

ANUNCIS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL**ALTRES ORGANISMES****CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA****ANUNCI sobre aprovació definitiva d'uns plecs de clàusules administratives particulars tipus i convocatòria de subhasta.**

La Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina en sessió celebrada en data 15 de desembre de 2014 va aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives particulars tipus que han de regir l'alienació per subhasta pública, a l'alça dels béns immobles de titularitat del Consorci del Barri de la Mina, així com va aprovar convocar la subhasta pública per l'alineació de set locals situats al Carrer Ramon Llull núm. 521-523, Ramon Llull núm. 525-529, Anne Frank núm. 5-7 i Rambla de la Mina núm. 58-60, de Sant Adrià de Besòs.

Sotmès l'expedient dels plecs a exposició pública durant el termini de 20 dies, mitjançant anuncis publicats en el DOGC núm. 6775 de 22 de desembre de 2014, i en el BOP de 22 de desembre de 2014, amb el numero de registre 022014034257 i sense que s'hagin formulat al·legacions, l'acord es considera aprovat definitivament.

Així mateix el Consorci del Barri de la Mina, mitjançant aquesta publicació, havent-se esdevingut l'aprovació definitiva dels plecs de clàusules administratives particulars tipus, convoca subhasta pública per l'alineació de set locals comercials situats al Carrer Ramon Llull núm. 521-523, Ramon Llull núm. 525-529, Anne Frank núm. 5-7 i Rambla de la Mina núm. 58-60, de Sant Adrià de Besòs, de conformitat a les condicions i terminis següents:

A.- Entitat Adjudicadora

Consorci del Barri de la Mina

B.- Objecte:

Alienació per subhasta dels següents locals comercials:

1. URBANA.- ENTITAT NÚMERO VUITANTA-CINC.- LOCAL COMERCIAL número 1, a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés pel carrer Ramón Llull, on li correspon els números 521-523, i es realitza directament des del citat carrer, al qual obre porta pròpia, estant situat a l'esquerra entrant al portal de l'escala denominada "A-1". Té un total de superfície útil de 119'03 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el carrer Ramón Llull: front, amb el citat carrer al qual obre porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part, habitació d'escombraries, en part, vestíbul del portal de la seva escala, i en part, amb les escales generals de l'edifici, esquerra, carrer Anne Frank i al fons, zona interior de lliure pas i accés. Coeficients.- General en el total edifici: 1'7091 per cent; i en el seu cos d'edificació: 3'5873 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta. Coloma de Gramenet, Finca número 22.992, tom 2.016, llibre 638 de Sant Adrià de Besòs, foli 64, inscripció 1^a.

2. URBANA. ENTITAT NÚMERO VUITANTA-SIS.- LOCAL COMERCIAL número DOS, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés pel carrer Ramón Llull, on li correspon els números 521-523, i es realitza directament des del citat carrer, al qual obre porta pròpia, estant situat a la dreta entrant al portal de l'escala denominada "A-1". Té una total superfície útil de 81'15 metres quadrats. Disposa d'un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el carrer Ramón Llull: front, amb el citat carrer al qual obra porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, zona interior de lliure pas i accés, esquerra en part, habitació comunitària de neteja, en part, vestíbul del portal de la mateixa escala, en part, l'ascensor i la seva caixa, i en part, escales generals de l'edifici i al fons zona interior de lliure pas i accés. Coeficients.- General en el total edifici: 1'1652 per cent; i en el seu cos d'edificació: 2'4456 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 22.993, tomo 2016, llibre 638 de Sant Adrià de Besòs, foli 70, inscripció 1^a.

CVE-DOGC-A-15020069-2015

3. URBANA. ENTITAT NÚMERO CENT DEU.- LOCAL COMERCIAL número TRES a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés pel carrer Ramón Llull, on li correspon els números 525-529, i es realitza directament des del citat carrer, al qual obre porta pròpia, estant situat a la dreta entrant al portal de l'escala denominada "A-2". Té una total superfície útil de 119'85 metres quadrats. Disposa de lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el carrer Ramón Llull: front, amb el citat carrer en el qual obra porta pròpia i des de la qual s'hi accedeix; dreta entrant, Rambla de la Mina, esquerra, en part amb habitació d'escombraries, i en part, amb el vestíbul del portal de la seva escala, i en part amb escales generals de l'edifici; i fons, zona interior de lliure pas i accés. Coeficients.- General, en el total edifici: 1'7208 per cent; i en el seu cos d'edificació: 3'6119 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 23.017, tom 2017, llibre 639 de Sant Adrià de Besòs, foli 1, inscripció 1ª.

4. URBANA.- ENTITAT NÚMERO CENT TRENTA-QUATRE.- LOCAL COMERCIAL número QUATRE, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés per la zona interior de lliure pas i accés, encara que a efectes de localització està ubicat en el carrer Anne Frank, on li correspon els números 5-7, i es realitza directament des de la dita zona interior, a la que obre porta pròpia, estant situat a la dreta entrant al portal de l'escala denominada "B". Té un total de superfície útil de 218'46 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front la zona interior de lliure pas i accés: front, amb la dita zona interior, en la que obre porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part, escales que comuniquen exclusivament la planta soterrània – donant accés al local aparcament de la planta soterrània – del total edifici amb la planta baixa al mateix nivell del carrer, en part, local comercial número cinc de la seva mateixa escala, i en part, local comercial número set de l'escala denominada "C"; esquerra, carrer Anne Frank i al fons, en part, vestíbul del portal de la seva mateixa escala, en part l'ascensor i la seva caixa, en part, escales generals de l'edifici i en part, mur de tancament i contenció que el separa de la rampa d'accés per vehicles a la planta soterrània de l'edifici. Coeficients.- General en el total edifici: 3'1367 per cent; i en el seu cos d'edificació: 15'9096 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta. Coloma de Gramenet, Finca número 23.041, tom 2.017, llibre 639 de Sant Adrià de Besòs, foli 145, inscripció 1ª.

