'habitatge protegit de règim general, adjudicant al Consorci les finques B, D, G, J, L, O i Q amb destí, en primer lloc, als ocupants d'habitatges afectats per l'execució del planejament i, en segon lloc, a l'excedent d'habitatges protegits construïts a nous adjudicatariis.

En data 29 de juliol de 2002 es va subscriure un conveni marc entre el Consorci i l'Institut Català del Sòl (INCASOL), mitjançant el qual el Consorci podia encarregar a l'INCASOL la gestió de l'execució dels treballs, projectes i obres que derivin del Pla de Transformació i dels projectes d'Urbanització.

El desenvolupament del referit conveni de col·laboració subscrit entre ambdues parts, es va redactar un protocol addicional en data 27 de juny de 2005, pel qual el Consorci encarregà a l'INCASOL la redacció dels projectes i les obres de construcció dels habitatges previstos pel planejament en les set finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina propietat del Consorci.

Durant els mesos de gener i febrer de 2008, l'INCASOL va procedir a licitar la construcció de 422 habitatges, 41 locals i 456 places d'aparcament; distribuïts en 20 edificis a construir en set parcel·les diferents, amb un pressupost de licitació total de 46.394.824,51 € (IVA exclòs).

D'altra banda, per tal d'obtenir els ingressos necessaris per a fer front a les despeses que implica la construcció dels habitatges, la Comissió Executiva del Consorci, en la seva sessió celebrada en data 15 de març de 2007, va aprovar incoar els expedients per alienar mitjançant subhasta pública, cadascuna de les finques resultants d'habitatge lliure A, C, E i F del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina propietat del Consorci. D'acord amb la valoració realitzada, de data de 23 de juliol de 2007, el preu de mercat total de les esmentades finques era de 55.554.389,00 € (IVA exclòs). Així mateix la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques va informar favorablement sobre aquesta alienació mitjançant subhasta pública per part del Consorci l'11 de desembre de 2007.

Ara bé, atès que les condicions del mercat immobiliari varen fer aconsellable endarrerir la subhasta de les referides finques a l'espera d'una millora de la seva situació, la Comissió Executiva del Consorci, en la seva sessió celebrada en data 12 de juny de 2008, i de conformitat amb l'article 19.2 de les bases d'execució del seu pressupost, va aprovar iniciar els tràmits necessaris per tal de concertar un préstec convingut amb garantia hipotecària per un import màxim de 46.000.000 euros i per un període de 25 anys, per tal d'atendre les despeses d'inversió derivades de la construcció dels nous habitatges.

3. PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

La disposició addicional sisena de la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives, estableix que els representants de la Generalitat de Catalunya en el Consorci, per a la formalització d'operacions d'endeutament que superin el 50% del fons patrimonial o dels recursos propis del Consorci, o bé per un import que sobrepassi la participació de la Generalitat en el Consorci, han de sol·licitar autorització prèvia al Govern de la Generalitat.

A aquest efecte es va trametre a la Direcció General de Política Financera i Assegurances un expedient amb el següent contingut:

- a) Informe favorable del Departament d'Acció Social i Ciutadania.
- b) Informe justificatiu i detallat de la necessitat de l'operació i un pla de tresoreria.
- c) Balanços, comptes de resultats i els informes d'auditoria, si escau, del darrer exercici.
- d) Oferta mínima de tres entitats financeres.

De les tres ofertes sol·licitades a: "La Caixa", Caixa Laietana i Caixa de Catalunya, l'única que va oferir la formalització de l'operació d'endeutament per l'import total va ser la de "La Caixa".

En la sessió de Govern de la Generalitat de Catalunya de 10 de març de 2009, es va acordar autoritzar els representants de la Generalitat de Catalunya en els òrgans de govern del Consorci a aprovar la formalització d'aquesta operació d'endeutament a llarg termini per l'import màxim de 46.000.000 d'euros amb un termini màxim de 28 anys, i disposició i carència màxima de 3 anys.

El 20 d'abril de 2011 l'interventor delegat de la Generalitat en el Consorci informa favorablement amb relació a la formalització de l'operació de crèdit projectada.

El 24 d'abril de 2009 el Consell de Govern del Consorci va acordar aprovar la formalització d'una operació d'endeutament per un import màxim de 46.000.000 d'euros, d'acord a les característiques i condicions incloses en l'Acord del Govern de la Generalitat de 10 de març de 2009, destinats a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament que resulten del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del PERM del barri de la Mina, facultant el president de la Comissió Executiva del Consorci per subscriure en representació del Consorci els documents necessaris per l'execució d'aquest acord.

I, finalment després de nous anàlisis de la viabilitat de l'operació d'endeutament per part de "La Caixa", única oferta per l'import total de l'operació d'endeutament; es van formalitzar el 15 d'abril de 2011 els crèdits hipotecaris corresponents als habitatges protegits per import de 36.916.022,33 euros i el 17 de maig de 2011 els crèdits hipotecaris corresponents als locals i places d'aparcament per import de 9.083.918,00 euros, és a dir, per un import total de 45.999.940,66 €.

El 2012 es van amortitzar anticipadament 3.192.424,802 € del préstec hipotecari dels habitatges protegits, atesa la venda de 33 habitatges de la parcel·la O i 3 habitatges de la parcel·la J, i 66.029,50 € del crèdit hipotecari dels locals i places d'aparcament, atesa la venda de set places d'aparcament.

El 2013 es van amortitzar anticipadament 782.934,13 € del préstec hipotecari dels habitatges protegits, atesa la venda de 4 habitatges de la parcel·la O i 5 habitatges de la parcel·la J.

L'import pagat el 2013 en concepte d'interessos durant l'exercici ha estat de 726.529,39 € corresponents al préstec hipotecari dels habitatges protegits i 167.999,48 € al crèdit hipotecari dels locals i places d'aparcament.

El febrer de 2013 es va sol·licitar, a "La Caixa", l'ampliació del termini de carència en 36 mesos de l'operació d'endeutament formalitzada modificant el venciment final de l'endeutament en el mateix període.

3. PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

Atès l'acord de Govern de la Generalitat, de data 9 d'abril de 2013, pel qual s'autoritza els representants de la Generalitat en els òrgans de govern del Consorci a aprovar la modificació de les condicions financeres de l'endeutament a llarg termini formalitzat per un import de 45.999.940,66 € en el sentit d'ampliar el període de carència en 36 mesos.

La Comissió Executiva, en data de 8 de maig de 2013, va aprovar la modificació de les condicions financeres de l'endeutament a llarg termini vigent ampliant el termini de carència en 36 mesos, modificant el venciment final de l'endeutament en aquest mateix període.

Finalment, el 28 de maig de 2013, es van escripturar les ampliacions del període de carència.

El maig de 2015 es va sol·licitar, a "La Caixa", l'ampliació del termini de carència en 48 mesos

El maig de 2015 es va sol·licitar, a "La Caixa", l'ampliació del termini de carència, en 48 mesos, de l'operació d'endeutament formalitzada per un import de 45.999.940,66 €, modificant el venciment final en el mateix període.

El 18 de desembre de 2015 "La Caixa" ens comunica que es va aprovar l'ampliació del termini de carència i el venciment final en 24 mesos pel que fa als préstecs dels habitatges protegits, i l'ampliació del termini de carència en 24 mesos, però no del venciment final dels préstecs dels locals i places d'aparcament.

Actualment, està pendent d'aprovació l'acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, en el que s'autoritza als representants de la Generalitat en els òrgans de govern del Consorci a aprovar l'ampliació del termini de carència i venciment final en els termes de l'aprovació de "La Caixa" de carència de 24 mesos.

El 2015 es van amortitzar anticipadament 358.143,33 € dels préstecs hipotecaris dels habitatges protegits, atesa la venda de 4 habitatges de la parcel·la O.

L'import pagat el 2015 en concepte d'interessos durant l'exercici ha estat de 516.003,96 € corresponents als préstecs hipotecaris dels habitatges protegits i 136.590,35 € als crèdits hipotecaris dels locals i places d'aparcament.

Així mateix, l'import total pendent d'amortitzar a 31 de desembre de 2015, del total dels préstecs hipotecaris és de 41.273.210,94 €, dels quals 32.255.322,44 € es corresponen als habitatges i 9.017.888,50 € als locals i aparcaments.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PROJECTE D'EXPROPIACIÓ.**

A) PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE LES ACTUACIONS AÏLLADES AA1 – VENUS, D'ACORD AMB EL PERM DEL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESCRIPCIÓ:

En el desenvolupament de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs –aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat en data 5 de desembre de 2000-, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona mitjançant l'Acord adoptat en la seva sessió de data 17 de juliol de 2002, va aprovar definitivament el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (en endavant PERM) del barri de la Mina, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs (aprobat inicialment per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el dia 13 de desembre de 2001), si bé condicionant la seva execució a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, al sector del front litoral i marge dret del riu Besòs. Aquesta Modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, va ser aprovada definitivament, sense prescripcions, per Resolució del Conseller d'Obres Públiques i Urbanisme de data 1 d'agost de 2002.

