

**CONSORCI DEL
BARRI DE LA MINA**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2020

Protocol número: B-7.497

Aprovat per la Comissió Executiva del 22 de desembre de 2021 per tal de sotmetre'ls a l'aprovació del Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

Còrsega, 299, 6a. 08008 Barcelona · Tel. 902 28 28 30- 934 816 469 · Paseo de la Castellana, 123, 9º C 28046 Madrid · Tel. 910 321 805

www.faura-casas.com · faura-casas@faura-casas.com

Barcelona Madrid Manresa

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria.....	2
Comptes anuals.....	6

**INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR
INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES
DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

Al Consell de Govern del
Consorti del Barri de la Mina

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals del **Consorti del Barri de la Mina** (l'Entitat) que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2020, el compte de resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes dels fets descrits en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat, a 31 de desembre de 2020, així com dels seus resultats, fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 3. de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

D'acord amb allò que es detalla a la nota 6 de la memòria adjunta, l'actiu del balanç de situació adjunt inclou 4.737 milers d'euros pels immobles adquirits per permuta i 1.015 milers d'euros per les inversions del projecte d'expropiació i inversions en l'edifici Venus, classificats com inversions immobiliàries. En data 15 de desembre de 2014, la Comissió Executiva del Consorti va acordar la cessió temporal i a precari, condicionada a l'execució del planejament dels immobles afectats, així com la cessió en règim d'arrendament dels immobles desafectats, establint els criteris adjudicadors i condicions econòmiques. A data actual resta pendent de formalitzar-se l'ocupació efectiva d'aquests immobles, i al no disposar de taxacions pericials, no es disposen d'elements objectius per determinar si podrien existir correccions en el seu valor, així com la seva incidència en el compte de resultats econòmic-patrimonial.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquests normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria de comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Qüestions claus de l'auditoria

Les qüestions claus d'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han estat d'una major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

A més de la qüestió descrita en la secció de *Fonament de l'opinió amb excepcions*, hem determinat que les qüestions que es descriuen a continuació són les qüestions clau de l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe:

Qüestió clau

Procediments aplicats

Valoració Inversions immobiliàries i existències de les activitats promotores (nota 6 i 12.2)

En compliment de la seva finalitat de caràcter general de dirigir, coordinar i executar el pla de transformació del Barri de La Mina, l'entitat té incorporat al seu actiu les inversions realitzades en terrenys, habitatges, aparcaments i locals comercials, considerant com inversions immobiliàries els béns destinats a activitats d'arrendament (41.916 milers d'euros) i com existències els béns destinats a la venda (32.359 milers d'euros). Independentment de la seva classificació, estan valorats a cost, i en el cas de les inversions immobiliàries, minorat per les amortitzacions estimades en base a la seva vida útil. Addicionalment, en el cas d'indicis de deteriorament, es practica la correcció de valor corresponent.

El conjunt d'aquests imports representen el 78% de l'actiu del balanç de l'entitat. Atenent a la seva significativitat, han estat considerades com un aspecte clau de la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la comprensió dels sistemes de control intern i criteris d'imputació de costos establerts per la Direcció.

S'ha dissenyat proves a l'efecte de validar la correcta amortització comptable de conformitat amb el càlcul lineal estimat per la direcció en base a la vida útil estimada.

D'altra banda, s'han contrastat el valor en llibres de les inversions realitzades amb els informes pericials encarregats per la direcció, verificant, en el cas que el valor recuperable fos inferior al valor en llibre, l'adequada correcció valorativa, excepte per aquells elements dels que no es disposen i que s'informen en l'apartat de "Fonaments de l'opinió amb excepcions".

Paràgrafs d'èmfasis

Cridem l'atenció respecte del que assenjala la nota 10 de la memòria adjunta en la qual es fa referència a l'operació d'endeutament autoritzada per l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de data 10 de març de 2009, destinada a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament, de la qual hi ha pendent a 31 de desembre de 2020 un total de 36.165 milers d'euros. La capacitat del Consorci per fer front a aquest passiu, vindrà condicionada per la formalització d'operacions que permetin la realització dels seus actius en import similar o per l'obtenció d'altres fonts de finançament aliè.

Fem esment a allò que es descriu a la nota 15 de la memòria adjunta on es descriu que el 14 de desembre de 2009 van ser aprovats inicialment els projectes d'expropiació dels edificis Venus, Llevant i Mart, si bé resta pendent la seva aprovació definitiva. En sentència de 16 de juny de 2020 s'obliga al Consorci a tramitar fins a la seva finalització el projecte d'expropiació de l'Edifici Venus. Addicionalment, a data actual resta pendent de resolució les reclamacions interposades per 37 veïns, els qual reclamen 100 mil euros per cada família en concepte de responsabilitat patrimonial derivada de la inactivitat administrativa del Consorci en la tramitació definitiva del projecte d'expropiació. Els efectes que es derivaran sobre la situació patrimonial del Consorci vindrà condicionada per les indemnitzacions finalment atorgades i la resolució de les reclamacions anteriorment descrites, així com per l'obtenció de les fonts de finançament necessàries.

A la mateixa nota es detallen les accions interposades pel Consorci pels incompliments contractuals dels arrendament i cessions d'ús, així com per les ocupacions d'habitatges de la seva propietat. Addicionalment, es detalla la reclamació per import de 274 mil euros interposada contra el Consorci per les lesions produïdes en l'execució d'uns treballs en un immoble de la seva propietat, la qual resta pendent de resolució.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquestes qüestions.

Responsabilitat de la Comissió Executiva en relació als comptes anuals

La Comissió Executiva és la responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, la Comissió Executiva és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si l'òrgan competent té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Comissió Executiva.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de la Comissió Executiva, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Comissió Executiva, en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació a la Comissió Executiva de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Barcelona, 4 de febrer de 2022

Faura- Casas, Auditors Consultors, S.L.

"Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/22/02070 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya".

Pere Ruiz Espinós

Soci

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

Còrsega, 299, 6a. 08008 Barcelona · Tel. 902 28 28 30- 934 816 469 · Paseo de la Castellana, 123, 9º C 28046 Madrid · Tel. 910 321 805

www.faura-casas.com · faura-casas@faura-casas.com

Barcelona Madrid Manresa



**CONSORCI DEL
BARRI DE LA MINA**

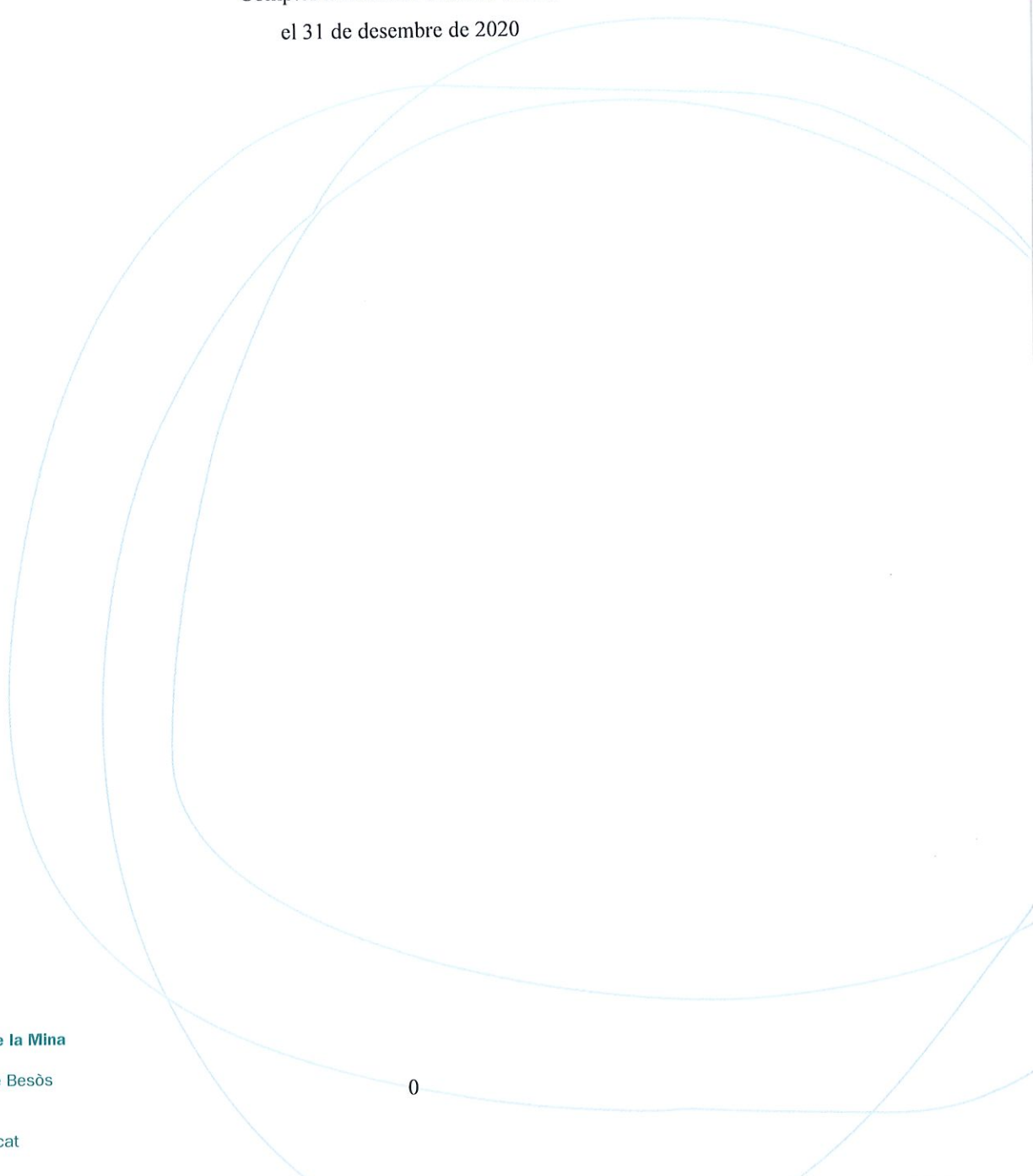
Comptes anuals exercici 2020



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

Comptes anuals de l'exercici acabat

el 31 de desembre de 2020





CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA
BALANÇ DE SITUACIÓ EXERCICI 2020

	Notes de la memòria	Exercici 2020	Exercici 2019
A) ACTIU NO CORRENT		41.961.522,02	43.074.177,37
II. Immobilitzat Material	5	44.648,74	47.327,64
5. Altre immobilitzat material		44.648,74	47.327,64
III. Inversions Immobiliàries	6	41.916.873,28	43.026.849,73
1. Terrenys		8.722.033,31	8.905.772,00
2. Construccions		33.194.839,97	34.121.077,73
B - ACTIU CORRENT		52.388.707,39	44.677.816,98
II. Existències	12.2	32.359.080,58	32.363.291,38
1. Actius construïts o adquirits per a altres entitats		0,00	4.210,80
2. Mercaderies i productes acabats		32.359.080,58	32.359.080,58
III. Deutors i altres comptes a cobrar	20-23	9.779.330,78	1.524.996,96
1. Deutors per operacions de gestió		9.694.103,82	1.370.696,18
2. Altres comptes a cobrar		74.076,18	48.572,26
3. Administracions públiques		11.150,78	105.728,52
VI. Ajustaments per periodificació		12.868,07	12.407,66
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		10.237.427,96	10.777.120,98
1. Altres actius líquids equivalents		661,23	60,65
2. Tresoreria		10.236.766,73	10.777.060,33
TOTAL ACTIU (A+B)		94.350.229,41	87.751.994,35

	Notes de la memòria	Exercici 2020	Exercici 2019
PATRIMONI NET I PASSIU			
A) PATRIMONI NET		44.619.764,60	42.514.807,63
I. Patrimoni Aportat	28	55.405.191,35	55.405.191,35
II. Patrimoni Generat		-22.280.440,14	-24.664.922,88
1. Resultats d'exercicis anteriors		-24.664.922,88	-28.286.590,07
2. Resultat de l'exercici		2.384.482,74	3.621.667,19
IV. Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats		11.495.013,39	11.774.539,16
B) PASSIU NO CORRENT		34.474.688,15	37.039.250,76
I. Provisions a llarg termini	15	325.676,55	325.676,55
II Deutes a llarg termini	10	34.149.011,60	36.713.574,21
2. Deutes amb entitats de crèdit		34.149.011,60	36.713.574,21
C) PASSIU CORRENT		15.255.776,66	8.197.935,96
II. Deutes a curt termini	10	14.719.513,75	7.645.379,30
2. Deute amb entitats de crèdit		2.046.723,99	1.625.570,05
4. Altres deutes		12.672.789,76	6.019.809,25
IV. Creditors i altres comptes a pagar	20-23	536.262,91	552.556,66
1. Creditors per operacions de gestió		487.217,67	450.621,95
2. Altres comptes a pagar		21.966,03	75.756,70
3. Administracions públiques		27.079,21	26.178,01
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		94.350.229,41	87.751.994,35



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL EXERCICI 2020

	Notes de la Memòria	Exercici 2020	Exercici 2019
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		4.704.971,46	3.304.656,89
a) De l'exercici		3.617.474,85	2.344.930,43
a.1) Subvencions, donacions i llegats rebuts per finançar despeses de l'exercici		134.726,64	0,00
a.2) Transferències	14	3.482.748,21	2.344.930,43
b) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a l'immobilitzat no financer		1.087.496,61	925.431,38
c) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a actius corrents i altres		0,00	34.295,08
3. Vendes netes i prestació de serveis		0,00	13.419,00
a) Vendes netes		0,00	13.419,00
4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deteriorament de valor		0,00	2.475.155,43
6. Altres ingressos de gestió ordinària		1.459.495,78	1.430.318,62
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)		6.614.467,24	7.223.549,94
8. Despeses de personal		-598.268,99	-595.384,13
a) Sous, salaris i assimilats		-480.533,08	-452.823,52
b) Càrregues socials		-117.735,91	-142.560,61
9. Transferències i subvencions concedides		-43.137,50	-38.825,75
11. Altres despeses de gestió ordinària		-2.147.146,67	-2.080.072,59
a) Subministraments i serveis exteriors		-1.881.695,60	-1.823.932,73
b) Tributs		-265.451,07	-256.139,86
12. Amortització de l' immobilitzat	5-6-7	-489.878,47	-489.916,55
B) TOTAL DE DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)		-3.278.431,63	-3.204.199,02
I Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		2.886.035,61	4.019.350,92
13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda		-32.555,61	-11.542,16
b) Baixes i alienacions		-32.555,61	-11.542,16
14. Altres partides no ordinàries		87.078,60	176.188,65
a) Ingressos		87.332,62	234.675,45
b) Despeses		-254,02	-58.486,80
II Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)		2.940.558,60	4.183.997,41
15. Ingressos financers		946,91	1.260,91
b) De valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat		946,91	1.260,91
b.2) Altres		946,91	1.260,91
16. Despeses financeres		-383.647,43	-437.726,06
b) Altres		-38.647,43	-437.726,06
20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers		-173.375,34	-125.865,07
b) Altres		-173.375,34	-125.865,07
III Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)		-556.075,86	-562.330,22
IV Resultat (estalvi o desestalvi) net de l' exercici (II+III)		2.384.482,74	3.621.667,19



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Nota de la memòria	I Patrimoni Aportat	II Patrimoni Generat	IV Altres Incrementos Patrimonials	TOTAL
PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE C) L'EXERCICI 2020 (A+B)	28	55.405.191,35	-24.664.922,88	11.774.539,16	42.514.807,63
VARIACIONS DEL PATRIMONI DE D) L'EXERCICI 2020		0,00	2.384.482,74	-279.525,77	2.104.956,97
1. Ingressos i despeses reconeguts a l'exercici			2.384.482,74	-279.525,77	2.104.956,97
2. Operacions amb l'entitat o entitats propietàries			0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net			0,00	0,00	0,00
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI E) 2020 (C+D)	28	55.405.191,35	-22.280.440,14	11.495.013,39	44.619.764,60

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Exercici 2020	Exercici 2019
I. RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL	2.384.482,74	3.621.667,19
II. INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET		
4. Altres increments patrimonials	807.970,84	807.970,84
TOTAL (1+2+3+4)	807.970,84	807.970,84
III. TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL O AL VALOR INICIAL DE LA PARTIDA COBERTA		
4. Altres increments patrimonials	(1.087.496,61)	(959.726,46)
TOTAL (1+2+3+4)	(1.087.496,61)	(959.726,46)
IV. TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (I+II+III)	2.104.956,97	3.469.911,57



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

3. ESTAT D'OPERACIONS AMB LES ENTITAT PROPIETÀRIES

A) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L' ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	Exercici 2020	Exercici 2019
1. Aportació patrimonial dinerària	0,00	0,00
2. Aportació patrimonial de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de l' entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l' entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

B) ALTRES OPERACIONS AMB L' ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	Exercici 2020	Exercici 2019
1. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial	1.797.726,64	2.105.679,86
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	807.970,84	807.970,84
TOTAL	2.605.697,48	2.913.650,70



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

	Notes de la memòria	Exercici 2020	Exercici 2019
I	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ		
A)	Cobraments	4.134.729,83	4.434.301,88
2.	Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	23 2.948.496,39	3.067.661,85
3.	Vendes netes i prestacions de serveis	23 1.114.708,86	1.324.365,95
5.	Interessos i dividendes cobrats	23 0,00	1.258,52
6.	Altres cobraments	946,91	41.015,56
B)	Pagaments	3.185.927,32	3.150.166,50
7.	Despeses de personal	23 598.071,94	595.477,71
8.	Transferències i subvencions concedides	23 39.322,05	45.523,40
10.	Altres despeses de gestió	23 2.110.552,11	2.061.300,47
12.	Interessos pagats	23 388.028,12	438.259,80
13.	Altres pagaments	49.953,10	9.605,12
	Fluxos nets d' efectiu per activitats de gestió (A-B)	948.802,51	1.284.135,38
II.	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
C)	Cobraments	723.292,21	94.991,19
1.	Venda d'inversions reals	723.292,21	94.991,19
D)	Pagaments	70.989,39	18.712,73
4.	Compra d'inversions reals	23 70.989,39	18.712,73
	Fluxos nets d'efectiu per activitats d inversió (C-D)	652.302,82	76.278,46
III.	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
E)	Augments en el patrimoni	0,00	0,00
F)	Pagaments a l'entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
G)	Cobraments a l'entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
H)	Pagaments per reemborsament de passius financer	2.139.575,01	1.656.504,76
7.	Préstecs rebuts	23 2.139.575,01	1.656.504,76
	Fluxos nets d' efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)	(2.139.575,01)	(1.656.504,76)
IV.	FLUXOS D' EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ		
I)	Cobraments pendents d'aplicació	330,59	154,36
J)	Pagaments pendents d'aplicació	1.553,93	50,00
	Fluxos nets d' efectiu pendents de classificació (I-J)	(1.223,34)	204,36
V.	EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI	0,00	0,00
VI.	INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L' EFECTIU (I+II+III+IV+V)	(539.693,02)	(295.886,56)
	Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici	10.777.120,98	11.073.007,54
	Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici	10.237.427,96	10.777.120,98

CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA
ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EXERCICI 2020

