

**ANUNCIS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL****ALTRES ORGANISMES****CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA****RESOLUCIÓ del president de la Comissió executiva del Consorci referent a la pròrroga de la moratòria en el pagament dels lloguers i les rendes assimilades dels habitatges de titularitat del Consorci.**

Atès que per Resolució de data 26 de març d'enguany, per part del Consorci del Barri de la Mina es va acordar una moratòria durant el mes d'abril en el pagament dels lloguers així com de les contraprestacions assimilades en cas de contractes de cessió temporal d'ús, en relació a la totalitat d'habitatges propietat del Consorci del Barri de la Mina, tant els gestionats directament com els gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, prenent en consideració l'impacte econòmic que comportava l'estat d'alarma i la difícil situació de les famílies amb menys recursos.

Atès que l'anterior mesura afectava a 360 habitatges propietat del Consorci (33 habitatges del bloc Venus, 23 habitatges dels blocs Mart, Llevant i Estrelles, 2 habitatges de la Parcel·la J i 302 habitatges de les parcel·les B, D, G L i Q).

Atès que es va acordar igualment la possibilitat de prorrogar aquesta moratòria en cas de mantenir-se l'excepcionalitat més enllà del mes d'abril.

Atès que de conformitat RDL 492/2020, de 24 d'abril, s'ha prorrogat l'estat d'alarma fins com a mínim el 10 de maig, per bé que previsiblement es prorrogarà com a mínim durant el mes de maig.

Atesos els anteriors antecedents, el Gerent proposa la següent RESOLUCIÓ:

Primer.- APROVAR LA PRÒRROGA DE LA MORATÒRIA EN EL PAGAMENT del lloguer en cas de contractes d'arrendament i de la contraprestació assimilada en cas de contractes de cessió temporal d'ús, per a tots els arrendataris i cessionaris del dret d'ús que siguin persones físiques, dels habitatges que són propietat del Consorci del barri de la Mina i que són gestionats directament pel Consorci o gestionats per l'Agència de l'habitatge de Catalunya. En concret, la pròrroga de la moratòria afecta a 360 habitatges propietat del Consorci: 33 habitatges del bloc Venus, als 23 habitatges dels blocs Mart, Llevant i Estrelles, als 2 habitatges de la Parcel·la J i als 302 habitatges de les parcel·les B, D, G L i Q.

Segon.- SUSPENDRE LA FACTURACIÓ corresponent al mes de maig dels contractes de lloguer i cessió d'ús inclosos en aquesta mesura. Respecte a les rendes no satisfetes mentre duri la moratòria, es facturaran de manera prorratejada durant 12 mesos, en els successius rebuts mensuals una vegada acabada la situació d'excepcionalitat.

Tercer.- DISPOSAR la publicació de la moratòria i la seva pròrroga al taulell d'anuncis i al web del Consorci així com al DOGC.

Juan Luis Rosique Pérez

Gerent

Atesa la proposta de resolució presentada pel gerent del Consorci, el sotasignat resol elevar-la a definitiva.

Sant Adrià de Besòs, 4 de maig de 2020

CVE-DOGC-A-20129011-2020

Francesc Iglesias i Riumalló  
President de la Comissió Executiva

(20.129.011)