En el marc establert per les modificacions del Pla General Metropolità abans esmentades es desenvolupa el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina. Aquest Pla preveu la construcció d'una nova estructura urbana -(l'anomenada Rambla - Passeig Central)- acompanyada d'una sèrie d'intervencions aïllades i seqüencials que faciliten l'obertura dels espais més tancats de la Mina Nova, ajuden al relligat de l'interior del barri i permeten la fluctuació entre els edificis i trams urbans que es mantenen i la part central de nova edificació.

El Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina planteja per a la seva gestió dues grans línies, en funció dels objectius generals que es plantegen. D'una banda, la delimitació d'una única unitat d'actuació, a executar pel sistema de cooperació (article 14 de les normes urbanístiques del Pla especial), -la qual s'ha executat a través del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina, i de l'altra, la determinació de quatre actuacions aïllades que s'han d'executar a través de l'expropiació dels béns i els drets que resultin afectats.

L'article 15 de les Normes Urbanístiques de l'esmentat PERM del barri de la Mina preveu quatre actuacions aïllades que responen a dos objectius diferents:

- L'obtenció de sòl per la localització d'un equipament públic i per sistema d'espais lliures en els terrenys avui ocupats pel bloc Venus.
- L'obtenció del sòl destinat a espai lliure i de pas, mitjançant la formació de talls verticals en els blocs Mart, Llevant i Estrelles, per tal de definir una obertura de l'espai lliure interior existent entre els esmentats blocs i a la vegada trencar la gran dimensió dels prop de 200 metres de longitud que tenen aquests edificis.

L'esmentat precepte identifica cada actuació aïllada com segueix:

		Nom	Destí	Sup. sòl	Sup. sostre	Núm. habitatges	Núm. locals
AA	1	Bloc Venus (enderroc)	Equipament i espai lliure	2.550	20.752	252	12
AA	2	Mart sud (tall vertical)	Espai lliure	360	2.980	42	2
AA	3	Llevant sud (tall vertical)	Espai lliure	360	2.980	42	2
AA	4	Estrelles (tall vertical)	Espai lliure	151	1.207	14	2

Així mateix el referit article 15 en el seu apartat 2 estableix que l'obtenció d'aquests sòls per part de l'Administració actuant, es formularà mitjançant l'expropiació, podent acordar que la seva tramitació s'efectuï d'acord amb el procediment de taxació conjunta.

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'ACTUACIÓ AÏLLADA AA1-VENUS.

D'acord amb el que determina el PERM del barri de la Mina, els sòls que configuren la AA1-VENUS estan qualificats, part com a sistema d'equipaments i part com a sistema d'espais lliures.

Concretament l'equipament previst en aquest àmbit, d'acord amb el que determina l'article 29 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, té assignat l'ús cultural, establint com a destins potencials, els de Biblioteca/Centre cultural i/o Mediateca. Pel que fa al sistema d'espais lliures, ve determinat en l'article 30 del mateix cos normatiu, determinant que formen el sistema d'espais lliures les diferents places i els jardins existents dintre de l'àmbit del Pla Especial i que aquests seran de titularitat pública.

Conseqüentment, i d'acord amb el que estableix l'article 103 i 104.1 b) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme –(en endavant TRLU)- el PERM del barri de la Mina aprovat definitivament és l'instrument legitimador per a l'expropiació dels béns i drets afectats per l'actuació aïllada AA1-VENUS, que aquest Projecte d'Expropiació contempla.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en tant que Administració actuant, va delegar en data 23 de gener de 2003, les funcions urbanístiques per al desenvolupament de la Mina al Consorci del barri de la Mina, atorgant-li la qualitat d'Administració actuant pel que fa al desenvolupament del Pla especial de reordenació i millora del barri de la Mina i, conseqüentment, per a la tramitació i execució del present Projecte d'Expropiació.

La Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va acordar en data 5 de març de 2009, incoar l'expedient d'expropiació forçosa, pel sistema de taxació conjunta, dels béns i drets afectats per l'àmbit de l'actuació AA-1, Bloc Venus; sol·licitar del Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet la certificació acreditativa del domini i càrregues de les finques objecte d'expropiació i l'anotació marginal del inici de l'expedient d'expropiació pel procediment de taxació conjunta, de conformitat amb l'art. 22 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Així doncs, el Consorci del barri de la Mina en tant que Administració actuant, serà el beneficiari de l'expropiació, sens perjudici de la posterior cessió gratuïta a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, d'aquells sòls destinats a espais lliures i equipaments.

L'àmbit que conforma l'actuació aïllada AA1-VENUS, d'acord amb el que determina el PERM del barri de la Mina, ve delimitat físicament a Nord-est, amb carrer Venus, a Sud-est, amb carrer Ponent, a Nord-oest, amb carrer Cristòfol de Moura i a Sud-oest, amb espai públic entre edifici Venus i Saturn.

L'actuació aïllada inclou tota l'edificació coneguda com el Bloc Venus que abasta tots els habitatges i locals situats al carrer Venus, núm. 1, 3, 5, 7, 9 i 11. Registrament s'hi identifiquen: en planta baixa, 4 habitatges i 15 locals, i a les plantes pis, 240 habitatges, amb un total de superfície construïda de 20.867,94m².

Tal i com recull la Relació de Béns i Drets afectats del Projecte d'Expropiació, totes les finques registrals afectades que sumen un total de 259, estan sotmeses al Règim de Propietat Horitzontal i constitueixen la Comunitat de Propietaris de l'edifici del carrer Venus, núm. 1-11, titular registral de la finca matriu i identificada en aquest Projecte com a Finca 0. Del total de les 259 finques registrals que configuren la Comunitat de Propietaris de referència, els 244 habitatges tenen la qualificació d'habitatges de Protecció Oficial Subvencionats.

4. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

De la documentació corresponent al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-Edifici Venus formulat d'acord amb el PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs, elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat i Jornet- Llop- Pastor, SLP, arquitectes, es desprèn que la valoració del béns i drets afectats és de 19.193.046,32 euros.

	Valoracions referents a la finca				
	Valoració finca			Indemnització despeses	TOTAL A+B
	Valoració final	5% afecció	Suma parcial (A)	Altes serveis i altres (B)	
TOTAL LOCALS	813.162,82	40.658,14	853.820,96	25.473,00	879.293,96
TOTAL HABITATGES	16.591.606,97	829.580,35	17.421.187,32	510.672,00	17.931.859,32
TOTAL EDIFICI VENUS	17.404.769,80	870.238,49	18.275.008,29	536.145,00	18.811.153,29

	Valoracions referents a l'ocupació					
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	TOTAL C+D+E
		Valoració	5% afecció	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS	3.400,00	0,00	0,00	0,00	133.898,82	137.298,82
TOTAL HABITATGES	182.200,00	59.423,06	2.971,15	62.394,21	0,00	244.594,21
TOTAL EDIFICI VENUS	185.600,00	59.423,06	2.971,15	62.394,21	133.898,82	381.893,03

	TOTAL
	A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS	1.016.592,78
TOTAL HABITATGES	18.176.453,53
TOTAL EDIFICI VENUS	19.193.046,31

Arrel de l'informe jurídic i dades del projecte d'expropiació, es constata que els ocupants que poden tenir inicialment dret a real·lotjament, d'acord amb els requeriments establerts a l'article 17 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, són 178 dels 244 habitatges del edifici de Venus, el que suposa el 73% del total.

En data 19 de novembre de 2009, la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va aprovar sotmetre a aprovació inicial per part del Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-VENUS, d'acord amb el que preveu el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

En data 14 de desembre de 2009 el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, va Aprovar Inicialment el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-Edifici Venus del barri de la Mina, d'acord amb totes les prescripcions legals establertes, elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat (Gil-Vernet, Martí, Orpinell, Solé, Advocats Associats) i Jornet- Llop- Pastor, SLP, el qual incorpora la relació de les persones ocupants d'habitatges d'acord amb el padró municipal d'habitants de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs als efectes del possible dret de real·lotjament conforme al que determina el Decret 80/2009 de 19 de maig.

Aquesta aprovació inicial va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 8 de febrer de 2010, exposada en els plafons d'Edictes de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i del Consorci del barri de la Mina, i notificada individualment a totes les persones ocupants del habitatges afectats per l'actuació, que consten en l'esmentat Projecte atorgant-los-hi tràmit d'audiència pel mateix període d'informació pública d'un mes, als efectes que, en cas que siguin ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat que reuneixin els requisits necessaris, procedeixin expressament a sol·licitar al Consorci del barri de la Mina el reconeixement del Dret de real·lotjament o a renunciar al seu exercici, conforme al que preveu el Decret 80/2009 de 19 de maig. Es va sotmetre a informació pública l'esmentat Projecte d'Expropiació, concedint audiència mitjançant notificació personal a totes les persones titulars de drets i bens afectats que consten en l'esmentat Projecte d'acord amb el que estableix l'article 107.a) del D.L. 1/2005, i l'article 211.2 del Decret 305/2006, pel termini d'un mes a comptar des de la data de la recepció de la notificació individualitzada d'aquest acord, a l'efecte que puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius contemplats en els fulls d'apreuament del Projecte; i en el seu cas, puguin formular el seu propi full d'apreuament als efectes de la seva consideració en l'aprovació definitiva del Projecte.