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

PARTIDA PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESSES COMPROMESA S (4)	OBLIGACIONS RECCONEGUDES NETES (5)	PAGAMENTS (6)	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE (7=5-6)	ROMANENT S DE CRÈDIT (8=3-5)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)					
Article 13	Personal laboral	471.958,75	0,00	471.958,75	479.535,77	479.535,77	0,00	-7.577,02	
131.0001	Retribucions bàsiques	470.526,19	0,00	470.526,19	479.535,77	479.535,77	0,00	-9.009,58	
131.0003	Altres remuneracions	1.432,56	0,00	1.432,56	0,00	0,00	0,00	1.432,56	
Article 16	Assegurances i cotitzacions socials	155.534,14	0,00	155.534,14	117.735,91	106.744,68	10.991,23	37.798,23	
160.0001	Seguretat Social	155.534,14	0,00	155.534,14	117.735,91	106.744,68	10.991,23	37.798,23	
CAPITOL 1	DESPESES DE PERSONAL	627.492,89	0,00	627.492,89	597.271,68	586.280,45	10.991,23	30.221,21	
Article 21	Conservació i reparació	33.776,77	0,00	33.776,77	10.797,30	10.366,80	430,50	22.979,47	
210.0001	Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	21.270,01	0,00	21.270,01	0,00	0,00	0,00	21.270,01	
212.0001	Equips per a processos d'informació	2.619,60	0,00	2.619,60	1.510,84	1.476,69	34,15	1.108,76	
213.0001	Maquinària, instal·lacions i utilitatge	9.887,16	0,00	9.887,16	9.286,46	8.890,11	396,35	600,70	
Article 22	Material, subministraments i altres	2.504.335,72	0,00	2.504.335,72	2.136.686,23	1.799.813,52	336.872,71	367.649,49	
220.0001	Material d'oficina	4.800,00	0,00	4.800,00	3.338,58	3.316,36	22,22	1.461,42	
221.0001	Subministraments	14.797,97	0,00	14.797,97	11.303,00	11.303,00	0,00	3.494,97	
222.0003	Comunicacions	8.000,00	0,00	8.000,00	3.921,24	3.921,24	0,00	4.078,76	
224.0001	Despeses d'assegurances	9.490,57	0,00	9.490,57	8.407,66	8.407,66	0,00	1.082,91	
225.0001	Tributs	261.459,30	0,00	261.459,30	265.451,07	265.451,07	0,00	-3.991,77	
226.0089	Despeses diverses	409.664,87	50.000	459.664,87	437.284,09	386.455,07	50.829,02	22.380,78	
227.0089	Treballs realitzats per altres empreses	1.796.123,01	-50.000	1.746.123,01	1.406.980,59	1.120.959,12	286.021,47	339.142,42	
Article 23	Indemnitzacions per raó de servei	1.500,00	0,00	1.500,00	404,95	404,95	0,00	1.095,05	
230.0001	Dietes, locomoció i trasllats	1.500,00	0,00	1.500,00	404,95	404,95	0,00	1.095,05	
CAPITOL 2	DESPESES DE BÈNS I SERVEIS	2.539.612,49	0,00	2.539.612,49	2.147.888,48	1.810.585,27	337.303,21	391.724,01	
Article 31	Despeses financeres dels préstecs	423.459,36	-7.500,00	415.959,36	386.743,91	380.452,17	6.291,74	29.215,45	
310.0001	Interessos de préstecs	423.459,36	-7.500,00	415.959,36	386.743,91	380.452,17	6.291,74	29.215,45	
CAPITOL 3	DESPESES FINANCERES	423.459,36	-7.500,00	415.959,36	386.743,91	380.452,17	6.291,74	29.215,45	
Article 48	A famílies, institucions sense fi de lucre i altres ens corporatius	56.100,00	-1.200,00	54.900,00	42.897,50	9.046,30	33.851,20	12.002,50	
482.0001	A altres institucions sense fi de lucre	56.100,00	-1.200,00	54.900,00	42.897,50	9.046,30	33.851,20	12.002,50	
CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	56.100,00	-1.200,00	54.900,00	42.897,50	9.046,30	33.851,20	12.002,50	
Article 61	Inversions en edificis i altres construccions	622.500,00	-442.500,00	180.000,00	122.971,02	63.204,36	59.766,66	57.028,98	
610.0001	Inversions en edificis i altres construccions	622.500,00	-442.500,00	180.000,00	122.971,02	63.204,36	59.766,66	57.028,98	
Article 62	Inversions en maquinària, instal·lacions i utilitatge	0,00	0,00	0,00	1.709,89	1.709,89	0,00	-1.709,89	

PARTIDA PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESSES COMPROMESSES (4)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (5)	PAGAMENTS (6)	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE (7=5-6)	ROMANENT DE CRÈDIT (8=3-5)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)					
620.0001	Inversions en maquinària, instal·lacions i utilatge	0,00	0,00	0,00	1.709,89	1.709,89	1.709,89	0,00	-1.709,89
Article 64	Inversions en mobiliari	1.600,00	0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00
640.0001	Inversions en mobiliari	1.600,00	0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00
Article 65	Inversions en equips de processos de dades	2.000,00	0,00	2.000,00	2.799,46	2.799,46	2.799,46	0,00	-799,46
650.0001	Inversions en equips de processos de dades	2.000,00	0,00	2.000,00	2.799,46	2.799,46	2.799,46	0,00	-799,46
Article 67	Inversions en altre immobilitzat material	4.375,48	0,00	4.375,48	1.379,77	1.379,77	1.379,77	0,00	2.995,71
670.0001	Inversions en altre immobilitzat material	4.375,48	0,00	4.375,48	1.379,77	1.379,77	1.379,77	0,00	2.995,71
Article 68	Inversions en altre immobilitzat immaterial	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
650.0001	Inversions en altre immobilitzat immaterial	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
CAPITOL 6	INVERSIONS REALS	631.475,48	-442.500,00	188.975,48	128.860,14	128.860,14	69.093,48	59.766,66	60.115,34
Article 78	A famílies, institucions sense fi de lucre i altres ens corporatius	0,00	1.200,00	1.200,00	240,00	240,00	240,00	0,00	960,00
782.0001	A altres institucions sense fi de lucre	0,00	1.200,00	1.200,00	240,00	240,00	240,00	0,00	960,00
CAPITOL 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00	1.200,00	1.200,00	240,00	240,00	240,00	0,00	960,00
Article 91	Amortització préstecs en euros	1.691.089,89	450.000,00	2.141.089,89	2.140.312,19	2.140.312,19	2.101.298,56	39.013,63	777,70
912.0001	Cancel·lació de préstecs en euros	1.691.089,89	450.000,00	2.141.089,89	2.140.312,19	2.140.312,19	2.101.298,56	39.013,63	777,70
CAPITOL 9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	1.691.089,89	450.000,00	2.141.089,89	2.140.312,19	2.140.312,19	2.101.298,56	39.013,63	777,70
	TOTAL	5.969.230,11	0,00	5.969.230,11	5.444.213,90	5.444.213,90	4.956.996,23	487.217,67	525.016,21

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EXERCICI 2020

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS ANUL·LATS (5)	DRETS CANCEL·LATS (6)	DRETS RECONEGUTS NETS (7=4-5-6)	RECAPTACIÓ NETA (8)	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DES. (9=7-8)	EXCÈS/DEFEC TE PREVISIÓ (10=7-3)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)						
Article 38	Reintegrants de l'exercici corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,83	0,00	321,83	321,83
Article 39	Altres ingressos	9.885,40	0,00	9.885,40	0,00	0,00	32.836,59	879,20	31.957,39	22.951,19
399.0009	Altres ingressos diversos	9.885,40	0,00	9.885,40	0,00	0,00	32.836,59	879,20	31.957,39	22.951,19
CAPITOL 3	TAXES, VENDA DE BÈNS I ALTRES INGRESSOS	9.885,40	0,00	9.885,40	0,00	0,00	33.158,42	879,20	32.279,22	23.273,02
Article 41	De l'Administració de la Generalitat	1.509.748,21	0,00	1.509.748,21	0,00	0,00	1.569.748,21	1.529.748,21	40.000,00	60.000,00
410.0016	Del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	1.509.748,21	0,00	1.509.748,21	0,00	0,00	1.569.748,21	1.529.748,21	40.000,00	60.000,00
Article 43	D'entitats autònomes de la Generalitat i del SCSE	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00
430.6204	Del Servei d'Ocupació de Catalunya	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00
Article 46	D'ens i Corporacions locals	1.789.601,28	0,00	1.789.601,28	0,00	0,00	1.797.726,64	14.777,89	1.782.948,75	8.125,36
460.0009	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	301.000,00	0,00	301.000,00	0,00	0,00	301.000,00	0,00	301.000,00	0,00
462.0001	Diputació de Barcelona	1.488.601,28	0,00	1.488.601,28	0,00	0,00	1.496.726,64	14.777,89	1.481.948,75	8.125,36
CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.549.349,49	0,00	3.549.349,49	0,00	0,00	3.617.474,85	1.794.526,10	1.822.948,75	68.125,36
Article 52	Interessos de dipòsits	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	946,91	0,00	946,91	-4.053,09
521.0001	Altres interessos de dipòsit	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	946,91	0,00	946,91	-4.053,09
Article 54	Ingressos patrimonials no financers	1.489.222,38	0,00	1.489.222,38	0,00	0,00	1.452.232,12	510.439,16	941.792,96	-36.990,26
540.0001	Lloguers	1.489.222,38	0,00	1.489.222,38	0,00	0,00	1.452.232,12	510.439,16	941.792,96	-36.990,26
CAPITOL 5	INGRESSOS PATRIMONIALS	1.494.222,38	0,00	1.494.222,38	0,00	0,00	1.453.179,03	510.439,16	942.739,87	-41.043,35

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS ANUL·LATS (5)	DRETS CANCEL·LATS (6)	DRETS RECONEGUTS NETS (7=4-5-6)	RECAPTACIÓ NETA (8)	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DES. (9=7-8)	EXCÉS D'EFECTUATIU PREVISIÓ. (10=7-3)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)						
Article 61	Alienació d'edificis i altres construccions	107.802,00	0,00	107.802,00	0,00	0,00	723.292,21	723.292,21	0,00	615.490,21
610.0001	Alienació d'edificis i altres construccions	107.802,00	0,00	107.802,00	0,00	0,00	723.292,21	723.292,21	0,00	615.490,21
CAPITOL 6	D'INVERSIONS REALS	107.802,00	0,00	107.802,00	0,00	0,00	723.292,21	723.292,21	0,00	615.490,21
Article 71	De l'Administració de la Generalitat									
710.0001	Secretaria d'Afers Socials i Famílies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.649.152,00	0,00	6.649.152,00	6.649.152,00
Article 76	D'ens i Corporacions locals									
760.0001	Ajuntament de Barcelona	807.970,84	0,00	807.970,84	0,00	0,00	807.970,84	0,00	807.970,84	0,00
CAPITOL 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	807.970,84	0,00	807.970,84	0,00	0,00	7.457.122,84	0,00	7.457.122,84	6.649.152,00
TOTAL		5.969.230,11	0,00	5.969.230,11	0,00	0,00	13.284.227,35	3.521.260,05	9.762.967,30	7.314.997,24



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EXERCICI 2020

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	5.103.812,30	3.174.801,57		
b) Operacions de capital	8.180.415,05	129.100,14		
c) Operacions comercials	0,00	0,00		
1. Total operacions no financeres (a+b+c)	13.284.227,35	3.303.901,71		9.980.325,64
d) Actius financers	0,00	0,00		
e) Passius financers	0,00	2.140.312,19		-2.140.312,19
2. Total operacions financeres (d+e)				
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L' EXERCICI (I=1+2)	13.284.227,35	5.444.213,90		7.840.013,45
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria no afectat			0,00	
4. Desviaments de finançament negatius de l' exercici			0,00	
5. Desviaments de finançament positius de l' exercici			6.649.152,00	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II=3+4-5)			-6.649.152,00	-6.649.152,00
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				1.190.861,45



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2020

1. Organització i activitat.
2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració.
3. Bases de presentació dels comptes.
4. Normes de reconeixement i valoració.
5. Immobilitzat material.
6. Inversions immobiliàries.
7. Immobilitzat intangible.
8. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.
9. Actius financers.
10. Passius financers.
11. Cobertures comptables.
12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències.
13. Moneda estrangera.
14. Transferències, subvencions, donacions i llegats, i altres ingressos i despeses.
15. Provisions i contingències.
16. Informació sobre medi ambient.
17. Actius en estat de venda.
18. Presentació per activitats del compte del resultat econòmic patrimonial.
19. Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics.
20. Operacions no pressupostàries de tresoreria.
21. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació.
22. Valors rebut en dipòsit.
23. Informació pressupostària.
24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris.
25. Informació sobre el cost de les activitats.
26. Indicadors de gestió.
27. Seguiment de l'impacte del COVID en els ingressos i despeses
28. Fets posteriors al tancament.
29. Patrimoni aportat



Creació

Per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 13 de juny de 2000, es va constituir el **Consorci del Barri de La Mina** i es van aprovar els seus estatuts. D'acord amb la modificació de l'article 1 dels estatuts del consorci, aprovada pel Consell de Govern celebrat el 30 de gener de 2008, el Consorci es constitueix com una entitat jurídica pública, de caràcter local, dotada de personalitat jurídica pròpia i independent dels seus membres per a la consecució de la seva finalitat.

Activitat

La finalitat de caràcter general del Consorci és la de dirigir, coordinar i executar l'aplicació del Pla de transformació del Barri de La Mina, aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya i pel Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

El Consorci d'acord amb la modificació dels seus estatuts aprovada pel Consell de Govern, en sessió de 27 de juliol de 2006 i publicat al DOGC el 25 de gener de 2007, tindrà la durada necessària pel compliment de la seva finalitat. Fins a aquesta modificació la durada del consorci es fixava com màxim en 10 anys (juny 2010).

En sessió de Consell de Govern de 2 de desembre de 2010, s'aprova el pla d'actuació 2011-2015, termini estimat per poder donar compliment a la finalitat del Consorci.

En la modificació dels estatuts aprovada en l'exercici 2014 no han estat modificades aquestes condicions.

Descripció dels principals fonts d'ingressos

Aquestes finalitats es recullen en un pressupost elaborat a partir dels ingressos provinents bàsicament de:

- a) Aportacions dels ens consorciats.
- b) Venda i arrendament dels diferents immobles propietat del Consorci.

Consideracions fiscals del Consorci

El Consorci, per la seva naturalesa jurídica li és d'aplicació el règim d'entitats exemptes de l'impost sobre Societats, regulat a la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats.

Estructura organitzativa bàsica

Els òrgans de Govern del Consorci són:

- a) El Consell de Govern



- b) El president
- c) La Comissió Executiva
- d) El president de la Comissió Executiva

El Consell de Govern del Consorci del Barri de La Mina en la reunió que va tenir lloc el 30 de gener de 2008, va acordar modificar els estatuts establint que la persona titular que ha d'exercir les funcions de secretaria del Consell de Govern i de la Comissió Executiva del Consorci, sigui funcionari de l'Administració local, amb habilitació de caràcter estatal, o advocat de la Generalitat de Catalunya o lletrat adscrit a l'assessoria jurídica del departament competent en l'àmbit dels serveis socials.

Principals responsables de l'entitat

- Gerència
- Responsable àrea econòmica.
- Responsable àrea social.

Nombre mitjà de treballadors

El número mitjà de personal durant l'exercici 2020 ha estat de 14 treballadors tots ells en règim laboral, (9 persones són personal propi de l'estructura del consorci, 5 persones restants estan contractades per diverses subvencions).

Entitats consorciades

El Consell de Govern del Consorci acordà en data 15 de desembre de 2000, ampliar les administracions consorciades i modificar els seus Estatuts.

Constitueixen el Consorci:

- La Generalitat de Catalunya
- L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
- La Diputació de Barcelona
- L'Ajuntament de Barcelona

El Consell de Govern del Consorci del Barri de La Mina en la reunió que va tenir lloc el 22 de desembre de 2014, va acordar modificar els estatuts per tal d'adaptar-los a allò establert en la Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, així com a la Llei 15/2014 de 16 de setembre de racionalització del sector públic.

En aquest sentit el Consorci queda adscrit a la Generalitat de Catalunya.

2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL·LABORACIÓ.

El consorci ha subscrit diferents convenis i d'altres formes de col·laboració amb d'altres entitats amb l'objecte de complir amb la seva finalitat legal. Els principals convenis subscrits són els següents:

Objecte del conveni	Data signatura	Parts signants	Durada / mesos	Obligats a la realització	Obligacions econòmiques (Iva exclòs)
Conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del barri de La Mina per a continuar les actuacions previstes en el Pla de Especial de Reordenació i Millora del barri de La Mina	31/12/2020 la vigència del conveni és fins 31/12/2026	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del barri de La Mina	72	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del barri de La Mina	Import exercici 2020: 6.649.152 €
Conveni de col·laboració per a la gestió de la gerència del Consorci del barri de La Mina	25/11/2020, vigència del conveni per dos anys fins 30/09/2022	Pla de Besòs SA i Consorci del barri de La Mina	24	Pla de Besòs SA i Consorci del barri de La Mina	Imports exercicis 2020: 22.491,78€ 2021: 89.967,12€ 2022: 67.475,34€
Conveni de col·laboració entre el Servei d'Ocupació de Catalunya i el Consorci del barri de La Mina per dur a terme el Pla de Transformació del barri de La Mina en la seva línia de Formació i inserció sociolaboral	25/11/2020	Servei d'Ocupació de Catalunya i el Consorci del barri de La Mina	12	Servei d'Ocupació de Catalunya i el Consorci del barri de La Mina	Import exercici 2020: 250.000,00€
Conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i el Consorci del barri de La Mina per a l'establiment dels pagaments periòdics derivats de la seva participació en el Consorci del barri de La Mina	5/02/2018, la vigència del conveni és fins 31/12/2020	Diputació de Barcelona i el Consorci del barri de La Mina	48	Diputació de Barcelona i el Consorci del barri de La Mina	Imports exercicis 2017: 1.424.000€ 2018: 1.424.000€ 2019: 1.424.000€ 2020: 1.362.000€
Conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del barri de La Mina per dur a terme les actuacions necessàries per al desenvolupament del Pla de Especial de Reordenació i Millora del barri de La Mina	23/12/2016 la vigència del conveni és fins 31/12/2020	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del barri de La Mina	48	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del barri de La Mina	Import exercici 2016: 6.000.000 €
Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del barri de La Mina, relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges protecció oficial i places d'aparcament de les illes Q, B, D, G i L propietat del Consorci del barri de La Mina	1/10/2012, prorrogada la vigència per sis anys fins 17/10/2020 Addenda: 05/05/21 prorrogada la vigència fins 17/10/2022	Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del barri de La Mina	24	Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del barri de La Mina	Import exercici: 5% sobre la facturació mensual més Iva o 5% sobre l'import de la transmissió del bé més Iva
Conveni amb el Casal dels Infants per l'Acció Social als Barris per a la cessió d'ús de tres locals situats a la planta baixa del Bloc de l'Illa D delimitada pel carrer Mar, Rambla de La Mina, Salvador Espriu i carrer Ponent. Destinant-se exclusivament a ús socials, educatius ... en benefici de la població del barri de La Mina	19/12/2017	Casal dels Infants per l'Acció Social als Barris i el Consorci del barri de La Mina	Termini de 15 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració	Casal dels Infants per l'Acció Social als Barris i el Consorci del barri de La Mina	Cànon d'utilització de 40 € al mes per cadascun dels locals

Objecte del conveni	Data signatura	Parts signants	Durada / mesos	Obligats a la realització	Obligacions econòmiques (Iva exclòs)
Conveni amb els Salesians Sant Jordi - Plataforma d'Educació Social per a la cessió d'ús de dos locals situats al Bloc A, Illa J del carrer Manuel Fernández Márquez. Destinant-se exclusivament a ús educatiu en benefici de la població del barri de La Mina	16/04/2015	Salesians Sant Jordi - Plataforma d'Educació Social i el Consorci del barri de La Mina	termini de 15 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració	Salesians Sant Jordi - Plataforma d'Educació Social i el Consorci del barri de La Mina	Cànon d'utilització de 25 € al mes per cadascun dels locals
Conveni entre el Consorci del barri de La Mina, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Església Evangèlica Filadèlfia pel trasllat al nou edifici que es destinarà a culte religiós, cedint-ne la cessió de l'ús per un termini de 50 anys	17/06/2011	Consorci del barri de La Mina, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Església Evangèlica Filadèlfia	És cedeix la cessió de l'ús per un termini de 50 anys	Consorci del barri de La Mina, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Església Evangèlica Filadèlfia	Sense cap cost econòmic
Conveni de col·laboració entre el Consorci del barri de La Mina i la Diputació de Barcelona per a la disposició de l'aplicatiu Xaloc	28/05/2008 + 19/12/2017	Consorci del barri de La Mina i la Diputació de Barcelona	Indefinida	Consorci del barri de La Mina i la Diputació de Barcelona	Sense cap cost econòmic
Conveni sobre l'assumpció de funcions d'assistència en la gestió econòmica local (ASGEL) per la Diputació de Barcelona	28/07/2005	Consorci del barri de La Mina i la Diputació de Barcelona	Indefinida	Consorci del barri de La Mina / Diputació de Barcelona	Sense cap cost econòmic
Conveni de cessió gratuïta al Consorci del barri de La Mina per l'ús de l'immoble del carrer del Mar 12 com a seu del Consorci	26/10/2001, prorrogada la vigència del conveni fins la finalització del Consorci	Consorci del barri de La Mina i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	Fins la finalització del Consorci	Consorci del barri de La Mina i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	Sense cap cost econòmic

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES.

Els Comptes Anuals han estat preparats en base als registres comptables del Consorci, d'acord amb el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny de 2017.

3.1 Imatge fidel

S'han aplicat totes les disposicions legals vigents a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, d'acord amb els principis de comptabilitat generalment acceptats.

Han estat utilitzats els principis comptables i pressupostaris obligatoris, no existint raons excepcionals que impedeixin la seva aplicació, ni ha estat necessària l'aplicació d'altres principis o criteris no contemplats en l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.

3.2 Comparació de la informació

La informació dels estats financers dels exercicis exposats és homogènia i, per tant, comparable amb l'exercici anterior.



No s'ha fet cap correcció d'errors sobre patrimoni net amb origen en exercicis anteriors.

3.4 *Informació sobre canvis en estimacions comptables quan siguin significatius*

En la preparació dels comptes anuals s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades pel Consorci per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a :

- La vida útils dels actius materials i intangibles.
- Deteriorament dels actius materials i existències per a la venda
- Estimació del risc de deteriorament de saldos a cobrar.
- Estimació per passius contingents derivats de demandes i litigis en contra de l'entitat.

Malgrat que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible, a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercicis, el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

4. **NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ.**

4.1 *Immobilitzat material*

Són reconeguts com immobilitzat material aquells elements que s'utilitzen (o són susceptibles d'utilització) per al desenvolupament de les diferents activitats del consorci, i que li pertanyen en propietat o se li ha tramés els drets i obligacions substancials del bé i tenen una vida útil superior a 1 any. També s'hi inclouen aquells elements que han estat rebuts en cessió d'altres institucions.

Es valoren inicialment al preu d'adquisició o al cost de producció. En el preu d'adquisició s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé, els impostos indirectes no recuperables, així com les despeses financeres meritadaes per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any.