5. URBANA.- ENTITAT NÚMERO CENT TRENTA-CINC.- LOCAL COMERCIAL número CINC, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés per la zona interior de lliure pas i accés, encara que a efectes de localització està ubicat en el carrer Anne Frank, on li correspon els números 5-7, i es realitza directament des de la dita zona interior, a la que obre porta pròpia. Té un total de superfície útil de 114'25 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front la zona interior de lliure pas i accés: front, amb la dita zona interior, en la que obre porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part, escales que comuniquen exclusivament la planta soterrània – donant accés al local aparcament de la planta soterrània – del total edifici amb la planta baixa al mateix nivell del carrer, i en part, local comercial número sis de l'escala denominada "C"; esquerra, en part escales que comuniquen exclusivament la planta soterrània – donant accés al local aparcament de la planta soterrània – del total edifici amb la planta baixa al mateix nivell del carrer, i en part, local comercial número quatre de la seva mateixa escala; i fons, local comercial número set de l'escala denominada "C". Coeficients.- General en el total edifici: 1'6404 per cent; i en el seu cos d'edificació: 8'3206 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta. Coloma de Gramenet, Finca número 23.042, tom 2.017, llibre 639 de Sant Adrià de Besòs, foli 151, inscripció 1ª.

6. URBANA.- ENTITAT NÚMERO CENT CINQUANTA- LOCAL COMERCIAL número SIS, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés per la Rambla de la Mina, on li correspon els números 58-60, i es realitza directament des de la dita rambla, en la que obre porta pròpia, estant ubicat a l'esquerra i fons entrant al portal de l'escala denominada "C". Té un total de superfície útil de 158'18 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front la Rambla de la Mina: front, amb la dita rambla en la que obre porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part vestíbul del portal de la seva mateixa escala, en part, amb les escales generals de l'edifici, i en part, local comercial número set de la seva mateixa escala; esquerra, zona interior de lliure pas i accés; i fons en part escales que comuniquen exclusivament la planta soterrània – donant accés al local aparcament de la planta soterrània – del total edifici amb la planta baixa al mateix nivell del carrer, i en part, local comercial número cinc de l'escala denominada "B". Coeficients.- General en el total edifici: 2'2712 per cent; i en el seu cos d'edificació: 10'9296 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta. Coloma de Gramenet, Finca número 23.057, tom 2.018, llibre 640 de Sant Adrià de Besòs, foli 19, inscripció 1ª.

CVE-DOGC-A-15020069-2015

7. URBANA.- ENTITAT NÚMERO CENT CINQUANTA-UN - LOCAL COMERCIAL número SET, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés per la Rambla de la Mina, on li correspon els números 58-60, i es realitza directament des de la dita rambla, en la que obre porta pròpia, estant ubicat a la dreta entrant al portal de l'escala denominada "C". Té un total de superfície útil de 209'43 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front la Rambla de la Mina: front, amb la dita rambla en la que obre porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part, carrer Mercè Rodoreda i en part mur de tancament i contenció que el separa de la rampa d'accés per vehicles a la planta soterrània de l'edifici, esquerra, en part habitació d'escombraries i en part vestíbul del portal de la seva mateixa escala, en part, escales generals de l'edifici, en part, local comercial número sis de la seva mateixa escala, i en part, local comercial número cinc de l'escala denominada "B", i fons, en part, local comercial número quatre de l'escala denominada "B" i en part, estació transformadora. Coeficients.- General en el total edifici: 3'0071 per cent; i en el seu cos d'edificació: 14'4707 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta. Coloma de Gramenet, Finca número 23.058, tom 2.018, llibre 640 de Sant Adrià de Besòs, foli 25, inscripció 1ª.

Situació dels Immobles: Es troben construïts i disposen de llicència de primera utilització i ocupació atorgada per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs en data 21 de març de 2012.

C.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Forma d'adjudicació: subhasta

D.- Pressupost base de la licitació:

- Local comercial núm. 1: 125.108 euros
- Local comercial núm. 2: 83.901 euros
- Local comercial núm. 3: 110.400 euros
- Local comercial núm. 4: 173.442 euros
- Local comercial núm. 5: 75.469 euros
- Local comercial núm. 6: 123.499 euros
- Local comercial núm. 7: 157.038 euros

E.- Garanties:

- a) Provisional: 5% de l'import màxim pressupostat, resguard del qual s'haurà d'adjuntar dins el sobre de documentació administrativa.

F.- Informació i obtenció de la documentació:

- a) Organisme: Consorci del barri de la Mina
- b) Domicili: Mar, 12-14 entresòl
- c) Localitat i codi postal: Sant Adrià de Besòs 08930
- d) Telèfon: 93 462 00 20
- e) Fax: 93 381 37 44
- f) Número d'expedient: SB-001/15
- g) Perfil del contractant: <http://www.barrimina.cat>

G. - Presentació d'ofertes:

- a) Data límit: des de la present publicació fins el 27 de febrer de 2015. .
- b) Documentació a presentar: la que s'indica en el plec de clàusules administratives.
- c) Lloc de presentació d'ofertes: a la seu del Consorci situada al C/Mar, 12-14 entresòl de Sant Adrià de Besòs.

H. - Obertura d'ofertes:

Tindrà lloc a la seu del Consorci del Barri de la Mina a les 12 hores del dia 5 de març de 2015.

Sant Adrià de Besòs, 20 de gener de 2015

Juan Luis Rosique

Gerent

(15.020.069)