Durant el període d'informació pública, es varen formular 329 al·legacions.

La resolució de les al·legacions formulades, es va aprovar en la Comissió Executiva de data 1 de juliol de 2010, atenent els antecedents i a la vista de la documentació corresponent a l'Informe de les Al·legacions formulades al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-VENUS, elaborat per l'advocada Àngels Gil-Vernet en data 22 de juny de 2010.

En el mes de juliol de 2012 les famílies que van voler el real·lotjament en les condicions que es determinen en el Projecte d'Expropiació aprovat inicialment, van visitar els habitatges de protecció oficial nous, que el Consorci va posar a la seva disposició, de les parcel·les J i O.

22 de les esmentades famílies van formalitzar la seva sol·licitud definitiva d'adjudicació d'un habitatge.

Durant el mes d'octubre es va iniciar la formalització dels convenis de mutu acord de preu just i real·lotjament amb les famílies afectades interessades, d'acord amb el què preveu el PERM del barri de la Mina.

Finalment la darrera setmana de desembre es van formalitzar les actes administratives d'expropiació i pagament dels imports de valoració establerts pel Projecte d'Expropiació i les primeres 22 escriptures de compra-venda dels habitatges nous de protecció oficial, de les parcel·les O i J, destinades al real·lotjament.

En el 2013 es van formalitzar 2 nous convenis de mutu acord i preu just i real·lotjament i les actes administratives d'expropiació i pagament i escriptures de compra-venda dels habitatges nous de protecció oficial de les parcel·les O i J, destinades als real·lotjaments.

Durant el 2014 es van dur a terme 3 nous real·lotjaments i formalitzades les corresponents escriptures de compra-venda dels habitatges nous de protecció oficial de les parcel·les O i J.

Actualment 27 famílies es troben real·lotjades en el nous habitatges de protecció oficial.

Com s'ha comentat anteriorment l'any 2012, després de diverses reunions amb representants del moviment associatiu del barri i amb els propietaris afectats per tal d'informar-los de l'estat de situació del projecte i per treballar conjuntament en la recerca de solucions alternatives per a cada supòsit, es va iniciar el procés de trasllat dels veïns d'aquest edifici als nous pisos de protecció oficial construïts pel Consorci dins el mateix barri de la Mina.

És ben cert que amb la informació que s'ha anat recopilant durant aquest temps, s'han constatat diferents situacions: d'una banda, les dificultats que tenen alguns propietaris afectats per accedir al nou habitatge amb les condicions econòmiques establertes i acordades per totes les parts i, de l'altra, l'existència d'un nombre de veïns i veïnes que han mostrat el seu desig de no deixar el pis que ocupen actualment a l'edifici Venus.

La crisi econòmica que es viu en els darrers anys ha suposat un canvi radical de paradigma respecte de les condicions que van tenir-se en consideració quan es va aprovar el Pla de Transformació del barri de la Mina, impactant significativament aquest canvi en la capacitat econòmica de les famílies, de les administracions i a la vegada produint canvis profundíssims en el mercat de l'habitatge.

Aquestes circumstàncies han fet que les administracions públiques que integren el Consorci hagin reconsiderat continuar amb la tramitació del projecte d'Expropiació de l'edifici Venus, però, proposant sempre alternatives que possibilitin el trasllat d'aquells veïns que així ho desitgin. En aquest sentit, en la reunió de la Comissió Executiva del Consorci que va tenir lloc el passat 15 de desembre es va acordar:

1.- Seguir oferint a tots els propietaris afectats, durant un període de cinc mesos més, la possibilitat de ser reallotjats en els habitatges nous de protecció oficial titularitat del Consorci en les mateixes condicions que s'ha efectuat el trasllat dels afectats que ja han optat per aquest reallotjament, valorant el seu pis d'acord amb al document d'aprovació inicial del Projecte d'Expropiació.

2.- Alternativament, per aquells veïns i veïnes que no disposin de la capacitat econòmica per acollir-se a la primera opció, se'ls hi ofereix, amb el requeriment d'unes condicions personals i econòmiques mínimes, accedir a un habitatge nou de protecció oficial en règim de lloguer. Aquests veïns i veïnes haurien de cedir l'ús del seu l'habitatge al Consorci del barri de la Mina, mentre s'utilitzi el nou habitatge i sense perdre'n la propietat, que el destinaria a habitatge d'ús social. La determinació de l'import del lloguer es calcularia aplicant els percentatges màxims dels ingressos que s'utilitza a la Mesa d'Emergències de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, establint a la vegada uns mínims i uns màxims de lloguer. El lloguer mínim de 75 euros /mes a satisfer seria l'equivalent a les despeses comunitàries i d'impostos del nou habitatge.

3.- Els veïns que optin per romandre a l'edifici Venus veuran millorades les seves condicions d'habitabilitat gràcies a la intervenció de rehabilitació que s'efectuarà a l'edifici a càrrec del Consorci sense cap cost pels veïns. En aquest sentit, el projecte garantirà l'adequació dels espais comuns, els accessos i la planta baixa, tot el nucli d'escala amb els replans del primer al desè pis i la coberta de l'edifici. Les obres inclourien, principalment, la reforma dels vestíbuls d'entrada amb nous paviments, revestiment i instal·lacions, nous ascensors, nova instal·lació elèctrica dels replans d'escala i enllumenat, noves finestres a tots els replans, reparació de les escales i restitució de la coberta de l'edifici. Aquesta rehabilitació permetrà dignificar les condicions de vida de les famílies afectades que hi continuaran vivint, evitant portar aquest edifici a una situació de degradació insostenible per als propers anys.

4.- Els habitatges que quedin buits arrel del procés de reallotjament es destinaran a fomentar l'ocupació social i, per tant, a atendre situacions de necessitats socials:

- Un 50% dels habitatges es destinaran a persones que s'hagin vist privades de l'habitatge per resolució judicial ferma, ja sigui en procediment d'execució hipotecària, per desnonament per manca de recursos econòmics, o en qualsevol procediment que comporti la privació de l'habitatge.
- Un 40% dels habitatges es destinaran a possibilitar el desdoblament de les unitats de convivència ocupants legals habitatges del bloc Venus i de les escales dels talls dels edificis Mart, Llevant i Estrelles
- Un 10% es destinaran a altres persones en risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions ordinàries.

5.- Mentre duri tot aquest procés es posarà en marxa un programa d'integració social, que inclogui un treball individualitzat amb les famílies que tingui en compte la seva situació social, que contribueix a la seva integració en la comunitat i amb un acompanyament socioeducatiu envers la coresponsabilitat en l'ús, manteniment i gestió comunitària dels espais comuns i en la millora de la participació i la convivència del barri. Totes aquestes accions es dissenyaran amb la participació dels representants de l'Associació de Veïns i de la Plataforma d'Entitats i Veïns del barri de la Mina, tal com s'ha acordat amb ells.

Totes aquestes propostes, en els seus diferents àmbits i aspectes, han estat tractades i parlades amb els representants dels veïns. A títol d'exemple, cal dir, que prèviament a l'adopció d'aquests acords una delegació del Consorci va mantenir cinc reunions amb els representants veïnals, a la recerca del màxim consens i de proposar alternatives per a les diferents situacions familiars i/o personals dels propietaris del bloc Venus. D'altra banda, ha estat evident la voluntat del Consorci del barri de la Mina de mantenir informats als veïns i veïnes de forma clara i transparent sobre l'estat de situació d'aquesta actuació. Per aquest motiu també, el 18 de desembre de 2014 es van realitzar novament i durant tot el dia, diverses sessions informatives dels darrers acords presos amb els veïns afectats. I, des d'aleshores es continuen fent reunions individualitzades, atenent cas per cas, amb tots els veïns que així ens ho han sol·licitat i el Consorci continuarà informant de la mateixa manera a tothom que ho demani.

El conjunt de mesures acordades donen resposta en aquests moments a les diferents necessitats socials, no només pels veïns de l'edifici Venus sinó també a altres persones que per diferents circumstàncies es troben en una situació de vulnerabilitat social. El compromís i la implicació del Consorci per trobar una solució a aquesta situació és total. Hem treballat durant tot aquest temps incansablement a la cerca d'alternatives i solucions en benefici de les famílies afectades, tant en el cas dels veïns que volen real·lotjar-se, com per aquells que desitgen continuar vivint a Venus, tenint en compte les limitacions i dificultats pressupostàries que afecten també a les administracions públiques i que ens obliga a analitzar molt acuradament un plantejament inicialment ambiciós que també es veu condicionat ara pel context general i tenint en compte que el nostre objectiu és garantir l'interès general. Fruït d'aquesta voluntat i per donar resposta a la nova realitat social que el Consorci ha plantejat i ofert als veïns i veïnes de l'edifici Venus altres instruments que els permetin accedir a un nou habitatge.