Les inversions addicionals o complementàries que es duen a terme, es registren amb el mateix criteri de valoració.

Els béns rebuts en cessió són registrats pel seu valor raonable en el moment de la incorporació patrimonial.

Posteriorment, es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millora que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es capitalitzen com a més cost dels béns corresponents.

Les despeses de conservació i manteniment incorregudes durant l'exercici es carreguen al Compte econòmic patrimonial.

Quan l'immobilitzat material es dona de baixa o es ven, el seu valor comptable i la seva amortització acumulada s'eliminen dels registres comptables. El benefici o la pèrdua corresponent es comptabilitzen en els ingressos o les despeses de l'exercici.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula de manera lineal, en funció dels anys de vida útil estimats dels actius. Els percentatges anuals d'amortització aplicats sobre els respectius valors de cost actualitzat, en els casos que escau, així com els anys de vida útil estimats, són els següents:

Concepte	%
Edificis i altres construccions noves	1,00
Edificis i altres construccions usades	3,00
Maquinària i utilatge	10,00-11,11
Altres instal·lacions	11,11
Mobiliari	11,11
Equips informàtics	25,00
Altre immobilitzat material	11,11

4.2 Inversions immobiliàries

En les inversions immobiliàries han estat classificades les inversions en terrenys i construccions destinades a activitats d'arrendament. Els criteris de reconeixent i valoració es corresponen amb els detallats en l'apartat anterior d'immobilitzat material.

4.3 Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es valora inicialment al cost d'adquisició o al seu cost de producció, al que s'incorpora l'import de les inversions addicionals o complementàries que es duen a terme. Les cessions d'ús per un període inferior a la seva vida útil són registrats com a drets i valorar pel seu valor raonable.

Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, al igual que les despeses financeres meritedes per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any.

Posteriorment, es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

L'amortització dels actius intangibles es realitza de forma lineal en funció de la vida

util, des del moment en que s'inicia l'ús de l'immobilitzat corresponent.

Els béns cedits per un període inferior a la seva vida útil, són amortitzats en termini de la cessió.

Les aplicacions informàtiques s'amortitzen linealment a raó d'un 25% anual.

4.4 Arrendaments

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat immaterial o intangible, i al passiu del balanç de situació a l'inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats. No s'ha registrat cap operació d'arrendament financer en tant que el Consorci no té formalitzats contractes que haguessin de classificar-se en aquesta categoria.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

4.5 Actius i passius financers

i. Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat, els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables.

1. Classificació dels actius financers

Els actius financers es classifiquen en:

a) *Crèdits i partides a cobrar*: dins d'aquesta categoria s'inclou els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual, els actius financers que sense ser instruments de patrimoni ni negociar-se en un mercat actiu, generen fluxos d'efectiu d'import determinat o determinable i s'espera recuperar tot el desemborsament realitzat per l'entitat, així com les operacions d'adquisició d'instruments de deute amb l'acord de venda posterior a un preu fix o al preu inicial més la rendibilitat normal del prestador.

b) *Inversions mantingudes fins al venciment*: es correspon amb els valors representatius de deute amb venciment fix i fluxos d'efectiu d'import determinat o determinable, que es negocien en un mercat actiu, i respecte dels quals l'entitat té,

des del seu reconeixement i en qualsevol data posterior, la intenció efectiva i la capacitat financera per conservar-los fins al seu venciment.

- c) *Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats*: actius negociats en un mercat actiu, adquirits amb el propòsit de realitzar-los a curt termini excepte els adquirits amb l'acord de venda posterior a un preu fix o al preu inicial més la rendibilitat normal del prestador.
- d) *Inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades*: es correspon amb les inversions realitzades en el patrimoni de les entitats classificades com a grup, multigrup o associades. El consorci no ha realitzat inversions en el patrimoni d'altres entitats.
- e) *Actius financers disponibles per a la venda*: s'inclouen en aquesta categoria tots aquells actius que no compleixin amb els requisits per ser inclosos en alguna categoria anterior.

2. Valoració d'actius financers

Com a norma general, s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi una evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Posteriorment, els actius classificats com crèdits i partides a cobrar i inversions mantingudes fins al venciment s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Per a la resta d'actius financers, la valoració posterior correspon amb el seu valor raonable.

Les partides a cobrar amb venciment a llarg termini que no tinguin un tipus d'interès contractual i els préstecs concedits a llarg termini amb interessos subvencionats s'han de valorar pel seu valor raonable, que és igual al valor actual dels fluxos d'efectiu, a cobrar, aplicant la taxa d'interès del Deute de l'Estat vigent en cada termini. No obstant això, les partides a cobrar a llarg termini es valoren pel nominal i els préstecs concedits a llarg termini amb interessos subvencionats per l'import lliurat, quan l'efecte de la no-actualització, globalment considerat, sigui poc significatiu en els comptes anuals de l'entitat.

En tot cas, les fiances i dipòsits constituïts s'han de valorar sempre per l'import lliurat, sense actualitzar.

3. Reconeixement d'actius financers

El reconeixement comptable es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir del qual el Consorci adquireix el dret. Com a norma general, els costos de les transaccions s'imputen a resultats de l'exercici excepte quan la seva magnitud aconsella incorporar-los en el valor de l'actiu financer.

Amb caràcter general, es deterioren aquells saldos des quals es té indicis racionals del seu risc de cobrament.

5. *Interessos rebuts*

Els interessos d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de resultats aplicant el mètode d'interès efectiu.

6. *Baixes d'actius financers*

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l' actiu financer.

ii. *Passius financers*

La totalitat dels passius financers es classifiquen als efectes de la seva valoració en la categoria de passius financers a cost amortitzat. El consorci no té passius valorats a valor raonable.

1. *Valoració de passius financers*

Les partides a pagar amb venciment a llarg termini que no tinguin un tipus d'interès contractual i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats s'han de valorar pel seu valor raonable, que és igual al valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, aplicant la taxa d'interès a la qual l'entitat hagi de liquidar els interessos per ajornament o demora en el pagament. No obstant això, les partides a pagar a llarg termini sense tipus d'interès contractual es valoren pel nominal i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats per l'import rebut, quan l'efecte de la no-actualització, globalment considerat, és poc significatiu.

En tot cas, les fiances i dipòsits rebuts s'han de valorar sempre per l'import lliurat.

2. *Reconeixement de passius financers*

El reconeixement comptable es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir del qual el Consorci contrau l'obligació.

3. *Baixa de passius financers*

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat.

4.6 Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del criteri del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que aquests representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva.

No obstant això, seguint el principi de prudència, el Consorci únicament comptabilitza els beneficis obtinguts fins a la data de tancament de l'exercici, en tant que els riscos previsibles i les pèrdues, fins i tot les eventuais, es comptabilitzen de seguida que es coneixen.

Els aspectes més significatius en la comptabilització d'ingressos i despeses, són els següents:

i. Ingressos

a. Prestació de serveis

Les prestacions de serveis s'imputen al resultat en el moment en què s'ha facturat la prestació del servei.

b. Transferències i subvencions corrents

Es consideren transferències i subvencions corrents totes les que no s'han de materialitzar necessàriament en elements de l'immobilitzat. Es comptabilitzen com a ingressos a mesura que l'entitat que les atorga, principalment la Generalitat de Catalunya o l'Administració de l'Estat, les concedeix oficialment, independentment del moment del cobrament.

c. Transferències i subvencions de capital

Es consideren transferències i subvencions de capital totes les que s'han de materialitzar necessàriament en elements de l'immobilitzat. Es comptabilitzen com a ingressos a mesura que l'entitat que els atorga les concedeix oficialment, independentment del moment de cobrament.

ii. Despeses

a. Despesa corrent

En el tancament de l'exercici, les despeses en béns i serveis rebuts, la factura de les quals es rep amb posterioritat al tancament de l'exercici es comptabilitzen en el compte de resultats econòmic-patrimonial com a despeses de l'exercici i figuren en el passiu del balanç, en el compte de creditors a curt termini, per operacions meritades.

4.7 Provisions i contingències.

Al tancament de l'exercici s'avaluen els diferents fets contingents i la probabilitat de que comporti que el Consorci s'hagi de desprendre de recursos econòmics, dotant la provisió corresponent en el cas de considerar que existeix una elevada probabilitat de que resulti desfavorable als interessos del Consorci.

El Consorci realitza al tancament de l'exercici les següents provisions:

- Provisió per indemnitzacions. Despesa meritada fins a l'exercici 2005 per indemnitzacions al personal, abans del canvi realitzat en els seus estatuts respecte a la durada del Consorci. (nota 15) Els administradors del Consorci consideren raonable mantenir aquesta provisió.
- Pagues extres. Es provisiona la despesa de personal meritada al tancament de l'exercici corresponent a les pagues extres a pagar al juny de l'exercici següent. (nota 15).
- Provisió per insolvències: En el present exercici han estat provisionats els imports pendents de cobrar corresponents a l'arrendament de finques urbanes de protecció oficial, els quals es consideren amb risc de cobrabilitat.
- Provisió per responsabilitats: Es provisiona la possible indemnització per una operació de permuta d'un local en el cas que no es produís l'operació.

4.8 Transferències, subvencions, donacions i llegats

i. Transferències i subvencions rebudes

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrables es registren com a passius fins que compleixin amb les condicions per a considerar-les no reintegrables. Les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament en el patrimoni net, i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlaciona amb les despeses derivades de la subvenció. Les transferències no reintegrables d'exploatació són registrades directament en el compte de resultats.

D'acord amb l'establert en el PGCPGC, una subvenció es considera com no reintegrable quan existeix acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren per l'import concedit. Les subvencions no monetàries es valoren pel seu valor raonable referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables que financen immobilitzat s'imputen als resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període pels actius finançats per aquestes subvencions, llevat que es tracti d'actius amb vida útil indefinida; en aquest últim cas s'imputaran al resultat de l'exercici en què se'n produeixi l'alienació, la baixa o deteriorament.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el comptes de resultats en correlació a la meritació de les despeses corresponents. Les transferències rebudes destinades al finançament de les despeses generals són imputades en el resultat en el moment que es té coneixement de la consignació pressupostària corresponent.

ii. Transferències i subvencions atorgades

Les transferències i subvencions concedides es comptabilitzen com despeses en el moment que es tingui constància que s'ha complert les condicions establertes per a la seva percepció. Igualment, en el cas que a la finalització de l'exercici estigui pendent el compliment d'alguna condició, però no existeixen dubtes raonables sobre el futur compliment, es registrat el passiu amb la finalitat de reflectir la despesa en el compte de resultats.

4.9 Existències

Les existències es registren a valor de cost, registrant la provisió corresponent en base a la darrera taxació disponible. La correcció practicada a l'exercici 2020 es correspon amb els informes d'experts independents encarregats durant el mateix exercici.

Es classifiquen com existències aquells immobles destinats a la venda. En el cas de posteriorment destinar-se a lloguer, son reclassificats com immobilitzat.

4.10 Principis i criteris pressupostaris

D'acord amb l'establert a l'ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC), s'han aplicat els principis comptables de caràcter pressupostari recollits en la normativa pressupostària aplicable, i en especial:

i. Principi d'imputació pressupostària

Les despeses i ingressos pressupostaris s'han imputat d'acord amb la seva naturalesa econòmica i, en el cas de les despeses, a més, d'acord amb la finalitat que es pretén aconseguir amb elles.

Les obligacions pressupostàries derivades d'adquisicions, obres, serveis, prestacions o despeses en general s'han imputat al pressupost de l'exercici en què es realitzin i amb càrrec als crèdits respectius.

Els drets s'han imputat al pressupost de l'exercici en què es reconeixin o liquidin.

ii. Principi de desafectació.

Amb caràcter general, els ingressos de caràcter pressupostari s'han destinat a finançar la totalitat de les despeses d'aquesta naturalesa, sense que hi hagi relació directa.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Presenta la següent composició en data 31 de desembre de 2020:

Concepte	Saldo a 01/01/2020	Addicions	Sortides	Saldo a 31/12/20
Instal·lacions tècniques	329.176,00	1.709,89		330.885,89
Maquinària	276,43			276,43
Mobiliari	71.850,48			71.850,48
Equips procés informació	39.299,85	2.799,46	(967,44)	41.131,87
Altre immobilitzat material	159.815,44	1.379,77	(294,53)	160.900
IMMOBILITZAT MATERIAL BRUT	600.418,20	5.889,12	(1.261,97)	605.045,35
Instal·lacions tècniques	(293.092,48)	(4.870,84)		(297.963,32)
Maquinària	(276,42)			(276,42)
Mobiliari	(69.488,37)	(456,15)		(69.944,52)
Equips informàtics	(35.117,95)	(2.238,93)	967,44	36.389,44)
Altre immobilitzat	(155.115,34)	(1.002,10)	294,53	(155.822,91)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(553.090,58)	(8.568,02)	1.261,97	(560.396,61)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	47.327,64	-2.678,90	0,00	44.648,74

Pel que fa a l'exercici anterior, la composició en data 31 de desembre de 2019 és la següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2019	Addicions	Sortides	Saldo a 31/12/19
Instal·lacions tècniques	397.871,61	2.895,41	(71.591,02)	329.176,00
Maquinària	276,43			276,43
Mobiliari	71.717,84	331,16	(198,52)	71.850,48
Equips procés informació	37.869,48	1.430,37		39.299,85
Altre immobilitzat material	169.436,75	1.368,38	(10.989,69)	159.815,44
IMMOBILITZAT MATERIAL BRUT	677.172,11	6.025,32	(82.779,23)	600.418,20
Instal·lacions tècniques	(360.202,52)	(4.480,98)	71.591,02	(293.092,48)
Maquinària	(276,42)			(276,42)
Mobiliari	(69.171,98)	(514,93)	198,52	(69.488,37)
Equips informàtics	(32.822,30)	(2.295,63)		(35.117,95)
Altre immobilitzat	(165.304,42)	(800,61)	10.989,69	(155.115,34)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(627.777,64)	(8.092,15)	82.779,23	(553.090,58)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	49.394,47	(2.066,83)	0,00	47.327,64

Les baixes de l'exercici es corresponen amb elements totalment amortitzats dels quals el consorci, atenent a la seva obsolescència, ja no en feia ús.

Els elements totalment amortitzats a 31 de desembre de 2020 son:

Concepte	Elements totalment amortitzats
Instal·lacions tècniques	286.189,02
Maquinària	276,43
Mobiliari	68.852,37
Equips procés informació	39.299,85
Altres immobilitzat material	153.713,88

6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Presenta la següent composició en data 31 de desembre de 2020:

Concepte	Saldo a 01/01/20	Addicions	Sortides	Traspassos	Saldo a 31/12/20
Terrenys i béns naturals	8.905.772,00		(183.738,69)		8.722.033,31
Construccions	36.687.716,45	122.971,02	(607.379,94)	4.210,80	36.207.518,33
IMMOBILITZAT BRUT	45.593.488,45	122.971,02	(791.118,63)	4.210,80	44.929.551,64
Edificacions i construccions	(2.566.638,72)	(481.310,45)	35.270,81	0,00	(3.012.678,36)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(2.566.638,72)	-481.310,45	35.270,81	0,00	(3.012.678,36)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	43.026.849,73	(358.339,43)	(755.847,82)	4.210,80	41.916.873,28

En l'exercici anterior, presentava la següent composició:

Concepte	Saldo a 01/01/19	Addicions	Sortides	Saldo a 31/12/19
Terrenys i béns naturals	8.928.035,69		(22.263,69)	8.905.772,00
Construccions	36.750.240,69	12.082,41	(74.606,65)	36.687.716,45
IMMOBILITZAT BRUT	45.678.276,38	12.082,41	(96.870,34)	45.593.488,45
Edificacions i construccions	(2.088.570,31)	(481.824,40)	3.755,99	(2.566.638,72)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(2.088.570,31)	(481.824,40)	3.755,99	(2.566.638,72)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	43.589.706,07	(469.741,99)	(93.114,35)	43.026.849,73

El moviment més significatiu de l'exercici es correspon amb la baixa de 7 immobles per l'execució de la opció de compra del llogater i 2 aparcaments.

La composició de les construccions a 31 de desembre presenta el següent detall:

Concepte	Saldo a 31/12/2020
Construccions	18.212,77
Pisos permutes (1)	4.737.002,84
Inversions Projecte Expropiació	320.468,02
Inversions Rehabilitació Edifici Venus	694.742,38
Arranjament façana c/ Mar	111.352,55
Construccions VPO (2)	30.325.739,77
Total Construccions	36.207.518,33

(1) En virtut de l'acord de la Comissió Executiva del 19 de novembre de 2012 pel que s'aprovà la permuta dels pisos desafectats en els projectes d'expropiació AA-2 Edifici Mart, AA-3 Edifici Llevant i AA-4 Edifici Estrelles per habitatges nous en règim de protecció oficial, de titularitat del consorci, valorant els immobles desafectats en base a l'import total de les indemnitzacions dels béns i drets establerts als Projectes d'Expropiació aprovats inicialment en data 14 de desembre de 2009. El detall és el següent:

Exercici	Nº Permutes	Import
2015	1	82.653,02
2014	1	82.653,02
2013	2	165.306,04
2012	15	1.237.683,30
Total	19	1.568.295,38

S'ha optat per activar les indemnitzacions lliurades en les operacions de compravenda per real·lotjament realitzades en virtut del projecte d'expropiació per taxació conjunta de les actuacions AA-1 Edifici Venus, AA-2 Edifici Mart, i AA-3 Edifici Llevant, per considerar que aquests habitatges estan destinats a lloguer social.

Exercici	Nº Compravendes	Import
2016	3	247.959,06
2015	3	247.959,06
2014	3	287.501,34
2013	5	433.036,24
2012	23	1.952.251,76
Total	37	3.168.707,46

En data 15 de desembre de 2014, la Comissió Executiva del Consorci va acordar la cessió temporal i a precari condicionada a l'execució del planejament dels immobles afectats així com la cessió en règim d'arrendament dels immobles desafectats, establint els criteris adjudicadors i condicions econòmiques. A data actual resta pendent de formalitzar-se l'ús definitiu.

(2) Pel que fa a les construccions VPO, a l'exercici 2020 s'ha sol·licitat a un expert independent la valoració de les finques B, D, E, J, L, O i Q. De les taxacions resultants s'observa un valor superior al valor comptable, motiu pel qual no s'ha realitzat cap deteriorament sobre aquestes.

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

La composició i el moviment d'aquest epígraf durant l'exercici, és el que es mostra a continuació, en euros:

Concepte	Saldo a 01/01/2020	Addicions	Sortides	Saldo a 31/12/20
Aplicacions informàtiques	5.771,43			5.771,43
IMMOBILITZAT INTANGIBLE BRUT	5.771,43	0,00	0,00	5.771,43
Aplicacions informàtiques	(5.771,43)		0,00	(5.771,43)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(5.771,43)	0,00	0,00	(5.771,43)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	0,00	0,00	0,00	0,00

En l'exercici 2019, la composició i moviment van ser el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2019	Addicions	Sortides	Saldo a 31/12/19
Aplicacions informàtiques	5.771,43			5.771,43
IMMOBILITZAT INTANGIBLE BRUT	5.771,43	0,00	0,00	5.771,43
Aplicacions informàtiques	(5.771,43)		0,00	(5.771,43)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(5.771,43)	0,00	0,00	(5.771,43)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	0,00	0,00	0,00	0,00

8. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR.

El consorci no té formalitzat cap contracte d'arrendament d'import significatiu que ha hagut de ser considerat com arrendament financer, motiu pel qual, els presents comptes anuals no incorporen cap element amb aquesta classificació comptable.

9. ACTIUS FINANCERS

S'inclouen els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual, informats en les notes 20 i 23 de la present memòria com a deutors no pressupostaris i pressupostaris respectivament.

10. PASSIUS FINANCERS

La classificació dels passius financers, tret dels crèdits derivats de les seves activitats habituals, és la següent:

Classes	Llarg termini	Curt termini		Total
		Deutes amb entitats de crèdit	Deutes amb entitats de crèdit	
Deutes a cost amortitzat	34.149.011,60	2.046.723,99	12.672.789,76	48.868.525,35
Deutes a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	34.149.011,60	2.046.723,99	12.672.789,76	48.868.525,35

La classificació dels passius financers a 31 de desembre de 2019 era la següent:

Classes	Llarg termini	Curt termini		Total
		Deutes amb entitats de crèdit	Deutes amb entitats de crèdit	
Deutes a cost amortitzat	36.713.574,21	1.625.570,05	6.019.809,25	44.358.953,51
Deutes a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	36.713.574,21	1.625.570,05	6.019.809,25	44.358.953,51

Deutes amb entitats de crèdit

En acord de Govern de la Generalitat de data 10 de març de 2009 es va aprovar la formalització d'una operació d'endeutament d'import màxim de 46.000.000 euros, destinats a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament que resulten del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del Barri de La Mina, facultant al president de la comissió executiva del Consorci per la signatura dels documents necessaris per a l'execució d'aquest acord. El Consorci va formalitzar en l'exercici 2010 un préstec amb garantia hipotecària per un import màxim de 46 milions d'euros.

El 15 d'abril de 2010 es van formalitzar mitjançant escriptura pública l'obtenció d'uns préstecs hipotecaris per a la construcció d'habitatges de protecció oficial per un capital total de 36.916.022,66 euros. Aquests préstecs tenen venciment en data 15 d'abril de 2038, i un període de carència de 3 anys. Els imports disposats meriten un interès de l'Euríbor anual + 1,25%.

En data 17 de maig de 2010 es van formalitzar els préstecs hipotecaris per a la construcció de locals comercials i pàrquings per un import màxim de 9.083.918, amb tres anys de carència i venciment el dia 31 de maig de 2033. Els imports disposats meriten un interès de l'Euríbor trimestral + 1,50%.



El 22 de maig de 2013 es va formalitzar una novació mitjançant escriptura pública dels préstecs hipotecaris per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, modificant el període de carència fins el dia 15 d'abril de 2016 i el venciment fins al 15 d'abril de 2041.

Igualment, el 22 de maig de 2013 es va formalitzar una novació mitjançant escriptura pública dels préstecs hipotecaris per a la construcció de locals comercials i pàrquings, modificant el període de carència fins el dia 30 d'abril de 2016 i el venciment fins al 31 de maig de 2036.

En els exercicis 2012 i 2013 van ser abonats els import disposats dels préstecs corresponents als habitatges i pàrquings que es van vendre per un total de 4.041.388,43 euros. En el 2014 van ser amortitzats 327.197,96 euros corresponents a les vendes produïdes en les illes J i O (74.357,10 euros i 252.840,86 euros respectivament). A l'exercici 2015 van ser amortitzats 358.143,33 euros corresponents a vendes produïdes en la illa O mentre que en el 2016 van ser 271.846,10 euros corresponents a vendes produïdes en la illa J.

En acord de govern de la Generalitat de Catalunya de 5 d'abril de 2016 s'autoritza als representants del consorci a aprovar la modificació de les condicions financeres, així doncs el 15 de juny de 2016 es formalitza una novació mitjançant escriptura pública:

- dels préstecs hipotecaris per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, modificant el període de carència fins el dia 15 d'abril de 2018 i el venciment fins al 15 d'abril de 2043.
- dels préstecs hipotecaris per a la construcció de locals comercials i pàrquings, modificant el període de carència fins el dia 31 de maig de 2018 i no es modifica el venciment, essent el 31 de maig de 2036.

En l'exercici 2017 s'han amortitzat 9.128,50 euros corresponent a la venda d'un pàrquing en la illa O. Pel que fa a l'exercici 2018, tal i com marcava la última novació dels préstecs hipotecaris, ha finalitzat el període de carència i s'ha començat amb l'amortització dels préstecs segons les condicions pactades (1.011.060,89 euros amortitzats durant el 2018).

Durant els exercicis següents, a banda de les vendes produïdes s'ha continuat amb l'amortització dels préstecs segons les condicions pactades per un import total al 2020 de 2.140.312,19 euros (1.656.671,57 euros al 2019).

Altres deutes

En data 23 de desembre de 2016 es formalitza un conveni entre el consorci i el Departament de treball, afers socials i famílies per al desenvolupament de les actuacions del pla especial de reordenació i millora del barri de La Mina. A través d'aquest conveni es pacta la transferència a favor del consorci de 6.000.000 d'euros per dur a terme l'objecte del conveni. En data 28 de desembre de 2018 es realitza una addenda per prorrogar el conveni anterior fixant una vigència fins el 31 de desembre de 2021, deixant sense efectes aquesta addenda per la signatura d'un nou conveni el 31 de desembre de 2020, essent la vigència d'aquest fins els 31 de desembre de 2026.

D'altra banda, en data 31 de desembre de 2020 es formalitza un nou conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per a continuar les actuacions previstes

en el Pla de Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina. A través d'aquest conveni es pacta la transferència a favor del consorci de 6.649.152,00 d'euros per dur a terme l'objecte del conveni, sent la vigència d'aquest fins els 31 de desembre de 2026.

11. COBERTURES COMPTABLES

El consorci no té constituïda cap operació de cobertura comptable.

12. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES

12.1 Actius construïts per a altres entitats

El Consorci no ha realitzat cap inversió durant el 2020. En l'exercici 2019 va realitzar una inversió per 4.210,80 euros corresponents a una part de les obres d'arranjament de la façana est de l'edifici situat al carrer del Mar 8-22, al Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs que han estat traspasades en l'exercici 2020 com a inversions immobiliàries.

12.2 Altres existències

El detall de les existències és el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2020	Addicions	Baixes	Traspassos l'immobilitzat	Saldo a 31/12/2020
Existències Valor net	32.359.080,58				32.359.080,58
Solars sense edificar	54.200.115,74				54.200.115,74
	15.113.417,58				15.113.417,58
Habitatges i pàrquings: vol	11.298.005,62				11.298.005,62
Habitatges i pàrquings: sòl	3.815.411,96				3.815.411,96
Total Cost existències	69.313.533,32	0,00	0,00	0,00	69.313.533,32
Provisió deprec. terrenys	-36.954.452,74				-36.954.452,74
Total prov. existències	-36.954.452,74	0,00	0,00	0,00	-36.954.452,74

Pel que fa a l'exercici 2019, el detall era el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2019	Addicions	Baixes	Traspassos l'immobilitzat	Saldo a 31/12/2019
Existències Valor net	29.883.925,15				32.359.080,58
Solars sense edificar	54.200.115,74				54.200.115,74
	15.122.153,15				15.113.417,58
Habitatges i pàrquings: vol	11.305.483,24		-7.477,62		11.298.005,62
Habitatges i pàrquings: sòl	3.816.669,91		-1.257,95		3.815.411,96
Total Cost existències	69.322.268,89	0,00	-8.735,57	0,00	69.313.533,32
Provisió deprec. terrenys	-39.438.343,74		2.483.891,00		-36.954.452,74
Total prov. existències	-39.438.343,74	0,00	2.483.891,00	0,00	-36.954.452,74



A l'exercici 2005, 2006 i 2007 van ser cedides per diverses Administracions públiques les finques que es detallen a la nota 28. Així mateix, en els anys 2007, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 2019 i primer trimestre 2020 han estat realitzades sengles valoracions per un expert independent de les finques resultants A, C, E i F, per adequar-les al seu valor venal.

En l'exercici 2010, en sessió de Consell de Govern de 2 de desembre de 2010, s'aprova el pla d'actuació 2011-2015 en el qual es destinen a la venda les finques resultants A, C, E i F i els immobles construïts com habitatges protegits en les finques resultants B, D, G, J, L, O i Q. Es per aquest motiu que tant els terrenys com els immobles construïts, inicialment registrats com immobilitzats, van ser reclassificats com a existències.

A l'exercici 2012 es va registrar com a més valor del terreny l'import de les quotes de reparcel·lació del PERI del Barri de La Mina repercutides pel propi Consorci que li corresponen com a propietari de les finques.

En l'exercici 2014 es va reclassificar a l'immobilitzat material el valor de 236 habitatges de protecció oficial, de 253 places d'aparcament i de 2 locals relatius a les promocions d'habitatges de les illes B, D, G, L i Q del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central-Zona industrial" del PERM del barri de La Mina que segons acord de la Comissió Executiva del 15 de desembre de 2014, es destinaran a lloguer social a partir de l'exercici següent, d'acord amb el conveni de col·laboració signat el 17 d'octubre de 2012 i la seva ampliació signada en l'addenda de 10 de desembre de 2018 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament propietat del consorci.

En l'exercici 2015, d'acord amb el destí dels béns a activitats d'arrendament i en base a la informació disponible de les darreres taxacions encarregades, es van realitzar noves reclassificacions per import de 3.050.116,38 euros.

En l'exercici 2017, no s'han produït correccions ni reclassificacions. La baixa correspon a la venda d'una plaça de pàrquing de l'illa O.

Durant el 2018 s'ha realitzat una reclassificació a l'immobilitzat de 3 locals pels que s'han formalitzat contractes d'arrendament. A banda, tenint en compte els valors resultants de les taxacions realitzades durant el 2018 s'ha reajustat el deteriorament per tal de presentar els valors reals al desembre de 2018.

En l'exercici 2019, s'ha produït un ajustament al deteriorament per tal de presentar els valors reals segons les taxacions realitzades durant el primer trimestre de 2020, previ a la formulació dels comptes. Pel que fa a les construccions, del resultat de les taxacions s'observa un valor superior al valor comptable, motiu pel qual no s'ha realitzat cap deteriorament sobre aquestes. La baixa correspon a la venda d'una plaça de pàrquing de l'illa O.

Durant l'exercici 2020 no s'ha produït cap venda.

13. MONEDA ESTRANGERA

No s'han realitzat operacions en moneda diferent a l'euro.

14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS, I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

14.1 Transferències i subvencions rebudes

Subvencions i transferències corrents

Els ens consorciats han realitzat les següents aportacions per compensar les despeses d'exploració del consorci:

Article 41	De l'Administració de la Generalitat	1.569.748,21
410	Del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	1.569.748,21
Article 43	D'entitats autònomes de la Generalitat i del SCSSE	250.000,00
430	Del Servei d'Ocupació de Catalunya	250.000,00
Article 46	D'ens i Corporacions locals	1.797.726,64
460	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	301.000,00
461	Ajuntament de Barcelona	0,00
462	Diputació de Barcelona	1.496.726,64
TOTAL CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.617.474,85

Adicionalment, l'Ajuntament de Barcelona ha atorgat com subvencions de capital un total de 807.970,84 euros.

En l'epígraf d'altres increments patrimonials pendents d'imputar a resultats figuren registrades les aportacions rebudes per part de la Generalitat de Catalunya, la Comunitat Europea i l'Ajuntament de Barcelona per les inversions realitzades d'acord amb les finalitats del Consorci. El traspàs a resultats s'ha realitzat en correlació a les baixes produïdes per les vendes d'habitatges de l'exercici, l'amortització de l'immobilitzat o la despesa financera d'aquests.

14.2 Transferències i subvencions lliurades

D'acord amb les convocatòries realitzades, el pressupost de despeses de l'exercici incorpora 42.897,50 euros en concepte d'ajuts a institucions sense finalitat de lucre.

15. PROVISIONS I CONTIGÈNCIES

Presenten la següent variació a 31 de desembre de 2020:

Concepte	Saldo a		Baixes	Saldo a
	01/01/2020	Altes		
Provisions per indemnitzacions	25.676,55			25.676,55
Provisions per responsabilitats	300.000,00			300.000,00
Total brut	325.676,55	0,00	0,00	325.676,55

Pel que fa a l'exercici anterior, la variació és la següent:

Concepte	Saldo a			Saldo a
	01/01/2019	Altes	Baixes	31/12/2019
Provisions per indemnitzacions	25.676,55			25.676,55
Provisions per responsabilitats	300.000,00			300.000,00
Total brut	325.676,55	0,00	0,00	325.676,55

La provisió per indemnitzacions es correspon a la despesa meritada fins l'exercici 2005 per les indemnitzacions al personal. Aquesta provisió esdevé pel fet que la durada inicial del consorci es preveia amb un màxim de 10 anys, fins que mitjançant la modificació dels estatuts a juliol de 2006 va ser modificada establint una durada no definida en el temps. Els administradors del Consorci consideren raonable mantenir aquesta provisió.

La provisió per responsabilitats es correspon a la contingència que podria derivar-se de no produir-se la permuta d'un local d'acord a un conveni signat amb Catalunya Caixa a l'exercici 2003.

Projectes d'expropiació per taxació conjunta dels béns i drets determinats en el PERM del Barri de La Mina per a destinar-los a equipaments i espais lliures corresponents a les Actuacions Aïllades AA1, AA2 i AA3 dels edificis Venus, Llevant i Mar.

Els esmentats projectes varen ser aprovats inicialment el 14 de desembre de 2009, per part del Consell de Govern del Consorci, i resoltes les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública. A data de formulació dels presents comptes anuals, l'acord corresponent a l'aprovació definitiva no s'ha produït.

D'acord amb la normativa vigent que empara els informes jurídics encarregats, durant la tramitació administrativa d'aquests projectes, es van formalitzar els convenis de mutu acord conforme a les determinacions previstes en el projecte aprovat inicialment, així com els documents necessaris per fer efectius els drets de reallotjament d'aquelles persones afectades que ostentaven aquest dret i van manifestar la seva voluntat d'exercir-lo.

A data actual, resta pendent que el Consorci adopti els acords que consideri pertinents respecte a la tramitació dels Projectes d'Expropiació, en relació als quals, les persones afectades podran formular aquells recursos o reclamacions que considerin adients per defensar els seus interessos.

Reclamacions veïns edifici Venus

- Rec. 80/2016, Jutjat Contenciós núm. 8, interposat per una sèrie de veïns de l'Edifici Venus del Barri de La Mina contra una pretesa inactivitat administrativa per no haver tramés el projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA-1 Edifici Venus del Barri de La Mina al Jurat d'Expropiació de Catalunya. En el contenciós es demanava una condemna a tramitar un projecte d'expropiació i una indemnització a raó de 60.000 € per cadascun dels recurrents (un total de 48). Inicialment el Jutjat va resoldre desestimar íntegrament el recurs (Sentència 187/2018, de 10 de juliol de 2018). Els recurrents van interposar recurs d'apel·lació, que es va resoldre per Sentència 2373/2020, de 16 de juny, estimant l'apel·lació, en el sentit de condemnar al Consorci a la tramitació fins a la seva finalització del projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'Actuació

Aillada AA-1 Edifici Venus. Per interlocutòria de 14/09/2020 s'aclareix que no es fa cap pronunciament en relació a la indemnització sol·licitada (a raó de 60.000 €/per reclamant), al no haver estat objecte d'apel·lació. Aquesta sentència és ferma.

A data 31 de desembre de 2020, consta incoat expedient administratiu (en paral·lel al recurs contenciós) de responsabilitat patrimonial instat per un grup de veïns de Venus, en reclamació d'indemnització pels danys derivats de la inactivitat en la tramitació del projecte d'expropiació. Demanen 10.000 € per veí i per any transcorregut (que fa un total aproximat de 100.000 €/veí) essent que hi ha un total de 50 reclamants. En seu de tramitació de l'expedient de Responsabilitat només s'admet a tràmit la reclamació de 37 dels 50 reclamants, descartant-se 13 que no aporten títol possessori legitimador de la reclamació patrimonial. Encara no s'ha resolt, quedant pendent de l'informe preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora.

Accions civils interposades contra les ocupacions d'habitatges propietat del Consorci.

Durant l'exercici 2017 es van interposar diverses accions civils en contra l'onada d'ocupacions dels habitatges de les parcel·les O i J del projecte de reparcel·lació del PERM Barri de La Mina.

Inicialment es va intentar agrupar les demandes civils per blocs d'habitatges però únicament respecte al bloc del Carrer Rambla de La Mina es va acceptar la tramitació acumulada. En la resta de casos s'ha hagut d'interposar acció individualitzada (45 demandes). A aquestes, s'hi va sumar una nova demanda per l'ocupació d'un local, al carrer Fernández Márquez 67-71, local 4, actualment ja desallotjat i amb Decret d'arxiu de juny de 2020.

Accions de resolució contractual interposades davant els incompliments acreditats dels beneficiaris dels contractes d'arrendament/cessió d'ús.

A 31 de desembre de 2020, s'ha procedit a interposar 11 demandes relatives als pisos del Consorci en el Bloc Venus on se sol·licita la resolució del contracte d'arrendament/cessió d'ús per incompliments dels contractes.

Altres passius contingents i garanties

A 31 de desembre de 2020 existeix una reclamació presentada el 28 de setembre de 2020 pel Sr. José Canto Juani per import de 274.105,46 € en concepte d'indemnització per lesions i seqüeles sofertes arrel de l'accident patit el dia 13 de desembre de 2018. La reclamació està en tràmit, pendent de resoldre.

A part de l'anterior reclamació, no hi ha més reclamacions obertes en contra del Consorci a 31 de desembre de 2020 que puguin ocasionar passius contingents.

Les úniques garanties atorgades pel Consorci a favor de tercers es corresponen a les derivades dels préstecs hipotecaris detallats a la nota 10.

16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

El Consorci no ha dut a terme cap despesa significativa en protecció i millora del medi ambient durant aquest exercici.

17. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA

No hi han actius en estat de venda en aquest exercici 2020.

18. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

D'acord amb l'establert amb el PGCPGC, es pot presentar el compte del resultat econòmic patrimonial, classificant les despeses econòmiques que hi estan incloses, per activitats. En tant que a data actual no es disposa d'aquesta informació, s'ha optat per no presentar-se.

19. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D'ALTRES ENS PÚBLICS

No es realitzen operacions per compte d'altres ens durant l'exercici 2020.

20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Deutors no pressupostaris

Cte	Descripció	Saldo a 1 de gener 2020	Modificacions al saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents cobrament a 31 de desembre 2020
440	Deutors per IVA repercutit	35.475,84	0,00	138.918,55	174.394,39	121.155,28	53.239,11
440	Deutors per ingressos reportats	0,00	0,00	7.640,01	7.640,01	0,00	7.640,01
449	Altres deutors no pressupostaris	13.046,42	-204,02	40.403,94	53.246,34	41.602,02	11.643,13
47	HP, deutora per IVA	105.728,52	0,00	109.130,12	214.858,64	203.707,86	11.150,78
	TOTAL	154.250,78	-204,02	296.092,62	450.139,38	366.466,35	83.673,03

Creditors no pressupostaris

Cte	Descripció	Saldo a 1 de gener 2020	Modificacions al saldo inicial	Abonaments realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents pagament a 31 de desembre 2020
410	Creditors per IVA suportat	6.272,92	0,00	42.675,38	48.948,30	43.317,06	5.131,24
419	Altres creditors no pressupostaris	53.642,73	-53.642,73	334,61	334,61	233,01	101,60
475	IRPF	23.864,23	-0,13	85.318,12	109.182,22	84.591,92	24.590,30
4760	Seguretat Social (quota obrera)	2.313,78	-0,62	28.977,95	31.291,11	28.802,20	2.488,91
4770	HP, IVA repercutit	0,00	0,00	239.365,13	239.365,13	239.365,13	0,00
561	Dipòsits rebuts	19.809,25	-0,01	24.202,47	44.011,71	20.373,27	23.637,76
	TOTAL	105.902,91	-53.643,49	420.873,66	473.133,08	417.183,27	55.949,81

Cte	Descripció	Cobraments pendents aplicació a 1 de gener 2020	Modificacions al saldo inicial	Cobraments realitzats en l'exercici	Total cobraments pendents aplicació	Cobraments aplicats en l'exercici	Cobraments pendents aplicació a 31 de desembre 2020
554	Ingressos pendents d'aplicació	154,36	-154,36	871,75	871,75	541,16	330,59
555	Diferències d'arqueig	-50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	104,36	-104,36	871,15	871,75	541,16	330,59

Pagaments pendents d'aplicació

Cte	Descripció	Pagaments pendents aplicació a 1 de gener 2020	Modificacions al saldo inicial	Pagaments realitzats en l'exercici	Total pagaments pendents aplicació	Pagaments aplicats en l'exercici	Pagaments pendents aplicació a 31 de desembre 2020
555	Pagaments pendents d'aplicació	0,00	0,00	42.454,94	42.454,94	40.901,01	1.553,93
	TOTAL	0,00	0,00	42.454,94	42.454,94	40.901,01	1.553,93

21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

El detall dels imports adjudicats pels diferents processos realitzats a l'exercici han estat els següents:

PROCEDIMENT OBERT

Expedient	Objecte	Duració	I. adjudicació	Adjudicatari
SS-001/20	Servei d'informació i orientació laboral SIOL	20-02-20 / 19-08-20	53.453,10	CIVIC
SS-002/20	Club de feina	18-02-20 / 17-08-20	39.580,00	MOVID'A
SS-003/20	Projecte d'itineraris d'inserció per dones	18-02-20 / 17-08-20	34.213,74	FUNDACIÓ SURT
SS-004/20	Projecte joves aprenents	18-02-20 / 17-08-20	34.718,64	OPTIMA
SS-005/20	Projecte ocupacional per persones amb trastorns de salut mental	18-02-20 / 17-08-20	31.950,26	F. P. CENTRE D'HIGIENE MENTAL LES CORTS
SS-006/20	Projecte "Situa't"	18-02-20 / 17-08-20	31.751,67	FUNDACIÓ IPSS
SS-007/20	Projecte "La Capsa dels jocs"	18-02-20 / 17-08-20	36.830,70	SUARA SERVEIS SCCL
SS-008/20	Dinamització Comercial	18-02-20 / 17-08-20	10.384,35	FUNDACIÓ IPSS
SS-009/20	Projecte suport i assessorament a les juntes d'escala	18-02-20 / 17-08-20	35.401,55	INCOOP SCCL

Expedient	Objecte	Duració	I. adjudicació	Adjudicatari
SS-010/20	Projecte d'intervenció integral en l'edifici Venus	18-02-20 / 17-08-20	53.628,86	INCOOP SCCL
SS-011/20	Projecte de dinamització juvenil "Espai Jove "	18-02-20 / 17-08-20	38.595,33	RELLEU CULTURAL S.L
SS-012/20	Projecte segones oportunitats juvenils	18-02-20 / 17-08-20	32.272,20	ÒPTIMA
SS-013/20	Projecte Brigada de manteniment	18-02-20 / 17-08-20	22.416,51	Fundació IPSS
SS-014/20	Projecte Servei Comunitari i Atenció a famílies del barri	18-02-20 / 17-08-20	41.030,86	CASALS DELS INFANTS
SS-015/20	Assessorament jurídic del consorci	18-02-20 / 31-12-20	25.837,67	BEL ADVOCATS
SS-016/20	Vigilància escales i aparcaments propietats del Consorci de les illes J i O	10-02-20 / 09-08-20	68.140,80	IB2 SEGURETAT
SS-017/20	Control accessos oficines del Consorci	18-02-20 / 17-08-20	15.727,50	IB2 SEGURETAT