A partir del mes de gener de 2015, es va notificar, a tots els propietaris afectats, els acords 1 i 2 de la Comissió Executiva de 15 de desembre de 2014, relacionats anteriorment.

Una vegada notificats els propietaris afectats, durant 2015, han optat al real·lotjament un total de nou (9) famílies del bloc Venus, de les quals tres (3) ja són propietàries del nou habitatge de substitució després de la tramitació de la fase de mutu acord, de l'obtenció del preceptiu visat de la compravenda per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i del reconeixement dels ajuts a l'adquisició de l'habitatge (préstec convingut del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012). Les restants sis (6) famílies es troben en fase preparatòria dels contractes (obtenint els visats de l'Agència de l'Habitatge, l'autorització dels ajuts econòmics davant el Ministeri de Foment, etc...), quatre (4) en compra i dos (2) en règim de lloguer. Amb això, fins a la data, un total de trenta-tres (33) famílies de Venus s'han acollit al real·lotjament, restant-ne sis (6) més en tràmit.

B) PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE LES ACTUACIONS AÏLLADES AA2 – MART I AA3 - LLEVANT, D'ACORD AMB EL PERM DEL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

PROJECTES D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'ACTUACIÓ AÏLLADA AA2-MART I AA3-LLEVANT.

Seguint el mateix procediment que pel Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-Venus, es va procedir per les actuacions aïllades de AA2-Mart i AA3-Llevant.

Els límits físics de l'AA2-MART són part de les escales 12 i 14 del Bloc Mart Sud, que registralment s'hi identifiquen: en Planta Baixa, 3 locals afectats, i a les plantes superiors, portes segones i terceres. Del total de les 43 finques registrals que son afectades en la seva totalitat, els 40 habitatges tenen la qualificació d'habitatges de Protecció Oficial Subvencionats.

I pel que fa als límits físics de l'AA3-LLEVANT són part de les escales núm. 11 i 13 del Bloc Llevant Sud, que registralment s'hi identifiquen: en Planta Baixa 4 locals afectats, i a les plantes superior, portes segones i terceres. Del total de les 44 finques registrals que son afectades en la seva totalitat, els 40 habitatges tenen la qualificació d'habitatges de Protecció Oficial Subvencionats.

Així que, vista la documentació corresponent al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA2-Mart, formulat d'acord amb el PERM del barri de a Mina de Sant Adrià de Besòs, elaborat per Àngels Gil -Vernet advocat i Jornet- Llop- Pastor, SLP, arquitectes l'octubre de 2009, la valoració del béns i drets afectats és de 3.371.136,45 euros per a l'actuació AA2 i de 3.543.193,83 euros per l'AA3, d'acord amb els desglossaments que segueixen:

PER A L'ACTUACIÓ AA2-MART:

	Valoracions referents a la finca				
	Valoració final	5% afecció	Suma parcial (A)	Indemnització despeses altes serveis i altres (B)	TOTAL A+B
TOTAL LOCALS TALL	185.697,10	9.284,86	194.981,96	4.176,00	199.157,96
TOTAL HABITATGES TALL	2.871.389,19	143.569,46	3.014.958,65	90.720,00	3.105.678,65
TOTAL TALL	3.057.086,29	152.854,31	3.209.940,60	94.896,00	3.304.836,60

	Valoracions referents a l'ocupació					
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	TOTAL C+D+E
		Valoració	5% afecció	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS TALL	0,00	0,00	0,00	0,00	33.058,94	33.058,94
TOTAL HABITATGES TALL	30.000,00	3.086,58	154,33	3.240,90	0,00	33.240,90
TOTAL TALL	30.000,00	3.086,58	154,33	3.240,90	33.058,94	66.299,84

	TOTAL A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS TALL	232.216,90
TOTAL HABITATGES TALL	3.138.919,55
TOTAL TALL	3.371.136,45

4. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

PER A L'ACTUACIÓ AA3-LLEVANT:

	Valoracions referents a la finca				
	Valoració finca			Indemnització despeses altes serveis i altres (B)	TOTAL A+B
	Valoració final	5% afecció	Suma parcial (A)		
TOTAL LOCALS TALL	227.260,35	11.363,02	238.623,37	7.866,00	246.489,37
TOTAL HABITATGES TALL	2.946.952,06	147.347,60	3.094.299,66	102.768,00	3.197.067,66
TOTAL TALL	3.174.212,41	158.710,62	3.332.923,03	110.634,00	3.443.557,03

	Valoracions referents a l'ocupació					
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	TOTAL C+D+E
		Valoració	5% afecció	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS TALL	0,00	0,00	0,00	0,00	69.995,89	69.995,89
TOTAL HABITATGES TALL	26.400,00	3.086,58	154,33	3.240,90	0,00	29.640,90
TOTAL TALL	26.400,00	3.086,58	154,33	3.240,90	69.995,89	99.636,79

	TOTAL A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS TALL	316.485,26
TOTAL HABITATGES TALL	3.226.708,57
TOTAL TALL	3.543.193,83

Del projecte d'expropiació de la AA2 es desprèn que els ocupants que poden tenir inicialment dret a real·lotjament, d'acord amb els requeriments establerts a l'article 17 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, són 33 dels 40 habitatges del tall de l'edifici de Mart, el que suposa el 83% del total.

Així mateix, del projecte d'expropiació de la AA3 es desprèn que els ocupants que poden tenir inicialment dret a real·lotjament, d'acord amb els requeriments establerts a l'article 17 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, són 33 dels 40 habitatges del tall de l'edifici de Llevant, el que suposa el 83% del total.

En data 19 de novembre de 2009, la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va aprovar sotmetre a aprovació inicial per part del Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA2-MART i AA3-LLEVANT, d'acord amb el que preveu el PERM del barri de la Mina del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

En data 14 de desembre de 2009 el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, va aprovar inicialment el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA2-MART i AA3-LLEVANT del barri de la Mina, d'acord amb totes les prescripcions legals establertes, elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat (Gil-Vernet, Martí, Orpinell, Solé, Advocats Associats) i Jornet-Llop-Pastor, SLP, el qual incorpora la relació de les persones ocupants d'habitatges d'acord amb el padró municipal d'habitants de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs als efectes del possible dret de real·lotjament conforme al que determina el Decret 80/2009 de 19 de maig.

Aquestes aprovacions inicials van ser publicades al Bolletí oficial de la Província de Barcelona en data 6 de febrer de 2010, exposades en els plafons d'Edictes de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i del Consorci del barri de la Mina, i notificades individualment a totes les persones ocupants dels habitatges afectats per l'actuació, que consten en els esmentats Projectes, atorgant-los-hi tràmit d'audiència pel mateix període d'informació pública d'un mes, als efectes que, en cas que siguin ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat que reuneixin els requisits necessaris, procedeixin expressament a sol·licitar al Consorci del barri de la Mina el reconeixement del Dret de real·lotjament o a renunciar al seu exercici, conforme al que preveu el Decret 80/2009 de 19 de maig. Es van sotmetre a informació pública els esmentats Projectes d'Expropiació, concedint audiència mitjançant notificació personal a totes les persones titulars de drets i béns afectats que hi consten, d'acord amb el que estableix l'article 107.a) del D.L. 1/2005, i l'article 211.2 del Decret 305/2006, pel termini d'un mes a comptar des de la data de la recepció de la notificació individualitzada d'aquest acord, a l'efecte que puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius contemplats en els fulls d'apreuament del Projecte; i en el seu cas, puguin formular el seu propi full d'apreuament als efectes de la seva consideració en l'aprovació definitiva del Projecte.

Durant el període d'informació pública, es varen formular 23 al·legacions a l'aprovació inicial del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'AA2-MART i 26 per l'AA3-LLEVANT.

La resolució de les al·legacions formulades, es va aprovar en la Comissió Executiva de data 21 d'octubre de 2010, atenent els antecedents i a la vista de la documentació corresponent als Informes de les al·legacions formulades al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de les actuacions aïllades AA2-MART i AA3-LLEVANT, elaborats per l'advocada Àngels Gil- Vernet en data 18 de octubre de 2010.

El 28 de juny de 2010 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament la Modificació puntual del PGM i del PERM del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs, promoguda per l'esmentat Ajuntament, en virtut de la qual es modifiquen les qualificacions de sòl vigents en aquell moment en l'àmbit que afecten les actuacions aïllades dels Blocs dels carrers Mart, Llevant i Estrelles, ajustant la intervenció prevista en el PERM del barri de la Mina a una actuació més mesurada, per tal de facilitar l'actuació i minimitzar l'afectació sobre la població resident, i que es concreta, en modificar la intervenció prevista consistent en els talls verticals en els blocs Mart, Llevant i Estrelles, substituint-los per la formació d'uns portals, que amb la mateixa amplada dels talls verticals, tan sols afecten la planta baixa i les dues plantes pis, portes primera i segona, dels edificis de Mart i Llevant, i eliminant el tall previst de l'edifici Estrelles, garantint igualment la transversalitat i la comunicació entre l'espai central delimitat pels blocs de Mart i Llevant amb el nou espai de la Rambla de la Mina, avui ja urbanitzada.