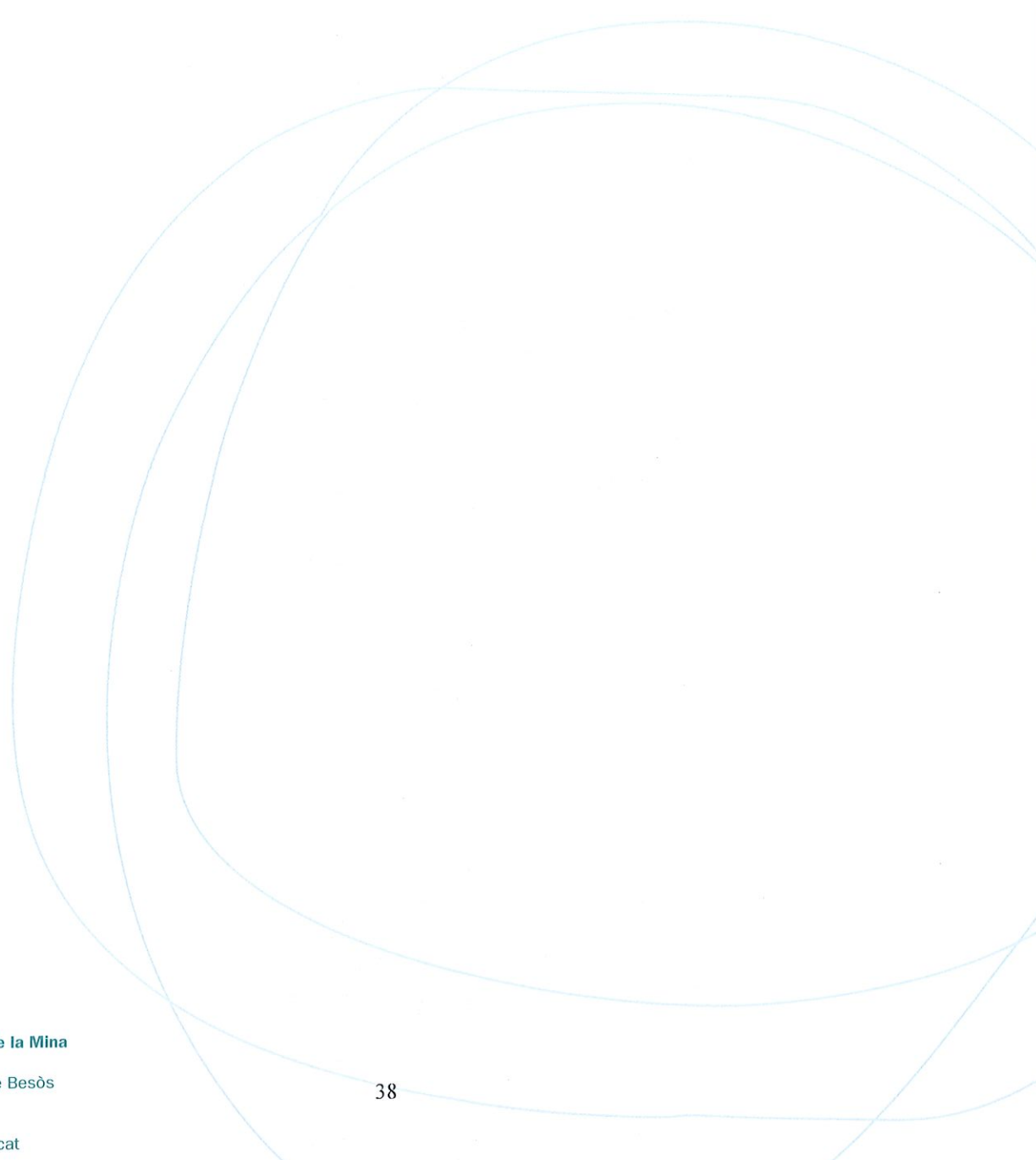
PROCEDIMENT MENOR

Objecte	Duració	Import	Adjudicatari
Projecte suport socioeducatiu i cultural de la comunitat gitana	01-01-20 / 30-06-20	6.199,56	CENTRO CULTURAL GITANO
Servei d'informació i orientació laboral SIOL	01-01-20 / 17-02-20	14.874,27	CIVIC
Projecte d'club de feina	01-01-20 / 17-02-20	10.440,13	MOVID'A
Projecte d'itineraris d'inserció per Dones	01-01-20 / 17-02-20	9.023,40	Fundació SURT
Projecte joves aprenents	01-01-20 / 17-02-20	9.156,56	OPTIMA
Projecte ocupacional per persones amb trastorns de salut mental	01-01-20 / 17-02-20	8.426,44	FUNDACIÓ PRIVADA CENTRE D'HIGIENE MENTAL LES CORTS
Projecte "Situat"	01-01-20 / 17-02-20	8.374,07	FUNDACIÓ IPSS
Projecte la Capsa de Jocs	01-01-20 / 17-02-20	9.713,59	SUARA SERVEIS SCCL
Projecte dinamització comercial	01-01-20 / 17-02-20	2.738,73	FUNDACIÓ IPSS
Projecte suport i assessorament a les juntes d'escala	01-01-20 / 17-02-20	9.336,67	INCOOP SCCL
Projecte intervenció integral Edifici Venus	01-01-20 / 17-02-20	14.143,87	INCOOP SCCL
Projecte dinamització juvenil "Espai Jove"	01-01-20 / 17-02-20	10.657,65	RELLEU CULTURAL
Projecte Brigada de manteniment	01-01-20 / 17-02-20	5.912,05	FUNDACIÓ IPSS
Projecte Fem Família	01-01-20 / 17-02-20	11.076,10	CASAL DELS INFANTS
Projecte Segones oportunitats juvenils	01-01-20 / 17-02-20	8.511,35	OPTIMA
Assessorament jurídic general	01-01-20 / 17-02-20	9.006,59	BEL ADVOCATS
Vigilància de les set escales i aparcaments propietats del Consorci de les illes J i O	01-01-20 / 09-02-20	14.798,24	IB2 SEGURETAT
Control accessos Consorci	01-01-20 / 17-02-20	3.986,40	IB2 SEGURETAT
Neteja oficines del Consorci	01-01-20 / 31-12-20	11.645,76	LA BRUIXA
Assessorament en matèria fiscal i de gestió del personal	01-01-20 / 31-12-20	4.300,00	FAURA-CASAS
Informe d'auditoria exercici 2019 + informe legalitat		9.430,57	FAURA-CASAS
Projecte suport socioeducatiu i cultural de la comunitat gitana	01-07-20 / 31-12-20	6.199,56	CENTRO CULTURAL GITANO

22 VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

El detall dels valors rebuts i lliurats en dipòsit és el següent:

Concepte	Saldo a 1 de gener 2020	Modific. al saldo inicial	Valors rebuts durant l'exercici	Total valors rebuts en dipòsit	Valors rebuts en dipòsit cancel·lats	Valors rebuts en dipòsit pendents de tornar a 31 de desembre 2020
Dipòsits constituïts a ll.t	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fiances rebudes a c.t	-19.809,25	-0,01	-23.297,76	-23.297,76	19.469,24	-23.637,76
TOTAL	-19.809,25	-0,01	-23.297,76	-23.297,76	19.469,24	-23.637,76



23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

23.1 Pressupost corrent

a) Modificacions de crèdit. Pressupost d'ingressos.

En la liquidació del pressupost d'ingressos de l'exercici 2020 no s'han realitzat modificacions de crèdit.

b) Modificacions de crèdit. Pressupost de despeses.

Partida pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències i habilitacions de crèdit		Incorporacions de romanents de crèdit	Crèdits generats per ingressos	Baixes per anul·lació i rectificació	Devolucions de crèdit	Total modificacions
					Positives	Negatives					
226	Despeses diverses				50.000,00						50.000,00
227	Treballs realitzats per altres empreses					-50.000,00					-50.000,00
CAPITOL 2	DESPESES CORRENTS DE BENS I SERVEIS				50.000,00	-50.000,00					0,00
310	Interessos de préstecs					-7.500,00					-7.500,00
CAPITOL 3	DESPESES FINANCERES					-7.500,00					-7.500,00
482	A altres institucions sense fi de lucre					-1.200,00					-1.200,00
CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS					-1.200,00					-1.200,00
610	Inversions gestionades per altres ens públics					-442.500,00					-442.500,00
CAPITOL 6	INVERSIONS REALS					-442.500,00					-442.500,00
782	A altres institucions sense fi de lucre				1.200,00						1.200,00
CAPITOL 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL				1.200,00						1.200,00
910	Cancel·lació de préstecs en euros				450.000,00						450.000,00
CAPITOL 9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS				450.000,00						450.000,00
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	501.200,00	-501.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

c) Romanent de crèdit

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ROMANENTS DE CRÈDIT
Article 13	Personal d'empreses i d'altres entitats del sector públic	-7.577,02
131	Personal laboral temporal	-9.009,58
133	Indemnitzacions del personal	1.432,56
Article 16	Cotitzacions socials	37.798,23
160	Quotes socials	37.798,23
TOTAL CAPITOL 1	DESPESES DE PERSONAL	30.221,21
Article 21	Conservació i reparació	22.979,47
	Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	-
210		-
212	Equips per a processos d'informació	21.270,01
213	Maquinària, instal·lacions i utilatge	600,70
216	Equips per a processos d'informació	1.108,76
Article 22	Material, subministraments i altres	367.649,49
220	Material d'oficina	1.461,42
221	Subministraments	3.494,97
222	Comunicacions	4.078,76
224	Despeses d'assegurances	1.082,91
225	Tributs	-3.991,77
226	Despeses diverses	22.380,78
227	Treballs realitzats per altres empreses	339.142,42
Article 23	Indemnitzacions per raó de servei	1.095,05
230	Dietes, locomoció i trasllats	1.095,05
TOTAL CAPITOL 2	DESPESES DE BÉNS I SERVEIS	391.724,01
Article 31	Despeses financeres dels préstecs	29.215,45
310	Interessos de préstecs	29.215,45
TOTAL CAPITOL 3	DESPESES FINANCERES	29.215,45
Article 48	A famílies, institucions sense fi de lucre i altres ens corporatius	12.002,50
482	A altres institucions sense fi de lucre	12.002,50
TOTAL CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	12.002,50
Article 60	Inversió en terrenys i béns naturals	0,00
600	Inversions en terrenys i béns naturals	0,00
Article 61	Inversions en edificis i altres construccions	57.028,98
610	Inversions en edificis i altres construccions	57.028,98
Article 62	Inversions en maquinària, instal·lacions i utilatge	2.086,36
620	Inversions en maquinària, instal·lacions i utilatge	2.086,36
Article 64	Inversions en mobiliari i estris	0,00
640	Inversions en mobiliari i estris	0,00
Article 65	Inversions en equips de processos de dades	1.000,00
650	Inversions en equips de processos de dades	1.000,00
Article 67	Inversions en altre immobilitzat material	0,00
670	Inversions en altre immobilitzat material	0,00
Article 68	Inversions en altre immobilitzat immaterial	0,00
680	Inversions en altre immobilitzat immaterial	0,00
TOTAL CAPITOL 6	INVERSIONS REALS	60.115,34
Article 78	A famílies, institucions sense fi de lucre i altres ens corporatius	960,00
782	A altres institucions sense fi de lucre	960,00
TOTAL CAPITOL 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	960,00
Article 91	Amortització préstecs en euros	777,70
910	Cancel·lació de préstecs en euros	777,70
TOTAL CAPITOL 9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	777,70



d) Execució de projecte d'inversió.

No aplica

e) Drets cancel·lats de l'exercici corrent

No aplica

f) Drets anul·lats de l'exercici corrent

No aplica

g) Recaptació neta

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ NETA
Article 38	Reintegraments	321,83
380	Reintegraments d'exercicis tancats	321,83
Article 39	Altres ingressos	31.957,39
399	Altres ingressos diversos	31.957,39
TOTAL CAPITOL 3	TAXES, VENDA DE BÈNS I ALTRES INGRESSOS	32.279,22
Article 41	De l'Administració de la Generalitat	40.000,00
410	Del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	40.000,00
Article 46	D'ens i Corporacions locals	1.782.948,75
460	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	301.000,00
462	Diputació de Barcelona	1.481.948,75
TOTAL CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.822.948,75
Article 52	Interessos de dipòsits	946,91
521	Altres interessos de dipòsit	946,91
Article 54	Ingressos patrimonials no financers	941.792,96
540	Lloguers	941.792,96
TOTAL CAPITOL 5	INGRESSOS PATRIMONIALS	942.739,87
Article 61	Alienació d'edificis i altres construccions	723.292,21
610	Alienació d'edificis i altres construccions	723.292,21
TOTAL CAPITOL 6	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	723.292,21

h) Devolució ingressos

No aplica



h) Execució del pressupost per eixos conceptuals

Ingressos per eixos conceptuals	Execució a 31/12/2020	%	Execució a 31/12/2019	%
Administracions consorciades	11.074.597,69	83,37%	3.152.901,27	67,13%
Comercialització d'habitatges protecció oficial, locals comercials i places d'aparcaments	2.180.411,42	16,41%	1.530.847,94	32,59%
Ingressos Patrimonials i altres ingressos diversos	29.218,24	0,22%	13.257,69	0,28%
TOTALS	13.284.227,35	100,00%	4.697.006,90	100,00%

Despeses per eixos conceptuals	Execució a 31/12/2020	%	Execució a 31/12/2019	%
Social	1.439.776,23	26,45%	1.387.150,33	28,67%
Urbanització dels espais públics	0,00	0,00%	13.297,90	0,27%
Millora d'accessibilitat dels habitatges i rehabilitació	122.971,02	2,26%	16.293,21	0,34%
Habitatges de protecció oficial, locals i places d'aparcament construïdes	789.235,76	14,50%	737.854,23	15,25%
Préstec hipotecari habitatges de protecció oficial, locals i places d'aparcament	2.527.056,10	46,42%	2.094.397,63	43,29%
Projecte d'expropiació	33.415,85	0,61%	33.231,92	0,69%
Projecte de reparcel·lació	43.321,27	0,80%	36.691,64	0,76%
Estructura	488.437,67	8,97%	519.618,91	10,74%
TOTALS	5.444.213,90	100,00%	4.838.535,77	100,00%

23.2 Pressupostos tancats

a) Obligacions de pressupostos tancats

Partida pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificació saldo anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
160	Quotes socials	11.791,49		11.791,49		11.791,49	0,00
CAPÍTOL 1	DESPESES DE PERSONAL	11.791,49		11.791,49	0,00	11.791,49	0,00
213	Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge	539,13		539,13		539,13	0,00
220	Material d'oficina	1.008,46		1.008,46		1.008,46	0,00
216	Equips per a processos d'informació	809,07		809,07		809,07	0,00
225	Primes d'assegurances	46,04		46,04		46,04	0,00
226	Despeses diverses	60.243,40		60.243,40		60.243,40	0,00
227	Treballs realitzats per altres empreses i professionals	296.690,41		296.690,41		296.690,41	0,00
CAPÍTOL 2	DESPESES DE BENS CORRENTS I SERVEIS	359.366,51		359.366,51	0,00	359.366,51	0,00
310	Interessos	7.575,95		7.575,95		7.575,95	0,00
CAPÍTOL 3	DESPESES FINANCERES	7.575,95		7.575,95	0,00	7.575,95	0,00
482	A famílies e institucions sense finalitat de lucre	29.842,96		29.842,96		29.842,96	0,00
CAPÍTOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	29.842,96		29.842,96	0,00	29.842,96	0,00
650	Inversions gestionades per altres ens públics	3.605,80		3.605,80		3.605,80	0,00
CAPÍTOL 6	INVERSIONS	3.605,80		3.605,80	0,00	3.605,80	0,00
782	A famílies e institucions sense finalitat de lucre	192,79		192,79		192,79	0,00
CAPÍTOL 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	192,79		192,79	0,00	192,79	0,00
913	Amortització de préstecs a llarg termini d'ens de fora	38.276,45		38.276,45		38.276,45	0,00
CAPÍTOL 9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	38.276,45		38.276,45	0,00	38.276,45	0,00
TOTAL		450.621,95	0,00	450.621,95	0,00	450.621,95	0,00

b) Drets pendents de cobraments totals d'exercicis tancats.

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
381	Reintegrants de l'exercici corrent	1,90			1,90		0,00
382	Reintegrants d'operacions exercicis tancats	1.958,95					0,00
399	Altres ingressos diversos	1.958,95	0,00	0,00	1,90	0,00	1.958,95
CAPÍTOL 3	TAXES I ALTRES INGRESSOS	406.187,06	0,00	0,00	1,90	306.187,06	100.000,00
450	De l'administració general de les comunitats autònomes	11.389,74				11.389,74	0,00
461	De Diputacions, Consells o Cabildos	417.576,80	0,00	0,00	0,00	317.576,80	100.000,00
CAPÍTOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	70.209,45	0,00	0,00	0,00	838,95	69.370,50
541	Arrendament de finques urbanes	612.287,38				139.797,73	472.489,65
549	Altres rendes de béns immobles	682.496,83	0,00	0,00	0,00	140.636,68	541.860,15
762	D'Ajuntaments	807.970,32	0,00	0,00	0,00	807.970,32	0,00
CAPÍTOL 5	INGRESSOS PATRIMONIALS	807.970,32	0,00	0,00	0,00	807.970,32	0,00
CAPÍTOL 7	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	1.910.005,32	0,00	0,00	1,90	1.266.184,32	643.819,10
TOTAL		1.910.005,32	0,00	0,00	1,90	1.266.184,32	643.819,10



c) Drets cancel·lats d'exercicis tancats.

No hi ha

d) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors.

No hi ha

23.3 Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

No hi ha compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors d'import significatiu.

23.4 Despeses amb finançament afectat

Hi ha un conveni de col·laboració, signat el 23 de desembre de 2016, del qual s'ha prorrogat la vigència fins 23 de desembre de 2021, per import de 6.000.000 euros mitjançant una transferència de caràcter finalista per part del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies al Consorci del Barri de La Mina, per tal de poder portar a terme les actuacions necessàries per tal d'avançar en el desallotjament i obtenció de la titularitat pública del bloc Venus i dels espais destinats a passos a través dels blocs Mart i Llevant Sud, d'acord amb el Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de la qual, a 31 de desembre de 2020, no hi ha hagut cap despesa imputable al conveni.

D'altra banda, en data 31 de desembre de 2020 es formalitza un nou conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per a continuar les actuacions previstes en el Pla de Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina. A través d'aquest conveni es pacta la transferència a favor del consorci de 6.649.152,00 d'euros per dur a terme l'objecte del conveni, sent la vigència d'aquest fins els 31 de desembre de 2026. Com en el cas anterior, a 31 de desembre de 2020, no hi ha hagut cap despesa imputable al conveni.

23.5 Romanent de tresoreria

El romanent de tresoreria constitueix un recurs pressupostari obtingut, amb caràcter general, per l'acumulació dels resultats pressupostaris dels exercicis anteriors i de l'exercici que es tanca. Com a recurs, es pot emprar per finançar la despesa pressupostària dels exercicis següents.

El romanent de tresoreria s'obté per la suma dels fons líquids més els drets pendents de cobrament deduint les obligacions pendents de pagament i agregant les partides pendents d'aplicació.

CONCEPTES	Exercici 2020	Exercici 2019
1.(+) Fons líquids	10.237.427,96	10.777.120,98
2.(+) Drets pendents de cobrament	10.490.461,33	2.064.256,10
(+) Del Pressupost corrent	9.762.967,30	1.452.785,71
(+) De Pressupostos tancats	643.821,00	457.219,61
(+) D'operacions no pressupostàries	83.673,03	154.250,78
(+) D'operacions comercials	0,00	0,00
3.(-) Obligacions pendents de pagament	-544.671,00	-558.026,55
(+) Del Pressupost corrent	-487.217,67	-450.621,95
(+) De Pressupostos tancats	0,00	0,00
(+) D'operacions no pressupostàries	-57.453,33	-107.404,60
(+) D'operacions comercials	0,00	0,00
4.(+) Partides pendents d'aplicació	1.223,34	204,36
(-) Cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-330,59	-154,36
(+) Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	1.553,93	50,00
I. Romanent de tresoreria total (1+2+3+4)	20.184.441,63	12.283.554,89
II. Excés de finançament afectat	12.649.152,00	6.024.883,40
III. Saldos de dubtós cobrament	712.682,58	539.309,14
IV. Romanent de tresoreria no afectat =(I-II-III)	6.822.607,05	5.719.362,35

23.6 Drets pressupostaris pendents de cobrament segons el seu grau d'exigibilitat

Els consorci realitza les gestions oportunes als efectes de poder garantir el cobrament dels drets pressupostaris, dotant la provisió corresponent en el cas de considerar que existeix risc de deteriorament.