Tal i com el Projecte d'Expropiació aprovat inicialment ja preveia, cas de produir-se l'aprovació definitiva d'aquesta Modificació, això incidiria en els expedients d'expropiació de les AA2-Mart i AA3-Llevant, de tal manera que quedarien desafectats de l'expropiació, una parts dels béns i drets que el Projecte d'expropiació contemplava com a afectats d'acord amb el PERM del barri de la Mina vigent en aquell moment, el que requeria la Modificació dels Projectes d'Expropiació, amb la corresponent tramitació i garantint els drets de tots els afectats per l'actuació urbanística.

Conseqüentment i d'acord amb l'aprovació definitiva en data 28 de juny de 2010 de la Modificació puntual del PGM i del PERM del barri de la Mina, de les afectacions als Blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs, en resulta, que els Projectes d'Expropiació ha de ser adaptats, en el cas de l'actuació aïllada AA-2 Mart en el sentit de mantenir l'afectació de l'expropiació de les finques afectades, en planta baixa 3 locals, i 8 habitatges a les plantes primeres i segones, portes segones i terceres, quedant la resta de finques únicament afectades pel que fa als elements comuns, el que comporta la rectificació i ajust dels coeficients de participació en la Propietat Horitzontal de totes les finques restants que conformen l'edifici anomenat Mart, afectat per aquest Projecte d'Expropiació.

I tanmateix el Projecte d'Expropiació de l'actuació aïllada 3 Llevant ha de ser adaptat en el sentit de mantenir l'afectació de l'expropiació de les finques afectades, en planta baixa 4 locals, i 8 habitatges a les plantes primeres i segones, portes segones i terceres, quedant la resta de finques únicament afectades pel que fa als elements comuns, el que comporta la rectificació i ajust dels coeficients de participació en la Propietat Horitzontal de totes les finques restants que conformen l'edifici anomenat Llevant, afectat per aquest Projecte d'Expropiació.

Així doncs en data 21 d'octubre de 2010, la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va aprovar proposar al Consell de Govern del barri de la Mina, aprovar inicialment de nou els projectes d'expropiació per taxació conjunta de les actuacions aïllades AA2-Mart i AA3-Llevant, amb les següents consideracions:

Pel que fa al projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de la AA2-Mart, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet-Llop-Pastor, arquitectes, recull els canvis generats per la Modificació Puntual del PGM i el PERM del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs de referència, i conseqüència de l'estimació parcial de determinades al·legacions formulades durant el període d'informació pública derivada de

4. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

la primera aprovació inicial del Projecte d'Expropiació de referència. I en resulta que la valoració del béns i drets afectats en la AA2-Mart és de 810.788,98 euros, d'acord amb el següent desglossament:

	Valoracions referents a la finca				
	Valoració finca			Indemnització despeses altes serveis i altres (B)	TOTAL A+B
	Valoració final	5% afecció	Suma parcial (A)		
TOTAL LOCALS	185.697,10	9.284,86	194.981,96	4.176,00	199.157,96
TOTAL HABITATGES	528.940,11	24.447,01	555.387,12	18.387,00	573.771,12
TOTAL	714.637,21	35.731,86	750.369,08	22.560,00	772.929,08

	Valoracions referents a l'ocupació					
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	TOTAL C+D+E
		Valoració	5% afecció	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS	0,00	0,00	0,00	0,00	33.059,90	33.059,90
TOTAL HABITATGES	4.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00
TOTAL	4.800,00	0,00	0,00	0,00	33.058,94	37.859,90

	TOTAL A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS	232.217,86
TOTAL HABITATGES	578.571,12
TOTAL	810.788,98

Pel que fa al projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de la AA3-Llevant, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet-Llop-Pastor, arquitectes, recull els canvis generats per la Modificació Puntual del PGM i el PERM del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs de referència, i conseqüència de l'estimació parcial de determinades al·legacions formulades durant el període d'informació pública derivada de la primera aprovació inicial del Projecte d'Expropiació de referència. I en resulta que la valoració del béns i drets afectats en la AA3-Llevant és de 899.497,47 euros, d'acord amb el següent desglossament:

	Valoracions referents a la finca				TOTAL
	Valoració finca			Indemnització despeses altes serveis i altres (B)	
	Valoració final	5% afecció	Suma parcial (A)		A+B
TOTAL LOCALS TALL	227.260,35	11.363,02	238.623,37	7.866,00	246.489,37
TOTAL HABITATGES TALL	528.940,11	26.447,01	555.378,12	18.384,00	573.771,12
TOTAL TALL	756.200,47	37.810,02	794.010,49	26.250,00	820.260,49

4. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

	Valoracions referents a l'ocupació					TOTAL C+D+E
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	
		Valoració	5% afecció	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS TALL	0,00	0,00	0,00	0,00	69.996,08	69.996,08
TOTAL HABITATGES TALL	6.000,00	3.086,5 8	154,33	3.240,90	0,00	9.240,90
TOTAL TALL	6.000,00	3.086,5 8	154,33	3.240,90	69.996,08	79.236,98

	TOTAL A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS TALL	316.485,45
TOTAL HABITATGES TALL	583.012,02
TOTAL TALL	899.497,47

En data 2 de desembre de 2010, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, a proposta de la Comissió Executiva, va Aprovar Inicialment de nou els Projectes d'Expropiació per taxació conjunta de les actuacions aïllades AA2-Mart i AA3-Llevant del barri de la Mina, d'acord amb el que preveu el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina del terme municipal de Sant Adrià de Besòs, que incorpora els canvis generats per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità i el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs de referència, i conseqüència de l'estimació parcial de determinades al·legacions formulades durant el període d'informació pública derivada de la primera aprovació inicial del Projecte d'Expropiació de referència.

Ates el contingut de la Modificació del Pla General Metropolità i del PERM del barri de la Mina, que possibilita que l'administració pugui adquirir els pisos desafectats amb la finalitat de poder instrumentar millores en la gestió de l'habitatge protegit en el conjunt del barri de la Mina; així com la conveniència de donar un tractament igualitari a aquests veïns, als quals s'ha desafectat urbanísticament els seus immobles respecte als veïns que continuen afectats pels expedients d'expropiació, possibilitant, als propietaris desafectats, el real·lotjament en els habitatges nous de protecció oficial de titularitat del Consorci a través d'una permuta dels habitatges desafectats pels habitatges nous, en les mateixes condicions econòmiques; establint com a import de valoració dels habitatges desafectats a permutar, l'import total de les indemnitzacions dels béns i drets establerts en els Projectes d'Expropiació de les actuacions aïllades AA1-Venus, AA2-Mart, AA3-Llevant i AA4-Estrelles del barri de la Mina, aprovats inicialment en data 14 de desembre de 2009.

En el mes de juliol de 2012 les famílies que van voler el real·lotjament en les condicions que es determinen en el Projecte d'Expropiació, van visitar els habitatges nous de protecció oficial, que el Consorci va posar a la seva disposició, de les parcel·les J i O.

9 de les famílies esmentades van formalitzar la seva sol·licitat definitiva d'adjudicació d'un habitatge.

Durant el mes de novembre es va iniciar la formalització dels convenis de mutu acord de preu just i real·lotjament amb les famílies afectats interessades, d'acord amb el que preveu el PERM del barri de la Mina.

I finalment la darrera setmana de desembre es va formalitzar; en el cas dels habitatges afectats, un acta administrativa d'expropiació i pagament del import de valoració establert pel Projecte d'Expropiació i, signant-se 1 escriptura de compra-venda dels nous habitatges; i en el cas dels habitatges desafectats, 8 escriptures de permuta dels habitatges desafectats, per habitatges nous de protecció oficial, de les parcel·les O i J, destinats al real·lotjament, en els dos casos.

4. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

En el 2013, es van formalitzar, en el cas dels habitatges afectats, 3 actes administratives d'expropiació i pagament i escriptures de compra-venda dels nous habitatges de protecció oficial i, en el cas dels habitatges desafectats, 4 escriptures de permutes dels habitatges desafectats, per habitatges nous de protecció oficial de les parcel·les O i J, destinades al reallotjament.

Durant el 2014 es va dur a terme un nou reallotjament i es va formalitzar la corresponent escriptura de compra-venda de l'habitatge nou de protecció oficial.

En el 2015 es va formalitzar una nova escriptura. Actualment 18 famílies han optat al reallotjament en els nous habitatges de protecció oficial. 4 d'elles afectades i 14 desafectades. 13 famílies són de les escales 12 i 14 de l'edifici del carrer Mart i 5 de les escales 11 i 13 de l'edifici del carrer Llevant

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

A) COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ PASSEIG CENTRAL – ZONA INDUSTRIAL DEL PERM DEL BARRI DE LA MINA

DESCRIPCIÓ:

En el desenvolupament de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs –aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat en data 5 de desembre de 2000-, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona mitjançant l'Acord adoptat en la seva sessió de data 17 de juliol de 2002, va aprovar definitivament el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (PERM) del barri de la Mina, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs (aprovat inicialment per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el dia 13 de desembre de 2001), si bé condicionant la seva executivitat a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, al sector del front litoral i marge dret del riu Besòs. Aquesta Modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, va ser aprovada definitivament, sense prescripcions, per Resolució del Conseller d'Obres Públiques i Urbanisme de data 1 d'agost de 2002.

En el marc establert per les modificacions del Pla General Metropolità abans esmentades es desenvolupa el PERM. Aquest Pla preveu la construcció d'una nova estructura urbana -(l'anomenada Rambla - Passeig Central)- acompanyada d'una sèrie d'intervencions aïllades i seqüencials que faciliten l'obertura dels espais més tancats de la Mina Nova, ajuden al relligat de l'interior del barri i permeten la fluctuació entre els edificis i trams urbans que es mantenen i la part central de nova edificació.

El PERM planteja per a la seva gestió dues grans línies, en funció dels objectius generals que es plantegen. D'una banda, la delimitació d'una única unitat d'actuació, a executar pel sistema de cooperació (article 14 de les normes urbanístiques del Pla especial), la qual es va executar a través del corresponent Projecte de Reparcel·lació, objecte del compte de liquidació definitiva, i, de l'altra, la determinació de diverses actuacions aïllades, que actualment s'està executant mitjançant l'expropiació dels béns i els drets que resultin afectats.

L'objecte de la delimitació d'una unitat d'actuació i el conseqüent Projecte de Reparcel·lació és l'equidistribució dels beneficis i les càrregues entre tots els propietaris, públics i privats, inclosos dins d'aquest àmbit.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en tant que Administració actuant, va delegar en data 23 de gener de 2003, les funcions urbanístiques per al desenvolupament de la Mina al Consorci del barri de la Mina, atorgant-li la qualitat d'Administració actuant pel que fa al desenvolupament del PERM i, conseqüentment, per a la tramitació i execució del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació 1 Passeig Central - Zona Industrial i, en conseqüència també per la formulació i aprovació del compte de liquidació definitiva que es deriva de la seva execució.

L'esmentat Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial, redactat d'acord amb els criteris establerts en el PERM del barri de la Mina i d'acord amb la legislació d'aplicació – un cop culminat un primer període de sessions informatives i de participació amb el conjunt de propietaris, industrials i activitats implantades en el sector, persones afectades i demés entitats i associacions interessades – va ser aprovat inicialment pel Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, en la seva sessió de 8 de juliol de 2004.

L'acord d'aprovació inicial de l'esmentat Projecte es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 173, en data 20 de juliol de 2004, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4180, en data 22 de juliol de 2004, tot obrint el període d'informació pública, conforme la legislació vigent.

5. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Un cop incorporades al Projecte de Reparcel·lació les modificacions derivades del període d'informació pública i del tràmit d'audiència atorgat, aquest va ser sotmès al Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, per a la seva aprovació definitiva, que es va adoptar en la seva sessió de 14 d'abril de 2005

L'esmentat acord va ser degudament publicat en el DOGC núm. 4.384, del dia 13 de maig de 2005, i al Butlletí Oficial de la Província núm. 108 del dia 6 de maig de 2005, així com al diari La Vanguardia del dia 9 de maig de 2005 i notificat, conforme als requeriments legalment establerts, a tots els propietaris i demés interessats inclosos dins de l'àmbit reparcel·latori.

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació es varen interposar diversos recursos de reposició, els quals varen ser resolts pel Consorci del barri de la Mina, procedint-se a la incorporació de les modificacions derivades de la resolució dels esmentats recursos, en un Text refós al qual el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina va donar la seva conformitat, en la seva sessió de 14 de desembre de 2005.

Un cop ferma en via administrativa, l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, es va trametre al Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramanet, als efectes de procedir a la inscripció registral de dit projecte, inscripció que es va fer efectiva conforme a la legislació hipotecària d'aplicació, en data 11 de gener de 2007.

Contra l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació i en el seu cas contra la desestimació dels Recursos de Reposició formulats, es varen interposar 17 Recursos Contenciosos Administratius, davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona.

D'aquests 17 Recursos, 10 varen ser desestimats amb pronunciament favorable al Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, i 2 varen ser arxivats definitivament pel Jutjat corresponent per desistiment de la part actora.

Els 5 Recursos Contenciosos Administratius restants, han dictat sentències que estimen en part les pretensions econòmiques de la part actora, reconeixent imports indemnitzatoris per determinats conceptes, superiors als previstos en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament.

Dels 5 Recursos Contenciosos Administratius estimatoris, la sentència dictada en el Recurs d'Apel·lació núm. 268/2007, va estimar la pretensió de la part actora pel que fa a la anul·lació del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, per entendre que seguint els criteris generals de interrelació dels articles de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina en conflicte i, en especial, els criteris corresponents a una interpretació integradora i finalista, calia subjectar-se als dictats de l'article 20 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, en comptes dels específics de l'article 40 de les mateixes normes, pel que fa a la distribució dels usos en la Illa I.

Com a conseqüència de dita sentència i per tal de convalidar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació incorporant el mandat de dita sentència, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina en la seva sessió de data 30 de juliol de 2010 va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de referència el qual va ser modificat en el sentit establert en dita sentència. El projecte, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, ha estat formulat d'acord amb els mandats de la sentència recaiguda en el Recurs d'Apel·lació 268/2007, i informat favorablement per la Comissió Executiva en la seva sessió de 1 de juliol de 2011, i que incorpora el resultat del període d'audiència prèvia atorgat en compliment de l'acord de la Comissió Executiva de la mateixa data.

L'acord del Consell de Govern va ser degudament publicat al DOGC núm. 5755. L'acord també va ser notificat a l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs i a tots els propietaris de les finques incloses dins de l'àmbit de la UA-1 del PERM del barri de la Mina, als titulars de drets i altres interessats, d'acord amb allò que disposa l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2005. Així mateix es va remetre una còpia diligenciada del Projecte de Reparcel·lació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

5. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

El Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona industrial incorpora el compte de liquidació provisional, d'acord amb el qual, i en compliment de l'acord adoptat pel Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina en la seva sessió de data 8 de juliol de 2004, es varen girar les quotes resultants als diferents propietaris de la Comunitat Reparcel·latòria d'aquell moment. Els cobraments es varen efectuar mitjançant quatre quotes que es van girar entre el 2004 i el 2006, les quals es van cobrar en la seva totalitat.

Un cop resolta els diferents Recursos Contenciosos Administratius interposats contra el Projecte de Reparcel·lació, havent donat compliment a les resolucions judicials recaigudes, i havent finalitzat, pràcticament en la seva totalitat, les obres d'urbanització de l'àmbit de la reparcel·lació, s'ha procedit a formular el compte de liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, en el qual, d'acord amb el que estableix l'apartat 3 de l'article 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'han tingut en compte totes les despeses en les que s'ha incorregut efectivament durant el procés d'execució del planejament, inclòs el cost efectiu de l'obra urbanitzadora. Així mateix, i de conformitat amb el que disposa l'article 163 del mateix cos normatiu, el Compte de Liquidació Definitiva incorpora les rectificacions derivades de les resolucions judicials referenciades.

La documentació que conforma el compte de liquidació definitiva, es compon de memòria i quadres (Compte de liquidació definitiva, Indemnitzacions d'activitats, trasllats, arrendaments i increments de valor segons Resolucions judicials i distribució coeficients finques segons règim de propietat horitzontal).

Així mateix, consten a l'expedient administratiu del PRBM, la relació de les Resolucions judicials amb efectes econòmics en el compte de liquidació definitiva, la relació de despeses del procés d'execució del PERM del barri de la Mina i la informació registral de les noves titularitats en virtut de transmissions posteriors a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació.

El compte de liquidació provisional iniciava la justa distribució de beneficis i càrregues amb l'adjudicació tant de les parcel·les resultants com de les quotes d'urbanització corresponents a l'aprofitament adjudicat a cada propietat, modificat per les indemnitzacions o compensacions en metàl·lic que els eren atribuïdes. Amb l'aprovació del Compte de Liquidació Definitiva, es tanca el procés d'equidistribució, regularitzant les possibles diferències entre el que en la liquidació provisional eren valors estimats i els realment esdevinguts a través del procés urbanitzador, i el resultat derivat de les resolucions judicials.

El resultat de liquidació definitiva del quadre de liquidació definitiu, correspon al sumatori del valor de diferència d'adjudicació; les indemnitzacions per construccions: la contribució a indemnitzacions de construccions; la contribució a indemnitzacions d'activitats, trasllats, arrendaments i increments de valor segons sentències i, la contribució a la urbanització.

En les xifres dels imports del compte de liquidació definitiu no s'ha incorporat l'IVA. Aquest impost s'afegirà en funció del tipus impositiu que hagi de ser aplicat en el moment corresponent a l'emissió de la factura segons allò que estableixi la legislació vigent al respecte.