23.7 Creditors per operacions meritades

No hi ha despeses meritades pendents d'imputar al pressupost.

24. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS

INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

Concepte	Fórmula	Indicador
LIQUIDITAT IMMEDIATA=	$\frac{\text{Fons líquids}}{\text{Passiu corrent}}$	1,18
LIQUIDITAT A CURT TERMINI=	$\frac{\text{Fons líquids} + \text{Drets pendents de cobrament}}{\text{Passiu corrent}}$	2,32
LIQUIDITAT GENERAL=	$\frac{\text{Actiu corrent}}{\text{Passiu corrent}}$	6,08
ENDEUTAMENT=	$\frac{\text{Passiu corrent} + \text{Passiu no corrent}}{\text{Passiu corrent} + \text{Passiu no corrent} + \text{Patrimoni net}}$	1,00
RELACIÓ D'ENDEUTAMENT=	$\frac{\text{Passiu corrent}}{\text{Passiu no corrent}}$	0,20
CASH - FLOW =	$\frac{\text{Passiu no corrent}}{\text{Fluxos nets de gestió}} + \frac{\text{Passiu corrent}}{\text{Fluxos nets de gestió}}$	52,32

RÀTIOS DEL COMPTE DE RESULTAT ECONONÒMICO PATRIMONIAL

ING.TRIB.: Ingressos tributaris i cotitzacions.

TRANS.: Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts.

VN. IPS.: Vendes netes i prestació de serveis.

D.PERS.: Despeses de personal.

APROV.: Aprovisionaments.

Estructura dels ingressos:

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (IGOR)			
ING.TRIB/IGOR	TRANS/IGOR	VN I PS/IGOR	RESTA IGOR/IGOR
0,0	0,76	0,00	0,24

Estructura de despeses:

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (DGOR)			
D.PERS/DGOR	TRANS/DGOR	APROV/DGOR	RESTA DGOR/DGOR
0,18	0,01	0,00	0,80

Cobertura de les despeses corrents	=	$\frac{\text{Despeses de gestió ordinària}}{\text{Ingressos de gestió ordinària}}$	-0,53
------------------------------------	---	--	-------

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES=	Obligacions reconegudes netes	0,91
	Crèdits totals	
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS=	Pagaments realitzats	0,91
	Obligacions reconegudes netes	
ESFORÇ INVERSOR=	Obligacions reconegudes netes (Capítol 6+7)	0,02
	Total obligacions reconegudes netes	
PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT=	Obligacions pendents de pagament*365	10,19
	Obligacions reconegudes netes	
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS=	Drets reconeguts nets	2,23
	Previsions definitives	
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS=	Recaptació neta	0,27
	Drets reconeguts nets	
PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT=	Drets pendents de cobrament*365	268,24
	Drets reconeguts nets	

25. INFORMACIÓ SOBRE EL COST DE LES ACTIVITATS

A data actual, si bé s'està treballant en la imputació de costos de les activitats, els sistemes de el Consorci no disposa d'informació per poder elaborar aquest resum.

26. INDICADORS DE GESTIÓ

A data actual, el Consorci no disposa d'indicadors de gestió.

27. SEGUIMENT DE L'IMPACTE COVID EN ELS INGRESSOS I DESPESES

Aquesta nota s'elabora en compliment del previst en l'article 14 de l'ORDRE VEH/193/2020, de 5 de novembre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari 2020, que estableix que els comptes anuals de 2020 de totes les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat han de contenir en la seva memòria un apartat específic per informar de manera detallada de les despeses directes i indirectes derivades de la pandèmia COVID i del seu impacte sobre la recaptació dels ingressos. També estableix que la comptabilitat de les entitats ha de permetre fer el seguiment de les despeses directa o indirectament vinculades amb les necessitats derivades de l'emergència sanitària, econòmica i social derivada del COVID.



Com a despesa indirecta, entenent aquelles que tinguin per finalitat atendre necessitats econòmiques o socials derivades de la pandèmia, el consorci ha registrat les següents despeses:

PARTIDA PRESSUP.	CONCEPTE	DATA	IMPORT TOTAL
227 / 92013	Evaluació del risc biològic davant l'exposició a CORONAVIRUS. (Pressupost amb ref. P.A./2009184)	25/04/2020	363,00
227 / 92013	Cursos de formació del personal del Consorci. CORONAVIRUS: Prevenció en l'entorn laboral.	12/05/2020	214,15
227 / 92013	Resolució relativa a l'aprovació de la liquidació dels danys i perjudicis ocasionats per la suspensió del contracta durant l'estat d'alarma	07/07/2020	4.011,04
227 / 92013	Ampliació de neteja d' 1h diària desinfecció COVID19 - Agost	12/11/2020	420,60
227 / 92013	Ampliació de neteja d' 1h diària desinfecció COVID19 - Setembre	30/09/2020	420,60
227 / 92013	Ampliació de neteja d' 1h diària desinfecció COVID19 - Octubre	30/10/2020	420,60
227 / 92013	Ampliació de neteja d' 1h diària desinfecció COVID19 - Novembre	30/11/2020	420,60
227 / 92013	Ampliació de neteja d' 1h diària desinfecció COVID19 - Desembre	31/12/2020	420,60
227 / 92013	Seguiment telefònic al personal de risc - COVID19	30/09/2020	150,00
227 / 92013	Seguiment telefònic al personal de risc - COVID19	30/10/2020	75,00
227 / 92013	Seguiment telefònic al personal de risc - COVID19	29/12/2020	77,40
216 / 92035	Compra de 3 Switchs per adequació despàtxos COVID 19 i targetes control d'accés (25 un.) per prevenció davant COVID19	13/05/2020	144,47
226 / 92069	Compra de guant de làtex per protecció davant CORONAVIRUS	12/03/2020	8,38
226 / 92069	Compra de guant de làtex per protecció davant CORONAVIRUS	18/03/2020	10,99
226 / 92069	Compra de guant de làtex per protecció davant CORONAVIRUS	25/03/2020	9,99
226 / 92069	Compra de 150 mascarilles pel personal del Consorci en prevenció i protecció del CORONAVIRUS	21/05/2020	120,75
226 / 92069	Compra de 5 papereres per adequació d'espais i despàtxos. Prevenció COVID19	11/05/2020	69,00
226 / 92069	Compra de: 60 guants nitrilo satinado azul, 50 mascarilles i 3 LT de gel hidroalcoholic	30/04/2020	151,01
226 / 92069	Compra de: 36 guants nitrilo satinado azul i 6 LT de gel hidroalcoholic	15/05/2020	147,45

PARTIDA PRESSUP.	CONCEPTE	DATA	IMPORT TOTAL
226 / 92069	Compra de 4 capsos de 50 mascarilles	31/05/2020	109,92
226 / 92069	COMPRA D'UNA CAIXA DE GUANTS DE NITRILO. PROTECCIÓ COVID19	08/05/2020	8,00
226 / 92069	COMPRA DE 20 POTS DE SABÓ DE MANS. PROTECCIÓ COVID19	02/06/2020	16,00
226 / 92069	COMPRA DE 4 LLEIXIUS. MATERIAL NETEJA COM A PROTECCIÓ COVID19	02/06/2020	6,40
226 / 92069	Compra de material higiènic (mocadors, bosses de basura, netejadors desinfectants) i cinta de seguretat distància 2 m. Prevenció COVID19	30/05/2020	98,71
626 / 92097	Compra d'un ordinador pel personal del Projecte "La Mina 2020". Adeqüació despatxos i per no compartir material informàtic com a mesura de prevenció COVID19	29/05/2020	610,26
626 / 92097	Compra d'un monitor pel personal del Projecte "La Mina 2020". Adeqüació despatxos i per no compartir material informàtic com a mesura de prevenció COVID19	12/06/2020	165,53
629 / 92098	2 mampares de protecció COVID19 pel Consorci	08/05/2020	393,25
629 / 92098	2 mampares de protecció COVID19 pel SIOL	14/05/2020	550,55
629 / 92098	Adquisició de 6 terminals telefònics per l'adeqüació de despatxos com a mesura de protecció davant el COVID19	07/05/2020	460,34
623 / 92091	Subministre i instal·lació d'un aparell d'aire condicionat nou despatx - Adeqüació despatxos COVID 19	16/06/2020	1.740,09

TOTAL DESPESA COVID 19 11.814,67

Pel que fa als ingressos, la pandèmia no ha tingut impacte en la recaptació dels mateixos.

28. FETS POSTERIOR AL TANCAMENT

Entre el tancament de l'exercici i la formulació de comptes, no s'ha produït cap fet posterior que pogués afectar a correccions en els registre comptables, ni a la manifestació d'actius o passius contingents que no estiguin recollits en els presents comptes anuals.

29. PATRIMONI APORTAT

El detall del patrimoni aportat pels ens consorciats rebut en cessió presenta la següent composició:



Concepte	Cessions 2005-2006-2007	Altres cessions	valor venal de les finques	Saldo a 31/12/2020
Finca A - Habitatge lliure	217.475,22		10.218.035,20	10.435.510,42
Finca B - Habitatge protegit	61.301,30		1.577.504,40	1.638.805,70
Finca C - Habitatge lliure	311.925,60		14.805.229,17	15.117.154,77
Finca D - Habitatge protegit	33.369,56		688.143,46	721.513,02
Finca E - Habitatge lliure	232.767,97		10.364.060,70	10.596.828,67
Finca F - Habitatge lliure	217.808,79		8.526.168,87	8.743.977,66
Finca G - Habitatge protegit	80.789,47		1.418.521,53	1.499.311,00
Finca H - Terciari (finca venda)	451.529,42			451.529,42
Finca J - Habitatge protegit	38.156,46		1.009.857,76	1.048.014,22
Finca L - Habitatge protegit	69.461,29		1.519.664,85	1.589.126,14
Finca O - Habitatge protegit	64.667,84		1.996.772,35	2.061.440,19
Finca Q - Habitatge protegit	60.998,13		1.439.682,88	1.500.681,01
Altres	0,00	1.299,14		1.299,14
Total patrimoni aportat rebut en cessió	1.840.251,05	1.299,14	53.563.641,17	55.405.191,35

La valoració inicial de les finques cedides per les administracions públiques als exercicis 2005-2007 presenta el següent detall:

Concepte	Data	
	Formalització	Valor cessió
Ajuntament de Barcelona	25/10/2005	579.879,07
Entitat Metropolitana del transport	02/03/2006	187.816,30
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	09/02/2006	156.864,17
Generalitat de Catalunya	10/04/2006	900.200,33
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona	11/07/2006	2.881,82
Ajuntament de Barcelona	06/11/2006	12.609,35
Total		1.840.251,04

Sant Adrià de Besòs, a 22 de desembre de 2021

Diligència d'aprovació dels comptes de l'any 2020, numerats des de la pàgina número 1 fins a la pàgina número 50, la qual signen els membres de la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina.

Anna
Figueras i
Ibañez - DNI
43511662D
(AUT)

Signat digitalment
per Anna Figueras
i Ibañez - DNI
43511662D (AUT)
Data: 2022.01.16
19:07:55 +01'00'

Sra. Anna Figueras i Ibañez
Presidenta Comissió Executiva

Filomena
Cañete
Carrillo - DNI
72549790Q
(SIG)

Signat digitalment
per Filomena
Cañete Carrillo -
DNI 72549790Q
(SIG)
Data: 2022.01.13
14:31:16 +01'00'


Sra. Filomena Cañete i Carrillo
Vice-Presidenta Comissió Executiva

Cesca Domènech
i Ruera - DNI
40534277C (AUT)

Signat digitalment per
Cesca Domènech i Ruera -
DNI 40534277C (AUT)
Data: 2022.01.20 12:47:53
+01'00'

Sra. Cesca Domènech i Ruera
Vocal Comissió Executiva

Jaume Fornt i Paradell



Data:
2022.01.27
12:41:27
+01'00'

Sr. Jaume Fornt i Paradell
Vocal Comissió Executiva

Sra. Teresa Llorens i Carbonell
Vocal Comissió Executiva

Sra. Lucía Martín González
Vocal Comissió Executiva

Sant Adrià de Besòs, 22 de desembre de 2021



Núria Giralt Page, lletrada de l'Assessoria Jurídica del Departament de Drets Socials i secretària del Consorci del Barri de La Mina, fa constar:

Que en la reunió de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina, celebrada el dia 22 de desembre de 2021, es va acordar en el punt 4.3 de l'ordre del dia:

Aprovar per unanimitat de la memòria d'activitats dutes a terme i del resultat de la gestió econòmica de 2020, per tal de sotmetre-la a l'aprovació del Consell de Govern: -L'Informe d'auditoria, els comptes anuals i la Memòria d'Activitats.

Així mateix, es fa constar que la representant de l'Ajuntament de Barcelona, Sra. Lucía Martín i González, no va assistir a la sessió. I que la representant de la Diputació, la Sra. Teresa Llorens Carbonell va designar com a suplent el Sr. Josep Muñoz i Luque, qui va assistir a la sessió com a suplent de la vocal titular.

Finalment, es fa constar expressament als efectes previstos en la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que aquest certificat s'emet en data anterior a l'aprovació de l'acta de la sessió.

Núria Giralt
Page - DNI

46454513X (SIG)

Signat digitalment
per Núria Giralt Page -
DNI 46454513X (SIG)
Data: 2022.01.13
12:23:17 +01'00'

Barcelona, a data de la signatura electrònica

CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

Informe relatiu als treballs de Control Financer
corresponents a l'exercici 2020

Protocol número: C-14.470

An independent member of

BKR

INTERNATIONAL

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	2
2. OBJECTIU DEL NOSTRE TREBALL	5
3. ABAST I PROCEDIMENTS	6
4. DOCUMENTACIÓ EXAMINADA	11
5. RESULTATS DEL TREBALL	12
6. OBSERVACIONS I CONCLUSIONS.....	25
7. RECOMANACIONS.....	25

1. INTRODUCCIÓ

El control financer és aquell procediment de control, propi de la Intervenció i dels òrgans de control intern de l'administració pública, que té per objecte verificar que la gestió i el funcionament d'una entitat, d'un servei, d'un programa, d'una concessió, del sector públic es desenvolupa amb subjecció a l'ordenació jurídica, determinar la seva situació econòmica - financera i patrimonial de conformitat amb les disposicions que els regeixen, així com verificar que la gestió econòmica-financera s'adequa als principis d'eficiència, economia i eficàcia.

El **Consorci del barri de La Mina** (en endavant el Consorci, el CBM o l'entitat) està subjecte a auditoria en el marc del que estableix l'article 71 del Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que preveu que les auditories les realitzi la Intervenció General, ja sigui amb mitjans propis o amb auditors externs contractats amb aquesta finalitat. En compliment d'això indicat, el règim de control i contractació dels serveis d'auditoria del Consorci es troba regulat per a la Instrucció 01/2020, Resolució de la Intervenció General, de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la instrucció sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer.

Faura-Casas, Auditors-Consultors, S.L., ha col·laborat amb la Intervenció de la Generalitat, en virtut del contracte de serveis formalitzat amb el Consorci, per realitzar els treballs d'execució del referit control financer d'acord amb el que disposa la normativa esmentada.

1.1. Objecte social i naturalesa de l'entitat

El Consorci del Barri de la Mina és una entitat del sector públic de la Generalitat de Catalunya. Mitjançant Acord de Govern de data 13 de juny de 2000 se'n va autoritzar la seva constitució i n'autoritza els Estatuts.

Posteriorment, en reunió del Consell de Govern de data 22 de desembre de 2014, es va aprovar l'acord d'adaptar els estatuts del Consorci a la Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, així com a la Llei 15/2014 de 16 de setembre de racionalització del sector públic. El 26 de març de 2015 van ser ratificats per la Diputació de Barcelona, i el 2 de desembre de 2015 per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. A data actual resta per ser ratificats per l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya.

En data 31 de desembre de 2020, constitueixen el Consorci la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona.

Segons consta en els estatuts aprovats pel Consell de Govern en data 22 de desembre de 2014, el Consorci estaria adscrit a la Generalitat de Catalunya.

El Consorci està inclòs en els pressupostos de la Generalitat com a entitat de participació no majoritària.

La finalitat de caràcter general del Consorci és la de dirigir, coordinar i executar l'aplicació del Pla de transformació del Barri de la Mina, aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya i pel Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Per al compliment de l'aplicació del Pla de transformació del barri de la Mina, portarà a terme:

- La realització d'actuacions en els àmbits educatiu, cultural, d'inserció laboral, social, d'habitatge, seguretat i prevenció.
- La coordinació i col·laboració per a l'aplicació correcta de les actuacions socials, laborals, culturals, educatives, sanitàries, d'habitatge i urbanístiques.
- Les actuacions adreçades al desenvolupament econòmic del sector d'actuació en coordinació amb l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.
- L'establiment de relacions amb altres administracions, organismes i entitats.
- Les actuacions urbanístiques previstes en el pla de transformació, previ acord exprés del Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.
- Les actuacions de col·laboració en l'elaboració dels instruments urbanístics que hagi aprovat l'Ajuntament de Sant Adrià.
- L'emissió d'informes respecte a les actuacions urbanístiques que es portin a terme en el seu àmbit territorial d'actuació.
- La previsió de vies de finançament per part de persones o entitats no consorciades.

1.2. Òrgans de govern del Consorci

El govern del Consorci correspon als òrgans següents:

- El Consell de Govern
- La Presidència
- La Comissió Executiva
- La Presidència de la Comissió Executiva

El Consell de Govern és l'òrgan superior del Consorci. Està format per vint-i-vuit membres:

- Catorze representants de la Generalitat de Catalunya
- Vuit representants de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
- Tres representants de la Diputació de Barcelona
- Tres representants de l'Ajuntament de Barcelona

A la Comissió Executiva li correspon la direcció immediata i l'administració ordinària. Està formada per sis membres:

- Tres representants de la Generalitat de Catalunya designats pel titular del Departament de Benestar Social i Família.
- Tres representants dels ens locals (Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Diputació de Barcelona i Ajuntament de Barcelona).

1.3. Normativa bàsica aplicable a l'entitat:

1. Principis i normes de comptabilitat aplicables

L'entitat aplica els principis i criteris comptables així com les normes de registre i valoració establerts al Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC) aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny.

Adicionalment, es té en consideració l'Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya, pel que fa a:

- Marc general de la comptabilitat a la Generalitat de Catalunya
- Normes específiques de la comptabilitat pública
- La informació comptable

Les dades de seguiment pressupostari són reportades periòdicament al Departament de la Vicepresidència, i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya segons la documentació que li ha estat sol·licitada normativament al estar inclosa dins del sector d'entitats públiques de la Generalitat.

2. Legislació específica rellevant que afecta a l'entitat

- Llei 4/2017, del 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017, prorrogats pels exercicis 2018, 2019 i 2020.
- Decret Llei 272/2019, de 23 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat per al 2017, mentre no entrin en vigor els de 2020.
- Decret Llei 1/2019, de 8 de gener, de necessitats financeres del sector públic, en matèria de funció pública i tributària en pròrroga pressupostària.
- Bases d'execució del pressupost.
- Llei 6/2018, del 3 de juliol, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2019, prorrogat pels exercicis 2019 i 2020.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'aplicació a partir de març 2018.

- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- Llei 26/2010 del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions públiques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Instrucció 01/2020, Resolució de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la instrucció sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer
- Resolució de 10 de febrer de 2020 de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, per la qual s'aproven les adaptacions en els models d'informes de comptes anuals i document d'inici de l'auditoria a presentar per auditors privats.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

2. OBJECTIU DEL NOSTRE TREBALL

El Consorci resta subjecte a auditoria en el marc del que estableix l'article 71 del Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que preveu que les auditories les realitzi la Intervenció General, ja sigui amb mitjans propis o amb auditors externs contractats amb aquesta finalitat. En compliment de l'anteriorment indicat, el règim de control i contractació dels serveis d'auditoria del Consorci es troba regulat per la "Instrucció 01/2020, Resolució de la Intervenció General", de data 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la instrucció sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer. Així mateix, en tot allò no previst en aquesta instrucció, s'apliquen les Normes d'auditoria del Sector Públic aprovades per la Resolució de la Intervenció General de la Administració del Estat (IGAE) de 25 d'octubre 2019, per la que s'aprova l'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria (NIA_ES-SP).

En aplicació de les esmentades instruccions, s'emet un informe de compliment i recomanacions de normativa del sector públic, d'acord amb l'abast i les instruccions determinades per la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya..

En allò que no contradigui les normes esmentades, poden utilitzar-se com a marc de referència les normes d'auditoria publicades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes i les normes internacionals d'auditoria.

3. ABAST I PROCEDIMENTS

En relació al control financer sobre el compliment de la legalitat de l'entitat, les àrees objecte del nostre anàlisi han abastat la revisió dels següents extrems:

3.1. Estatuts del Consorci

S'analitza si els estatuts del Consorci s'han adaptat al previst a :

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre per la qual s'estableix el règim jurídic del sector públic i que regula el règim dels consorcis en el capítol VI article 118 a 127.