Pel que fa a la distribució de coeficients de finques segons règim de propietat horitzontal, s'hi recullen aquelles finques resultants inscrites en el Registre de la propietat, que han estat objecte de divisió de propietat horitzontal, amb la distribució de les quotes derivades del compte de liquidació d'acord amb els coeficients establerts per l'esmentada divisió segons consta en el Registre de la propietat. Es tracta de les finques resultants K, M1 i P1 del PRBM, que es corresponen amb les finques registrals núm. 19.643, 19.645 i 19.650 respectivament.

Pel que fa al concepte de liquidació definitiva conté el valor resultant del càlcul de la liquidació a cada titular actual. En ella s'ha computat el saldo a favor o en contra de l'adjudicatari resultat dels diferents imports corresponents a la regularització d'excessos i defectes d'adjudicació, la indemnització per construccions i les contribucions a la indemnització de construccions, activitats i urbanització, totes tres, directament proporcional als drets adjudicats.

5. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Al compte de liquidació definitiu s'ha aplicat la suma de totes aquelles quantitats dineràries que, segons registre comptable, i que consten en l'expedient, que han estat efectivament materialitzades i facturades en el transcurs de les obres amb el seu cost real final, més totes aquelles despeses encara pendents d'executar amb el seu cost estimat previst aprovat.

Cadascuna de les despeses facturades ha estat repercutida al compte de liquidació definitiu en funció del percentatge amb el que aquestes afecten l'àmbit objecte del present Projecte de Reparcel·lació.

Conceptualment, aquestes quantitats poden ordenar-se en tres grans grups:

1.- Despeses per obres d'urbanització i enderroc:

Les despeses per obres d'urbanització i enderroc inclouen el conjunt de treballs de transformació de la urbanització dels vials i els espais lliures, inclosos dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació, que han estat executats. Podem citar com a principals projectes la urbanització del passeig central i de l'avinguda Manuel Fernández Márquez, la urbanització dels carrers Mar, Llevant, Ponent, Cristòfol de Moura i Mart, l'ampliació de la vorera nord del carrer Llull, la urbanització dels carrers per a vianants A, B, C i D, la urbanització d'aparcaments provisionals i espais lliures, la implantació de múltiples serveis com ara la xarxa de distribució d'aigües freàtiques així com l'enderroc del centre cívic, dels edificis escolars i de les edificacions de Can Cò.

Aquests projectes inclouen, citant-ne les seves principals partides, treballs de preparació de les obres, desplaçament de serveis existents, urbanització de vials i espais lliures, mobiliari urbà, arbrat, senyalització, drets de connexió de les obres, enderroc i apuntalaments, reparació d'urbanització malmesa i retirada d'instal·lacions provisionals.

2.- Indemnitzacions per activitats, trasllats, arrendaments, construccions i increments de valor segons Resolucions judicials:

Al compte de liquidació definitiu han estat tingudes en compte totes aquelles despeses relatives a indemnitzacions per activitats, trasllats, arrendaments, construccions, i increments de valor per algun d'aquests conceptes derivats de les Resolucions judicials, les quals consten igualment en registre comptable.

En aquest apartat, cal destacar que han estat incloses totes aquelles indemnitzacions que s'havien considerat en el compte de liquidació provisional i que s'han d'introduir en virtut de la resolució final dels diferents contenciosos administratius formulats, conforme al que determina l'article 163 del Decret 305/2006.

3.- Despeses de gestió:

S'han inclòs en el Compte de Liquidació definitiu totes aquelles despeses necessàries, relacionades amb els dos primers grups ja citats, per fer possible la gestió del conjunt de l'actuació. En aquest apartat es recullen conceptes com honoraris, despeses directes de gestió del Consorci del barri de la Mina, despeses generals d'administració, llicències, taxes, notaris, publicacions i honoraris dels registres públics, despeses generals de seguiment i liquidació de quotes i assessorament tècnic i jurídic en contenciosos administratius.

Com dèiem anteriorment, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, en sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2005, va acordar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", de conformitat amb l'establert al PERM del barri de la Mina, a Sant Adrià del Besòs, actuació que es va tornar a portar a terme en data 30 de juliol de 2011, en compliment de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 1097, de 23 de novembre de 2009.

5. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Segons es desprèn del contingut de la documentació que conforma el Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central-Zona Industrial", elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, formulat d'acord amb el que estableix l'article 162 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que ha estat presentat i dipositat al Consorci del barri de la Mina, el import total del compte de liquidació definitiva és de 53.573.627,06 euros.

Quantitats detallades en el quadre següent:

	Compte de liquidació provisional	Compte de Liquidació definitiva	Variació	
	import	import	import	%
1 DESPESES OBRA URBANITZADORA	14.902.686,35	16.324.622,40	1.421.936,05	9,54%
2 DESPESES DE GESTIÓ	3.273.715,33	3.525.020,48	251.305,15	7,68%
3 INDEMNITZACIONS ACTIVITATS, HABITATGES	17.387.784,89	17.332.807,86	-54.977,03	-0,32%
3.1 Activitats industrials i serveis	16.972.314,65	17.008.407,86	36.093,21	0,21%
3.3 Habitatges	415.470,24	324.400,00	-91.070,24	-21,92%
4 INDEMNITZACIONS VOLS I ALTRES	16.175.698,46	16.391.176,32	215.477,86	1,33%
4.1 Indemnitzacions vols	16.175.698,46	16.391.176,32	215.477,86	1,33%
TOTALS	51.739.885,03	53.573.627,06	1.833.742,03	3,54%

Cal destacar que els costos totals de les despeses d'urbanització globals del compte de liquidació definitiu respecte al compte de liquidació provisional inclòs en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, que va ser d'un import de 51.739.885,03 €, han comportat una desviació que representa 1.833.742,03 euros, es ha dir un increment de costos del 3,54%. Aquest increment, donades les variacions de preus habituals en el temps, i la incorporació de les conseqüències del compliment de les Resolucions judicials, es considera plenament justificat i ajustat a la realitat d'un complex procés.

En data 21 de novembre de 2010, la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va aprovar sotmetre a aprovació inicial per part del Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, el Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", d'acord amb el PERM del barri de la Mina.

En data 2 de desembre de 2010 el Consell de Govern del consorci del barri de la Mina, va Aprovar Inicialment el Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", d'acord amb el PERM del barri de la Mina, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, formulat d'acord amb el que estableix l'article 162 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, informat favorablement per la Comissió Executiva en la seva sessió de 21 d'octubre de 2011.

5. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Atès que es van formular 15 al·legacions durant el període d'audiència pels propietaris de les finques incloses dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", la Comissió Executiva, en data 14 de juliol de 2011 va aprovar les resolució de les al·legacions formulades i proposar al Consell de Govern, l'aprovació definitiva del Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del barri de la Mina del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, que incorpora les modificacions derivades de les resolucions de les al·legacions formulades en el període d'audiència.

En data 20 de desembre de 2012, el Consell de Govern, va aprovar definitivament el Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del barri de la Mina del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, que incorpora les modificacions derivades de les resolucions de les al·legacions formulades en el període d'audiència i, s'encarrega a la Comissió Executiva les actuacions de gestió i execució.

Contra l'acord d'aprovació del Compte de Liquidació s'han interposat 88 recursos de reposició per part dels afectats, els quals han estat informats per l'assessoria jurídica del Consorci, derivant-se'n la desestimació íntegra de la totalitat de recursos presentats sense fer-se necessari cap modificació del Compte de Liquidació Definitiva.

Atès el Compte de Liquidació Definitiva, per un import total de 53.573.627,06 €, que suposa una diferència d'1.833.742,03 € (3,54% d'increment) respecte a les previsions del Compte de Liquidació Provisional de la Reparcel·lació aprovada per Acord del Consell de Govern de data 14 d'abril de 2005 (51.739.885,03 €).

Atès el Conveni de Col·laboració subscrit per l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i el Consorci del Barri de la Mina, de 15 de novembre de 2004, es deleguen a l'Organisme de Gestió Tributària determinades tasques de gestió, en concret la notificació de les liquidacions de les quotes urbanístiques, així com la recaptació en període voluntari i per via executiva.

En data 10 d'octubre de 2013 la Comissió Executiva va aprovar desestimar íntegrament els recursos de reposició interposats, en base als fonaments jurídics; procedir a formalitzar les notificacions corresponents a tots els recurrents; aprovar la imposició de quotes urbanístiques corresponents al Compte de Liquidació Definitiva; aprovar les quotes singulars que resulten d'aplicar la quantitat a repartir entre els propietaris dins l'àmbit d'actuació per l'import de 1.833.742,03 € i, establir que la recaptació de les quotes es realitzarà en quatre terminis, desembre de 2013, març de 2014, juny de 2014 i setembre de 2014.

En conseqüència el desembre de 2013 es va girar el primer termini, per import total de 458.435,47€.