3.2. Anàlisi de la liquidació del pressupost

Els treballs de revisió sobre la liquidació del pressupost s'han centrat en:

- Verificació l'acta de la sessió en què es va aprovar i comprovació que consta annexat a la documentació de la reunió.
- Revisió de les modificacions pressupostàries realitzades durant l'exercici, així com la seva aprovació d'acord amb les base d'execució.
- Conciliació del resultat comptable i resultat pressupostari.
- Romanent de tresoreria, verificació autorització incorporació.
- Revisió del contingut i format de la Liquidació presentada juntament amb els comptes anuals per l'aprovació per part de l'òrgan de govern de l'entitat.

3.3. Revisió de la normativa aplicable a l'àrea de personal

En referència a l'àrea de personal, els nostres procediments s'han centrat en:

- Revisió de les actes de l'òrgan de govern de l'entitat i revisar aquells punts que puguin afectar en matèria de personal a l'exercici controlat i posteriors fins a la realització de l'informe.
- Revisió del contingut dels Estatuts en matèria de personal.
- Revisió del circuit utilitzat per la confecció de nòmines i el posterior registre comptable. Revisar la segregació de funcions en el registre de nòmines i el pagament d'aquestes.
- Revisió de l'organigrama de la entitat i posteriors en cas de modificació per verificar que ha estat aprovat per l'òrgan competent.

- Revisió de les altes i baixes 2020, d'acord amb l'Acord de Govern de 13 de juny de 2017 i d'acord amb els articles 32 i 34 de la Llei de Pressupostos de l'exercici 2017 i la ley 6/2018, de 3 de Julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2019 (prorrogada al 2020).
- Revisió dels conceptes retributius que percep el personal s'ajusten al que determina el Conveni d'aplicació.
- Comprovació que no s'han percebut en l'exercici 2020 retribucions vinculades a la productivitat o conceptes anàlegs en compliment de les limitacions que al respecte disposa la Llei de pressupostos de l'exercici 2017 en l'article 27.3.
- Revisió de l'increment retributiu anual. Al personal al servei de l'Administració de la Generalitat no sotmès al règim laboral, així com al personal a què fan referència al Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic. A partir de l'1 de gener de 2020 l'increment retributiu global no podrà ser superior al 2%.
- Revisió del càlcul de la prorrata de la paga extra.
- Revisió de despeses registrades per hores extres realitzades.
- Revisió de despeses socials i verificat el circuit de sol·licitud i autorització; així com el anàlisis de la partida de la seguretat social a càrrec de l'empresa.
- Revisió del nomenament del personal directiu i l'adequació de les retribucions
- Revisió de l'increment de la massa salarial
- Aprovació pla de formació
- Protocol bestretes personal

3.4. Adequació de la contractació administrativa a les disposicions normatives d'aplicació per l'entitat

Els treballs de revisió sobre la contractació han inclòs la revisió d'una mostra de diferents expedients de contractació tramitats durant l'exercici analitzat. En concret:

- Previ a la realització de proves de compliment sobre una mostra d'expedients, s'analitzarà el grau d'aplicació per l'entitat de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Selecció i revisió d'una mostra de contractes adjudicats durant l'exercici, de diferents tipologies i volums de despesa, i diversitat de procediments d'adjudicació. També seran objecte de revisió els contractes formalitzats en exercicis anteriors i que tinguin execució en l'exercici controlat; així com les pròrrogues, extincions i modificacions contractuals.

- Revisió a partir del model 347 de declaracions d'operacions amb tercers o el registre d'obligacions per tercers per determinar o no la idoneïtat de la realització de diferents procediments de contractació no menor, així com la detecció de possibles fraccionaments de la despesa.
- Revisió dels diferents aspectes de compliment que conformin l'expedient de contractació (Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, terminis, expedient, publicitat, concurrència, perfil del contractant, etc...).
- Revisió de una mostra de contractes menors, tenint en comptes les novetats de la LCSP.

3.5. Anàlisi del compliment de la normativa en relació a les subvenciones rebudes

Els imports registrats al capítol IV i VII d'ingressos corresponen amb transferències de les entitats consorciades, especialment transferències de la Generalitat de Catalunya. L'anàlisi s'ha centrat en:

- Anàlisi dels criteris de comptabilització.
- Anàlisi d'una mostra significativa de les transferències rebudes per l'entitat.
- Anàlisi del compliment del que disposa l'article 13 de la Llei de pressupostos.
- Anàlisi sobre l'aplicació del finançament afectat a les finalistes previstes.

3.6. Anàlisi del compliment de la normativa en relació a les subvencions concedides

L'anàlisi de la revisió de les subvencions concedides per l'entitat s'ha centrat en:

- Anàlisi dels criteris de comptabilització
- Anàlisi d'una mostra significativa de subvencions concedides per l'entitat.

3.7. Proves de compliment de la normativa en matèria d'endeutament

Respecte a l'endeutament a llarg i curt termini, com a entitat classificada en el sector Administració Pública de la Generalitat, s'ha analitzat:

- Per l'endeutament a llarg termini:
 - Que les operacions formalitzades durant l'exercici 2020 no comportin un increment d'endeutament respecte a l'endeutament que tenien autoritzat a 31 de desembre de l'exercici anterior.
 - Que les operacions d'endeutament hagin estat degudament autoritzades mitjançant acord de govern.

- Per l'endeutament a curt termini:
 - Que el límit per les operacions d'endeutament amb termini de reemborsament igual o inferior a un any no és superior al 25% sobre l'estat de despeses del pressupost de l'entitat.
 - Que les operacions formalitzades durant l'exercici comportin un increment d'endeutament respecte a l'endeutament que tenien autoritzat a 31 de desembre de l'exercici anterior.

3.8. Proves de compliment de la normativa en matèria de patrimoni

Respecte a l'àrea de patrimoni s'analitza el compliment de:

- Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat.
- Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (Obres > 600.000 euros).

Així mateix en el cas d'obres, s'analitza una mostra dels expedients de contractació adjudicats durant l'exercici.

3.9. Compliment de la normativa en relació a les tarifes i preus públics aplicats

Respecte a les tarifes i/o preus aplicats durant l'exercici analitzat:

- Es sol·licita la relació de tarifes o preus aprovades i comprovar que les mateixes han estat aprovades per l'òrgan competent.
- Per una mostra d'ingressos, s'analitza l'aplicació de les tarifes aprovades.

3.10. Anàlisi del compliment de la normativa relativa a estudis i dictàmens

Respecte als estudis i dictàmens, s'analitza:

- El compliment per part de l'entitat, de l'Acord de Govern de 9/12/2009 protocol d'actuació en l'àmbit d'actuació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic en relació a la contractació d'estudis i dictàmens.

Amb l'objectiu de detectar l'existència d'Estudis i Dictàmens que no s'hagin tramitat seguint les actuacions derivades de l'Acord de Govern de 09/12/2009, s'analitza el Grup 62 "serveis exteriors" per tal de detectar possibles despeses d'estudis, dictàmens i/o treballs de consultoria que s'hagi d'haver tramitat seguint les actuacions derivades de l'Acord de Govern de 09/12/2009.

3.11. Proves de compliment sobre les despeses de dietes i viatges

Respecte a les despeses de dietes i viatges la revisió ha abastat els següents punts:

- S'analitza el compliment del Decret 138/2008, de 8 de juliol, d'indemnitzacions per raó del servei.

3.12. Proves de compliment sobre les despeses protocol·làries i de representació

Respecte a les despeses protocol·làries i de representació, la revisió ha abastat:

- L'anàlisi del compliment d'allò previst a l'acord de Govern de 20 de gener de 2009, sobre la gestió i control de despeses de representació i Acord de Govern de 21 de juliol de 2016, pel qual s'aprova el Codi de conducta dels alts càrrecs i personal directiu de l'Administració de la Generalitat i de les entitats del seu sector públic, i altres mesures en matèria de transparència, grups d'interès i ètica pública; així com, els criteris 2/2018 de la Intervenció General, sobre justificació de les despeses derivades d'atencions protocol·làries i de representació i d'altres despeses anàlogues i els criteris de publicació en relació amb els viatges a l'estranger del president o presidenta de la Generalitat de Catalunya, dels consellers i conselleres del Govern i dels alts càrrecs i personal directiu de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i de les entitats del seu sector públic de 22 d'octubre de 2019.

3.13. Proves de compliment sobre les despeses d'assistència a Consells i Òrgans Col·legiats

Respecte a les despeses per assistència a Consells i Òrgans Col·legiats la revisió s'ha centrat en:

- L'anàlisi dels estatuts de l'Entitat a l'objecte d'identificar els òrgans i membres de govern de l'entitat.
- La comprovació del compliment de l'article 63 de la Llei 3/2015 de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives: "2.6. No es percep cap tipus de dret d'assistència per a la concurrència a reunions d'òrgans de govern, de consells d'administració o de qualsevol altre òrgan col·legiat de l'Administració de la Generalitat i de les entitats, ens o empreses del seu sector públic, sens perjudici del dret a percebre assistències per la participació en òrgans de selecció del personal."

Aquest precepte va ser desenvolupat per l'Acord de Govern de 16 de juny de 2015 el qual indica que queden derogades qualsevol altra norma inferior, i es suprimeix el dret a percebre qualsevol tipus de dret d'assistència a òrgans col·legiats i consell d'Administració o òrgans de govern.

- En el cas que l'entitat efectui el pagament de despeses per assistència, s'analitza per una mostra de les despeses comptabilitzades:

- La concordança de les dades comptabilitzades amb el model 190.
- La comprovació amb les actes de les reunions dels Òrgans de Govern per veure l'efectiva assistència les mateixes.

3.14. Compliment de la normativa relativa a la tramesa dades SEC

Per la revisió del compliment normatiu relatiu a la tramesa dades SEC, verificant que l'entitat a tramitat en els terminis establerts a l'efecte la informació comptable-financera a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

3.15. Comprovació del Període Mig de Pagament

Es verifica si la metodologia de càlcul del PMP ha estat d'acord al Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, que desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques.

3.16. Compliment de la normativa de transparència

Respecte al compliment de la normativa sobre transparència es verifica el compliment la de Llei 16/2014, del 29 de Desembre, de transparència, accés a la informació públic i bon govern.

3.17. Comprovació compliment requeriments article 14 de l'ORDRE VEH/193/2020, de 5 de novembre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari 2020

- Verificació que els comptes anuals de 2020 contenen en la seva memòria un apartat específic per informar de manera detallada de les despeses directes i indirectes derivades de la pandèmia COVID i del seu impacte sobre la recaptació dels ingressos.
- Comprovació que les despeses directa o indirectament vinculades amb les necessitats de l'emergència sanitària, econòmica i social derivada del COVID.

4. DOCUMENTACIÓ EXAMINADA

Per a portar a terme la nostra revisió, a banda de la diversa documentació ja facilitada pels responsables de la entitat durant el nostre treball d'auditoria financera, ha estat analitzada entre d'altra, la següent documentació:

- Comptes Anuals a 31 de desembre de 2020
- Estatuts del Consorci
- Procediments interns i de control dissenyats per la entitat
- Actes dels òrgans de Govern
- Pressupost de l'exercici 2020

- Modificacions de crèdit de l'exercici 2020.
- Bases d'execució del pressupost 2020.
- Convenis laborals aplicables i taules salarials per al 2020.
- Retribucions realitzades en l'exercici al personal i òrgans de govern.
- Organigrama de l'exercici.
- Noves contractacions de personal realitzades en l'exercici 2020.
- Expedients de marcatges del personal.
- Procediments de contractació administrativa realitzada durant l'exercici 2020.
- Tarifes de preus i taxes vigents durant 2020.
- Detall de estudis i dictàmens tramitats durant l'exercici 2020.
- Expedients de dietes i despeses de viatges l'exercici 2020.
- Tramesa dades SEC.
- Mes de referència pel càlcul PMP.

Adicionalment, ha estat requerida qualsevol altra documentació que considerem necessària pel desenvolupament del nostre treball.

5. RESULTATS DEL TREBALL

5.1. Anàlisi dels Estatuts del Consorci

En sessió del consell de govern de 22 de desembre de 2014 s'aprova la proposta de modificació d'estatuts del Consorci, arrel de l'entrada en vigor de la Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, així com de la Llei 15/2014 de 16 de setembre de racionalització del sector públic.

El 26 de març de 2015 van ser ratificats per la Diputació de Barcelona, i el 2 de desembre de 2015 per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

A data d'emissió del següent informe resta per ser ratificats per l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya. En conseqüència continua pendent donar compliment a l'establert a Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

5.2. Anàlisi de la liquidació del pressupost de l'exercici

Aprovació

En data 12 de desembre de 2019, la Comissió Executiva aprova el pressupost corresponent a l'exercici 2020.

El pressupost inicial 2020 es correspon amb el pressupost 2017 prorrogat, segons el Decret Llei 272/2019, de 23 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat per al 2017, mentre no entrin en vigor els de 2020.

Modificacions de crèdit

A l'exercici s'han realitzat dues transferències de crèdit pels següents imports globals:

CAPÍTOL	DESCRIPCIÓ	TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT
III	Despeses financeres	-7.500,00
VI	Inversions reals	-442.500,00
IX	Variació de passius financers	450.000,00
TOTAL		0,00

D'acord amb l'article 8 de les bases d'execució, la transferències de crèdit pot ser excepcionalment aprovada pel President de la Comissió Executiva, a proposta de gerència, quan afectin a partides de diferents programes de despesa.

En data 31 de desembre de 2020, el Vicepresident de la Comissió Executiva en l'exercici de les funcions atribuïdes ha aprovat la transferències de crèdit. Recomanem que aquestes modificacions siguin aprovades per la Comissió executiva i de forma que habiliti prèviament crèdit pressupostari suficient a l'execució material de la despesa.

D'acord amb l'article 8 de les bases d'execució, la transferències de crèdit entre partides de la mateixa àrea de despesa o entre partides del capítol I, II i IV és competència del Gerent. En data 16 de desembre de 2020, el Gerent ha aprovat les transferència de crèdit següents:

PROGRAMA	ECONÒMIC	IMPORT
542	227	-18.600,00
317	227	18.600,00
542	227	-37.959,94
121	227	37.959,94
542	227	-50.000,00
431	226	50.000,00
317	482	-1.200,00
317	782	1.200,00
TOTAL		0,00

Aprovació liquidació del pressupost i comptes anuals 2020

Durant el transcurs dels treballs, finalitzats a 30 d'octubre de 2021, no havia estat aprovat la liquidació i comptes anuals del consorci, incomplint els terminis establerts a l'article 81 del decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, el qual indica:

"Les entitats del sector públic de la Generalitat, les entitats adscrites a la Generalitat, les universitats públiques finançades per la Generalitat, les fundacions i els consorcis en què participa majoritàriament o minoritàriament han de trametre els comptes anuals degudament aprovats per l'òrgan corresponent amb l'informe d'auditoria a la Intervenció General i a la Sindicatura de Comptes abans del 30 de juny de l'any posterior."

Conciliació resultat pressupostari i financer i càlcul romanent de tresoreria 2020

De la revisió de l'esborrany facilitat, no es desprenen incidències en la conciliació del resultat financer i pressupostari, ni en el càlcul del romanent de tresoreria.

Aplicació Romanent 2019

Segons es desprèn de la liquidació del pressupost 2020, el Consorci no ha incorporat el romanent de l'exercici 2019.

5.3. Revisió de la normativa aplicable a l'àrea de personal

Organigrama del Consorci

L'organigrama funcional del Consorci va ser aprovat per la Comissió Executiva al 2004. L'entitat ens ha facilitat l'organigrama de funcionament en el transcurs dels treballs de verificació de l'exercici 2018. Aquest presenta algunes diferències en relació a l'aprovat per la Comissió Executiva com a conseqüència, segons ens manifesta l'entitat, d'estar adaptat a la situació actual del Consorci, i en especial en quant a la supressió de l'àrea d'obres una vegada finalitzades les actuacions encomanades. Recomanem que aquest organigrama sigui passat a la Comissió executiva per a la seva aprovació actual.

Actes o diligències d'inspecció

Segons ens manifesta l'entitat, a data d'emissió de l'informe, no tenen constància de tenir cap acta o diligència d'inspecció de treball que pugui comportar possibles sancions o incompliments de la normativa.

Circuit de confecció de nòmines i atorgament de bestretes

L'entitat té externalitzat el servei de confecció de les nòmines, realitzant funcions de revisió sobre les mateixes. El pagament es realitza per autorització mancomunada entre el Gerent i el president o vicepresident de la Comissió Executiva. Una vegada validat, des de l'àrea comptable es registra manualment en els sistemes de l'entitat.

No és pràctica de l'entitat atorgar bestretes al seu personal.

Marcatges del personal i hores extra

L'entitat té establert un sistema de marcatge horari informatitzat, el qual és objecte de seguiment mensual. Es permet als treballadors que es compensin hores entre diferents mesos, condicionat a que a 31 de desembre de 2020 s'hagin realitzat les hores establertes. S'ha revisat els informes de marcatge dels treballadors, i tenint en compte la situació excepcional per la COVID-19 i els torns organitzats de teletreball, s'observa que a 31 de desembre de 2020 no hi ha treballadors que presentin dèficit horari.

En relació a les hores extraordinàries, de les comprovacions realitzades, no s'ha observat cap liquidació a l'exercici.

Altes i baixes durant l'exercici

Excloent les contractacions realitzades sota plans ocupacionals, s'han produït una alta en relació a l'exercici anterior. Es tracta d'una contractació temporal realitzada a través de la xarxa Xaloc, xarxa de serveis locals d'ocupació impulsada per la Diputació de Barcelona, donant compliment als principis d'igualtat, mèrit i capacitat.

Pel que fa a les baixes, no s'ha produït cap durant l'exercici.

Conceptes retributius

En referència al personal directiu

La figura de gerència ve regulada pel conveni de col·laboració entre el Consorci del Barri de la Mina i la societat municipal Pla de Besòs S.A. per a la gestió de la gerència del Consorci del Barri de la Mina. D'acord amb aquest conveni, les funcions de gerent de la societat municipal Pla de Besòs, S.A. comporten, a la vegada, l'assumpció de les funcions inherents de gerent del Consorci del Barri de la Mina.

En l'informe del control financer de l'any 2013 de la Intervenció General de la Generalitat s'indicava que aquest fet "podia suposar un condicionant a l'hora de defensar amb màxima imparcialitat, objectivitat, eficàcia i eficiència els interessos del Consorci, sense perjudici dels possibles incompliments en matèria d'incompatibilitats en els quals puguin incórrer. Per això, malgrat els arguments de l'informe de l'Assessoria Jurídica del Departament de Benestar a favor de la viabilitat jurídica de l'encàrrec, es recomanava sol·licitar l'informe a la Secretaria de Funció Pública del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, competent en matèria de personal a la Generalitat de Catalunya, per tal que es pronunciï al respecte."

A data 10 d'octubre de 2014 la Direcció General de Funció Pública del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya es va pronunciar al respecte mitjançant una nota on determinava que no tenia competències per actuar en aquest àmbit.

Segons ens indica l'Assessoria jurídica Consorci Barri de la Mina en els treballs de control financer corresponent a l'exercici 2019 *"es pot concloure sobre la base i) d'una interpretació literal de l'art. 120 LRJ en relació a l'art. 16.4 Estatuts del Consorci i de la manca de vigència de l'adscripció; ii) de la seva consideració del Consorci tant a efectes pressupostaris com de control intern; que el Consorci del Barri de la Mina manté a data d'avui el seu estatus d'entitat local amb participació no majoritària de la Generalitat de Catalunya, mentre no entri en vigor la modificació d'estatuts pendent de ratificació per part de l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya. De conformitat a l'anterior, el seu règim jurídic continua essent el d'una administració de caràcter local"*.

Una vegada el Consorci hagi passat a formar part del sector públic de la Generalitat de Catalunya, recomanem fer la consulta a Funció Pública sobre l'aplicació de la normativa en matèria de compatibilitat de càrrecs en relació al conveni de gerència amb la societat municipal Pla de Besós S.A.

En referència a la revisió dels conceptes retributius

Sobre la mostra (4 expedients dels 10 de plantilla fixa) seleccionada de diferents categories:

- Hem verificat que el total de les nòmines de cada treballador coincideix amb la retribució declarada al model 190, així com la seva coincidència amb els registres comptables i els resums de nòmines.

Sobre la totalitat de la plantilla hem realitzat la comparativa entre la retribució de l'any 2019 i la del 2020, sense detectar increments retributius en termes homogenis tret dels increments regulats al Decret Llei 3/2020, de 11 de febrer, sobre l'increment retributiu per al 2020.

Altres aspectes

De les proves de revisió realitzades en matèria de seguretat social:

- S'han verificat els TC's de l'exercici i el pagament en els terminis establerts.
- S'han verificat els imports pendents de pagament a 31 de desembre, i el seu correcte reflex comptable.
- S'han realitzat proves per a la validació de la despesa registrada durant l'exercici objecte del nostre anàlisi.

De les proves de revisió d'altres despeses socials:

- No s'han efectuat aportacions a plans de pensions d'ocupació o contractes d'assegurança col·lectiva.
- No s'ha retribuit al personal per ajuts en concepte de Fons d'Acció Social ni tampoc altres que tinguin la mateixa naturalesa o finalitat.

- No s'han reconegut percepcions derivades dels sistemes d'ajut per al menjar, tiquets restaurant o similars.
- No s'han registrat cap altra despesa social.

5.4. Adequació de la contractació administrativa a les disposicions normatives d'aplicació per l'entitat

Subjecció a la normativa de contractació pública

Segons la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Consorci té la consideració d'administració pública.

Perfil del contractant

El Consorci disposa d'un perfil del contractant al que es pot accedir a través de la seva pàgina web (<https://www.barrimina.cat/index.php/seu-electronica-main/perfil-del-contractant-mainmenu-156>).

Anàlisi de la contractació efectuada

D'acord amb la informació facilitada pel Consorci, durant l'exercici 2020 s'han licitat o prorrogat els següents contractes amb adjudicació no directa:

NÚM. EXPEDIENT	ADJUDICATARI	DESCRIPCIÓ	IMPORT ADJUDICACIÓ	OBSERVACIÓ
SS-001/20	CIVIC, INICIATIVES SOCIALS I OCUPACIÓ	Servei d'informació i orientació laboral SIOL	53.453,10	Nota 1
SS-002/20	MOVIMENT D'ATURATS DE LA MINA "MOVIDA"	Club de feina	39.580,00	
SS-003/20	SURT, FUNDACIÓ DE DONES, FUNDACIÓ PRIVADA	Itinerari d'inserció per a dones	34.213,74	
SS-004/20	ÒPTIMA ASSESSORAMENT I FORMACIÓ S.L.L	Projecte Joves aprenents	34.718,64	
SS-005/20	GRUP HCM SALUT MENTAL	Ocupacional per a persones amb trastorns de salut mental	31.950,26	
SS-006/20	FUNDACIÓ IPSS	Ocupacional per a persones en tractament per a consum de substàncies additives	31.751,67	
SS-007/20	SAURA SERVEIS, SCCL	Projecte d'espai lúdic i familiar "La Capsa dels jocs"	36.830,70	
SS-008/20	FUNDACIÓ IPSS	Dinamització comercial	10.384,35	
SS-009/20	SERVEIS A LES PERSONES ENCIS, SCCL	Suport i assessorament a les Juntes d'Escala i mediació de conflictes comunitaris	35.401,55	
SS-010/20	SERVEIS A LES PERSONES ENCIS, SCCL	Intervenció integral en el bloc del carrer Venus del Barri de la Mina	53.628,86	Nota 1

NÚM. EXPEDIENT	ADJUDICATARI	DESCRIPCIÓ	IMPORT ADJUDICACIÓ	OBSERVACIÓ
SS-011/20	RELLEU CULTURAL, SL	Dinamització juvenil "Espai Jove"	38.595,33	
SS-012/20	ÒPTIMA ASSESSORAMENT I FORMACIÓ S.L.L	Prelaboral 16-18 Segones Oportunitats	32.272,20	
SS-013/20	FUNDACIÓ IPSS	Formació comunitària de Brigada de manteniment	22.416,51	
SS-014/20	CASAL INFANTS ACC, SOCIAL BARRIS	Projecte Orientació i assessorament a les famílies	41.030,86	
SS-015/20	BARCELONA ESPAI LEGAL ADVOCATS, SLP	Servei d'assessorament jurídic general del Consorci del Barri de la Mina	25.837,67	
SS-16/20	IB2 SEGURETAT CATALUNYA SL	Servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcament de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de la Mina.	68.140,80	Nota 1
SS-017/20	IB2 SEGURETAT CATALUNYA SL	Servei de vigilància i control d'accés de les oficines del Consorci del Barri de la Mina	15.727,50	
BB-001/20	IMESAPI SA	Obres d'arranjament de la façana de l'edifici situat al carrer del Mar 8-22, al barri de la Mina	75.542,91	Nota 1

Adicionalment, l'entitat ens comunica els contractes menors:

NÚM. EXPEDIENT	ADJUDICATARI	DESCRIPCIÓ	IMPORT ADJUDICACIÓ	OBSERVACIÓ
Menor	LA BRUIXA neteges generals i manteniments SL	Servei de neteja de les dependències del Consorci del Barri de la Mina	11.645,76	
Menor	FAURA-CASAS, Auditors Consultors ,SL	Servei d'assessorament permanent realitzat en matèria fiscal i de gestió de personal al Consorci del Barri de la Mina	4.300,00	
Menor	FAURA-CASAS, Auditors Consultors ,SL	Servei d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici tancat a 31 de desembre i informe de compliment de la legalitat	9.430,57	
Menor	CENTRO CULTURAL GITANO LA MINA	Servei del Projecte de suport socioeducatiu i cultural de la comunitat gitana del Barri de la Mina de Sant Adrià del Besòs	12.399,12	Nota 1
Menor	Kone elevadores SA	Serveis pel manteniment dels ascensors dels habitatges de protecció oficial, locals comercials i places d'aparcament de l'illa J	5.504,01	

NÚM. EXPEDIENT	ADJUDICATARI	DESCRIPCIÓ	IMPORT ADJUDICACIÓ	OBSERVACIÓ
Menor	Mutua de Propietaris	Pòlissa d'assegurances multirisc dels habitatges de protecció oficial, locals comercials i places d'aparcament de Les illa J	1.966,28	
Menor	Caser	Pòlissa d'assegurances multirisc dels habitatges de protecció oficial, locals comercials i places d'aparcament de Les illa D, B, G, L i Q	14.488,08	Nota 1
Menor	Mapfre	Pòlissa d'assegurances de responsabilitat Civil General	2.798,34	
Menor	Mapfre	Pòlissa d'assegurances de responsabilitat Civil General Construcció	1.160,00	
Menor	Plus Ultra	Pòlissa d'assegurances multirisc de les oficines del consorci i tres locals	1.120,90	
Menor	Atlantis Vida	Pòlissa d'assegurances de vida col·lectiu	3.328,42	

Observacions:

Nota 1 Correspon als expedients seleccionats per la seva revisió.

Sobre la població comunicada per l'entitat, han estat revisats 4 expedients d'adjudicació no directa, amb una cobertura del 37% del total adjudicat i 2 expedients de contractes menors amb una cobertura total del 40% dels imports adjudicats.

Dels expedients revisats no es desprenen incidències.

Anàlisi del volum d'operacions

Adicionalment, han estat analitzats els volums d'operacions inclosos en els registres comptables pels diferents proveïdors, no detectant-se cap proveïdor que superés els límits de contractació directa i que no s'hagués formalitzat l'expedient de contractació adient, a excepció del subministrament d'energia per Endesa Energia, S.A. per un import total de 93.298,71 euros.

Tot i que es tracta de subministraments dels diferents immobles en propietat del Consorci, es recomana estudiar l'adequació a la normativa de contractes del sector públic, com podria ser el cas de l'adhesió a un Acord Marc pel subministrament d'energia amb algunes de les entitats consorciades.

Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci

En data 17 d'octubre de 2012 es formalitza un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcaments de propietat del consorci. Entre d'altres, se li atribueixen funcions a l'Agència relatives al manteniment i intervenció tècnica dels habitatges per realitzar pels seus propis mitjans o mitjançant tercers, les obres de manteniment, conservació i reparació corrents.

La clàusula tercera de l'esmentat conveni estableix com compromisos del Consorci, entre d'altres, el d'assumir el cost de les despeses d'obres i manteniment. Si bé, segons certifica el director financer, pressupost i compres de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en data 19 de desembre de 2016, és l'Agència qui realitza els processos de contractació.

5.5. Anàlisi del compliment de la normativa en relació a les subvencions concedides

L'entitat ha registrat les següents obligacions corresponents als imports de subvencions concedides durant l'exercici 2020:

BENEFICIARI	IMPORT CONCEDIT
ART I CREACIÓ CULTURAL EL GENERADOR	4.000,00
ASSOCIACIÓ CASAL INFANTIL	3.200,00
ASSOCIACIÓ DE SERVEIS JUVENILS LA MINA	8.340,56
ASSOCIACIÓ UNION DE COMERCIANTES Y PROPIETARIOS DE LA MINA	2.500,00
CASAL D'INFANTS PER L'ACCIÓ SOCIAL ALS BARRIS	7.000,00
CLUB DE PETANCA AMICS I JUBILATS DEL CUENCA LA MINA	570,52
COLLECTIU ALFABETITZACIÓ	1.063,65
FUNDACIÓ PERE CLOSA	6.111,49
GRUP DONES IRIS	518,82
PLATAFORMA D'ENTITAS I VEÏNS/VEÏNES DE LA MINA	3.592,46
SALESIANS SANT JORDI - PES LA MINA	6.000,00
TOTAL	42.897,50

La Comissió Executiva, en sessió del dia 12 de desembre de 2019, aprova les bases per regular la convocatòria per a la concessió de subvencions a entitats sense ànim de lucre que duguin a terme actuacions cíviques, socials, educatives, lúdiques i esportives, en el barri de la Mina. La convocatòria va ser publicada al DOGC en data 28 de febrer de 2020.

De la revisió efectuada, no es detecten incidències.

5.6. Proves de compliment sobre subvencions i transferències rebudes

El detall dels drets reconeguts imputats en el pressupost d'ingressos de l'exercici 2020 en conceptes de transferències de corrents i de capital han estat el següent:

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	DRETS RECONEGUTS
Article 41	De l'Administració de la Generalitat	1.569.748,21
	Del Departament de Treball, Afers Socials i	
410	Famílies	1.569.748,21
Article 43	D'entitats autònomes de la Generalitat	250.000,00
430	Del Servei d'Ocupació de Catalunya	250.000,00
Article 46	D'ens i Corporacions locals	1.800.931,65

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	DRETS RECONEGUTS
460	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	301.000,00
462	Diputació de Barcelona	1.496.726,64
CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.617.474,85
Article 71	De l'Administració de la Generalitat	6.649.152,00
710	Secretaria d'Afers Socials i Famílies	6.649.152,00
Article 76	D'ens i Corporacions locals	807.970,84
760	Ajuntament de Barcelona	807.970,84
CAPITOL 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	7.457.122,84

S'ha realitzat una confirmació externa de saldos amb els dos ens consorciats, no detectant diferències.

Destí transferències Generalitat de Catalunya

Segons estableix l'article 14 de la Llei 4/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020, les transferències corrents a favor de les entitats en què la Generalitat participa majoritàriament, de manera directa o indirecta, en llur capital o en la designació de la majoria de representants amb dret a vot de llurs òrgans de govern, de les entitats adscrites o a favor de les entitats que, sense complir aquestes condicions, es classifiquen com a Administració pública de la Generalitat, d'acord amb les normes del Sistema Europeu de Comptes, tenen per objecte finançar les despeses d'explotació en la mesura necessària per a equilibrar el compte de pèrdues i guanys, llevat de les dotacions per amortitzacions, provisions, deterioraments, variacions d'existències i baixes de l'immobilitzat.

El pressuposts d'ingressos corresponent a l'exercici 2020 incorpora drets reconeguts en el capítol IV. Atenent a que el compte de resultats ha estat positiu, recomanem avaluar el compliment de l'esmentada llei per aquelles transferències no finalistes.

5.7. Proves de compliment de la normativa en matèria d'endeutament

Durant l'exercici 2020 el Consorci no ha formalitzat cap operació d'endeutament amb entitats financeres.

5.8. Proves de compliment de la normativa en matèria de patrimoni

L'entitat està classificada a la Llei 4/2017 de 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017 corresponent a entitats participades de forma no majoritària classificada AP-SEC.

L'entitat considera que no li és d'aplicació el decret legislatiu 1/2002 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya:

- Lloguers, compra d'immobles i obres

Article 15

1. Els organismes, les entitats autònomes o les empreses públiques de la Generalitat de Catalunya i les empreses en què la Generalitat participa majoritàriament que han d'adquirir per mitjà de qualsevol títol locals, immobles o drets reals o n'han de disposar com a arrendataris, ocupants o usuaris, pel sistema de contractació directa, han de trametre a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, prèviament a la formalització del contracte corresponent, una còpia íntegra de l'expedient de contractació per a l'emissió de l'informe previ, que té el caràcter de vinculant.

- Assegurances

Article 36

1. Les entitats o els organismes que depenen de l'Administració de la Generalitat i les que, sigui quina sigui la seva forma jurídica, tinguin participació majoritària de la Generalitat, quan contractin serveis d'assegurances, han de sol·licitar, prèviament a la licitació pública o invitació a persones candidates, l'informe tècnic de la direcció general competent en matèria de patrimoni.

Segons manifesten des de la Subdirecció General de Riscos i Assegurances en un correu electrònic en data 22 de febrer de 2017, de conformitat amb l'article 36.2 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, l'entitat no ha de sol·licitar l'informe previ en cap cas atès que no compleix la condició de tractar-se d'una entitat participada majoritàriament per la Generalitat de Catalunya.

5.9. Compliment de la normativa en relació a les tarifes i preus públics aplicats

Immobles classificats com habitatge protegit

L'entitat disposa d'uns immobles classificats com habitatge protegit, part del qual té arrendat. A l'exercici 2012 es va signar un conveni de col·laboració amb l'Agència Catalana de l'Habitatge relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament propietat del Consorci. En base a aquest conveni, l'Agència tramita les adjudicacions, repercutint els preus establerts a les Normes Particulars dels processos d'adjudicació que estableix l'Agència de l'Habitatge, els quals es troben inclosos dins dels límits establerts per a la normativa d'habitatge protegit.

Altres Immobles

D'altra banda, el Consorci disposa d'immobles afectats i desafectats pel PERM Barri de la Mina. Segons l'acord adoptat el 15 de desembre de 2015 per la Comissió Executiva del Consorci, els primers seran utilitzats per allotjar en règim de cessió d'ús i a precari, mentre que els immobles desafectats s'aplicarà un règim d'arrendament a persones que hagin perdut el seu habitatge per resolució judicial ferma o amb risc de pèrdua, per possibilitar el desdoblament de les unitats de

convivència actualment residents a l'habitatge; així com a aquelles persones amb risc d'exclusió social que requereixen d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions ordinàries. El mateix acord publicat al DOGC el 15 de Gener de 2015 regula les condicions econòmiques dels immobles a adjudicar.

Els treballs efectuats han incorporat la revisió dels cobraments dels conceptes anteriorment descrits. S'ha observat que presenten saldos d'exercicis anteriors pendents de cobrament::

ANY	IMPORT + IVA
2013	19.218,28
2014	54.507,54
2015	42.220,30
2016	51.798,80
2017	93.839,90

ANY	IMPORT + IVA
2018	129.687,50
2019	132.810,52
2020	210.725,73
Total	734.808,57

Si bé, a nivell financer l'entitat registra com a dubtós cobrament tot el saldo amb antiguitat superior a l'any, un 75% per aquell saldo amb antiguitat entre un any i sis mesos i un 50% de la resta sense tenir en compte desembre, recomanem a l'entitat que realitzi les gestions oportunes als efectes de poder realitzar els imports anteriorment detallats.

5.10. Anàlisi del compliment de la normativa relativa a estudis i dictàmens

L'entitat ens manifesta que no s'han formalitzat encàrrecs d'estudis ni dictàmens a l'exercici 2020. Addicionalment, als efectes de garantir que s'ha complert amb l'Acord de Govern de 09/12/2009 protocol d'actuació en l'àmbit d'actuació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic en relació a la contractació d'estudis i dictàmens, s'han revisat els registres comptables aplicant tècniques d'auditoria sense detectar l'existència de possibles despeses d'aquesta naturalesa.

5.11. Proves de compliment sobre les despeses de dietes i viatges

Segons estableix l'article 22 de les bases d'execució del pressupost, les despeses per utilització de vehicles i les indemnitzacions per viatges en interès del Consorci es satisfaran a càrrec del pressupost de despeses en virtut de l'ordre d'aprovació de la Gerència.

S'han registrat a l'econòmic 230/231 Dietes, locomoció i trasllats un total de 1.214,85 euros. S'ha analitzat la despesa registrada, no detectant cap incongruència amb el Decret 138/2008, de 8 de juliol, d'indemnitzacions per raó del servei.

5.12. Proves de compliment sobre les despeses protocol·làries i de representació

L'entitat ens manifesta que no s'han liquidat despeses protocol·làries i de representació. Addicionalment, s'ha realitzat una revisió dels registres comptables, no detectant cap despesa d'aquesta naturalesa.

5.13. Proves de compliment sobre les despeses d'assistència a Consells i Òrgans Col·legiats

En aquest sentit cal tenir en consideració l'establert a l'article 63 de la Llei 3/2015 de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives el qual estableix:

"2.6. No es percep cap tipus de dret d'assistència per a la concurrència a reunions d'òrgans de govern, de consells d'administració o de qualsevol altre òrgan col·legiat de l'Administració de la Generalitat i de les entitats, ens o empreses del seu sector públic, sens perjudici del dret a percebre assistències per la participació en òrgans de selecció del personal."

Aquest precepte va ser desenvolupat per l'Acord de Govern de 16 de juny de 2015 el qual indicava que quedaven derogades qualsevol altra norma inferior, i es suprimiria el dret a percebre qualsevol tipus de dret d'assistència a òrgans col·legiats i consell d'Administració o òrgans de govern.

De la revisió efectuada tant del model 190 Resum Anual IRPF com dels comptes de despesa del Consorci i de les actes del Consell de Govern corresponents a l'exercici 2020, no tenim constància que l'entitat hagi satisfet cap import per aquest concepte.

5.14. Proves de compliment sobre la tramesa de dades SEC

Ha estat validat que l'entitat ha procedit a trametre dins del termini establert la informació comptable-financera mensual a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya requerida. A data d'emissió del present informe, no han estat presentats tots el documents de tancament de l'exercici referent als comptes anuals i liquidació pressupostària al no estar aprovar per l'òrgan corresponent.

5.15. Comprovacions sobre el Període Mig de Pagament

L'equip de control ha realitzat la verificació sobre la informació tramesa al PCI corresponent al mes del mes de desembre. De la revisió efectuada s'ha observat que el càlcul es realitza d'acord al Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, que desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques.

5.16. Comprovacions sobre la Llei de transparència

L'entitat disposa d'un espai reservat en la seva web als efectes de donar compliment a l'establert a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

A data de treball d'execució dels treballs els aspectes sobre els quals es dona informació són:

- Memòries d'activitat
- Informació econòmica
- Documents sotmesos a informació pública
- Contractació

- Subvencions atorgades i rebudes
- Relació de béns immobles
- Convenis subscrits

Dels treballs efectuats s'ha observat que en determinats casos, la informació facilitada és incompleta o no està actualitzada a data actual.

5.17. Comprovació compliment requeriments article 14 de l'ORDRE VEH/193/2020, de 5 de novembre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari 2020

S'ha verificat que els comptes anuals de l'exercici 2020 contenen en la seva memòria un apartat específic per informar de manera detallada de les despeses directes i indirectes derivades de la pandèmia COVID i del seu impacte sobre la recaptació dels ingressos. De la revisió efectuada no s'observa l'existència de despeses incloses en aquest apartat que no estiguin vinculades amb les necessitats de l'emergència sanitària, econòmica i social derivada de la COVID.

6. OBSERVACIONS I CONCLUSIONS

Dels treballs efectuats i que es detallen al punt 5 anterior en relació al control financer realitzat del Consorci corresponent a l'exercici 2020, no es desprenen incompliments normatius significatius.

7. RECOMANACIONS

Dels treballs efectuals es desprenen les següents recomanacions:

- Instar a les entitats consorciades que no ho han fet a ratificar els estatuts aprovats pel Consell de Govern en data 22 de desembre de 2014 arrel de l'entrada en vigor de la Llei 27/2013 de 27 de desembre de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local així com de la Llei 15/2014 de 16 de setembre de racionalització del sector públic i poder donar compliment a l'establert a Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (nota 5.1).
- Les modificacions de crèdit han estat aprovades pel el Vicepresident de la Comissió Executiva en data 31 de desembre de 2020. Recomanem que aquestes modificacions siguin aprovades per la Comissió executiva i de forma que habiliti de forma prèvia crèdit pressupostari suficient a l'execució material de la despesa (nota 5.2)
- Els comptes anuals no han estat aprovats amb anterioritat al 30 de juny tal i com estableix el D.L 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya (nota 5.2)
- Aprovar per part de l'òrgan competent l'organigrama actualitzat (nota 5.3).

- Una vegada el Consorci hagi passat a formar part del sector públic de la Generalitat de Catalunya, recomanem fer la consulta a Funció Pública sobre l'aplicació de la normativa en matèria de compatibilitat de càrrecs en relació al conveni de gerència amb la societat municipal Pla de Besós S.A. (nota 5.3).
- Recomanem avaluar l'adequació a la normativa de contractes del sector públic referen al subministraments energètics dels immobles arrendats, com seria la possibilitat d'adherir-se a un acord marc d'alguna de les entitats consorciades (nota 5.4).
- Segons estableix l'article 14 de la Llei 4/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020, les transferències corrents a favor de les entitats tenen per objecte finançar les despeses d'explotació en la mesura necessària per a equilibrar el compte de pèrdues i guanys, llevat de les dotacions per amortitzacions, provisions, deterioraments, variacions d'existències i baixes de l'immobilitzat. Recomanem avaluar si s'està donant compliment de l'esmentada llei per les transferències no finalistes (nota 5.6)
- Recomanem a l'entitat que realitzi les gestions oportunes als efectes de poder realitzar els ingressos patrimonials pendents de cobrament (nota 5.8).
- Avaluar el compliment de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (nota 5.16).

Barcelona, 3 d'agost de 2022

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Pere Ruiz Espinós

-Soci-