Durant el 2014 en el mesos de juny, setembre i desembre es van girar el segon, tercer i quart termini, per un import total de 1.375.306,36€

Actualment, de les liquidacions emeses, s'han cobrat 1.823.609,86€ i, es troben pendent de cobrament, 10.132,17€.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: COL·LABORACIÓ AMB LA
MILLORA DE LA SEGURETAT CIUTADANA**

A. ACTUACIONS COORDINADES DELS DIFERENTS COSSOS POLICIALS

<ul style="list-style-type: none">• <u>Objectius:</u>
<ul style="list-style-type: none">• Aprofundir en el coneixement de la població amb conductes de risc.• Vetllar per la seguretat de la ciutadania.• Fer complir les normatives municipals al conjunt de la població.
<ul style="list-style-type: none">• <u>Metodologia:</u>
<p>Intervencions conjuntes entre els cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra, Policia local).</p> <p>Planificació conjunta entre els cossos de seguretat i el conjunt d'agents que treballen a nivell social al territori per tal de dotar les actuacions policials de perspectiva comunitària.</p>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Resultats obtinguts:</u>
<p>En aquest moment l'actuació policial ha assegurat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tramitació de denúncies:<ul style="list-style-type: none">▪ Violència de gènere.▪ Robatoris.▪ Conflictes veïnals.▪ Possessió d'estupefaents.▪ Incompliments Ordenances Municipals (sorolls, aldarulls, mal ús de l'espai públic).- La utilització de l'espai públic per part de la població "més cívica". En aquest apartat s'ha aconseguit que espais utilitzats per activitats poc clares, s'hagi guanyat el terreny per part de la població normalitzada, i la seguretat en el carrer. El procés de diàleg entre els veïns i els mossos ha estat molt positiu.

B. TREBALL DE COMPLEMENTARIETAT

<ul style="list-style-type: none">• Objectius:
<p>La implicació de les forces de seguretat en el procés de treball comunitari.</p>
<ul style="list-style-type: none">• Metodologia:
<ul style="list-style-type: none">• Treball conjunt dels diferents agents policials en els programes de prevenció amb diferents col·lectius en risc d'exclusió.• Adequació dels seus protocols d'actuació a les diferents necessitats treballant des de una vessant interdisciplinària.• Taula de coordinació operativa en els diferents cossos policials.• Sistematització de metodologies d'informació envers els cossos de seguretat de tota la tasca desenvolupada des de la vessant social del Pla de Transformació.
<ul style="list-style-type: none">• Resultats obtinguts:
<ul style="list-style-type: none">▪ Participació en Taules de Treball Comunitari:<ul style="list-style-type: none">- Taula de drogues. Xarxa de Serveis de Salut a la que hi participen: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, entitats veïnals i les forces de seguretat del territori, Mossos d'Esquadra i Policia Local. Es planteja una tasca de reflexió per acordar línies de treball i metodologies conjuntes i es proposa un pla d'actuació anual, treballant des de la transversalitat dels agents implicats. És un instrument útil per la planificació anual de totes les actuacions que es realitzen en el barri en matèria de drogues essent, sobre tot, una eina de treball i sensibilització per part del veïns. La dinàmica és realitzar 3 reunions l'any.- Seguretat i convivència. Composició: Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es de la Mina, Plataforma d'entitats i veïns/es del barri de la Mina, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs - Policia Local i Mossos d'Esquadra. Xarxa que serveix de contenció de les problemàtiques causades en el espai públic per evitar alarma social, dibuixen actuacions conjuntes dels diferents agents que intervenen en el carrer per evitar el mal ús del mateix.- Espai Públic Composició: Responsable de la Neteja Municipal, Responsable Espai Públic – Ajuntament de Sant Adrià de Besòs-, Associació de Veïns, Plataforma, Consorci, Policia Local i Mossos d'Esquadra.▪ Participació en actes comunitaris: realitzant tasques de suport i vigilància.<ul style="list-style-type: none">- Setmana Cultural.- Festa Major.- Drets dels Infants.- Dia del Joc.- Fira de Nadal.- Besmina.- I altres actes en els que s'hagi requerit de la seva presència.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS
DEL BARRI DE LA MINA**

A. MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA.

Modificació dels estatuts del Consorci del barri de la Mina arrel de l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, així com de la Llei 15/2014, de 16 de setembre de racionalització del sector públic.

En data 31 de desembre de 2013 va entrar en vigor la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (en endavant, LRSAL), publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat número 312, del 30 de desembre de 2013.

La disposició final segona de la LRSAL modifica la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu Comú (en endavant, LRJAP-PAC) amb la introducció d'una nova disposició addicional vintena i un nou règim jurídic per als Consorcis que afecta als següents aspectes:

- Els estatuts del cada consorci han de determinar l'Administració pública a la qual s'adscriuen d'acord amb la els criteris de prioritat establerts en la pròpia disposició addicional, així com el seu règim orgànic, funcional i financer. Així mateix, hauran de determinar el règim de pressupost, comptabilitat i control de l'administració pública al que estiguin adscrits.

- Quant al personal: a partir de l'entrada en vigor el règim del personal de nova incorporació passa a ser el següent:

"5.- El personal al servicio de los Consorcios podrá ser funcionario o laboral procedente exclusivamente de una reasignación de puestos de trabajo de las Administraciones participantes, su régimen jurídico será el de la Administración pública de adscripción y sus retribuciones en ningún caso podrán superar las establecidas para puestos de trabajo equivalentes en aquélla".

Atès que en relació a l'administració sota la qual ha d'adscriure's tot consorci, la LRSAL estableix, en aquesta disposició addicional vintena, tota una sèrie de criteris de prioritat:

"2. De acuerdo con los siguientes criterios de prioridad, referidos a la situación en el primer día del ejercicio presupuestario, el consorcio quedará adscrito, en cada ejercicio presupuestario y por todo este período, a la Administración pública que:

- a) Disponga de la mayoría de votos en los órganos de gobierno.
- b) Tenga facultades para nombrar o destituir a la mayoría de los miembros de los órganos ejecutivos.
- c) Tenga facultades para nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del personal directivo.
- d) Disponga de un mayor control sobre la actividad del consorcio debido a una normativa especial.
- e) Tenga facultades para nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de gobierno.
- f) Financie en más de un cincuenta por cien o, en su defecto, en mayor medida la actividad desarrollada por el consorcio, teniendo en cuenta tanto la aportación del fondo patrimonial como la financiación concedida cada año.
- g) Ostente el mayor porcentaje de participación en el fondo patrimonial.

7. MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

h) Tenga mayor número de habitantes o extensión territorial dependiendo de si los fines definidos en el estatuto están orientados a la prestación de servicios, a las personas, o al desarrollo de actuaciones sobre el territorio.”

Atès que respecte al Consorci del Barri de la Mina, correspon la seva adscripció a la Generalitat de Catalunya, per donar-se els criteris f) i g).

Atès que en data 18 de setembre de 2014 ha entrat en vigor la Llei 15/2014, de 16 de setembre de racionalització del Sector Públic, normativa bàsica d'aplicació directa als Consorcis, que inclou uns articles (art. 12 a 15, del Capítol II), que introdueixen modificacions quant al règim de separació dels membres del Consorci i al règim de liquidació.

Atès que l'article 15 de la Llei 15/2014 exigeix la incorporació de les previsions sobre separació i liquidació dels Consorcis en els estatuts de l'entitat en un termini no superior als 6 mesos de l'entrada en vigor de la norma.

En conseqüència el Consell de Govern de 22 de desembre de 2014 va acordar, a proposta de la comissió executiva, aprovar inicialment la modificació dels Estatuts del Consorci del Barri de la Mina, per adaptar-los al contingut de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i donar trasllat del present acord de modificació dels estatuts a tots els membres integrants del Consorci per tal que sigui ratificat pels respectius òrgans de govern, en els termes de l'art. 16.4 dels Estatuts.

La modificació d'estatuts del Consorci del Barri de la Mina, recull els següents punts:

- règim d'adscripció a la Generalitat de Catalunya (art. 1 i 23).
- variació número de membres del Consell de Govern, de vint-i-vuit membres a vint-i-nou membres, essent-ne quinze nomenats per la Generalitat, vuit per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, tres per la Diputació de Barcelona i tres per l'Ajuntament de Barcelona (art. 8).
- atribució dins la Comissió Executiva del vot de qualitat, en cas d'empat, al President de la Comissió (art. 10).
- règim pressupostari, comptable i de control de l'Administració a la qual s'adscriu (art. 22).
- règim del personal (art. 24).
- règim de separació del Consorci (art. 27), en els termes del que s'estableix a la Llei 15/2014, de 16 de setembre, racionalització del sector públic.
- règim de dissolució i liquidació del Consorci (art. 26), en els termes també de la Llei 15/2014.

La Diputació de Barcelona, en data 26 de març de 2015 i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en data de 30 de novembre de 2015, van acordar ratificar l'aprovació de la modificació dels estatuts del Consorci.

A data d'avui queda pendent la ratificació de l'Ajuntament de Barcelona i la posterior ratificació de la Generalitat de Catalunya