

**CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA**

Informe d'Auditoria  
a 31 de desembre de 2014

Protocol número 7.056

An independent member of

**BKR**  
INTERNATIONAL



ÍNDEX:

	Pàgina
Informe d'Auditoria	2
Comptes Anuals de l'exercici 2014	4



## **INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2014**

Al Consell de Govern del  
**Consorci del Barri de la Mina**

### **I. Introducció**

Hem auditat els comptes anuals del **Consorci del Barri de la Mina** que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2014 , el compte de resultats econòmicopatrimonial, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat i d'acord amb el que s'estableix en les Instruccions de la Intervenció General en relació amb el règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya, de 16 de març de 2015.

La Comissió Executiva del Consorci és responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la nota 2 de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat formulats per la Comissió Executiva en data 8 de juny de 2015.

### **II. Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors**

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals . En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria amb excepcions.

### III. Resultats del treball: fonament de l'opinió favorable amb excepcions

D'acord amb allò que es detalla a la nota 5 de la memòria adjunta, l'immobilitzat material de l'actiu del balanç de situació adjunt inclou 3.004 milers d'euros i 1.485 milers d'euros per les adquisicions d'immobles afectats i desafectats respectivament al projecte d'expropiació. En data 18 de desembre de 2014, la Comissió Executiva del Consorci va acordar la cessió temporal i a precari condicionada a l'execució del planejament dels immobles afectats així com la cessió en règim d'arrendament dels immobles desafectats, establint els criteris adjudicadors i condicions econòmiques. A data actual, resta pendent formalitzar-se l'ocupació efectiva d'aquests immobles, i al no disposar de taxacions pericials, no disposem d'elements objectius per determinar si es podria donar l'existència de correccions en el seu valor, així com la seva incidència en el compte de resultats econòmic-patrimonial

### III. Opinió

En la nostra opinió, excepte pels possibles efectes del fet descrit a l'apartat " Resultats del treball: Fonament de l'opinió favorable amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **Consorti del Barri de la Mina** a 31 de desembre de 2014, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.

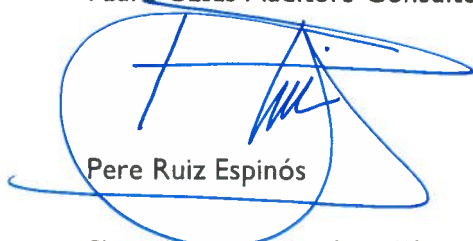
### IV. Assumptes que no afecten l'opinió

Cridem l'atenció respecte del que assenjala la nota 14 de la memòria adjunta en la qual es fa referència a l'operació d'endeutament autoritzada per l' Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de data 10 de març de 2009, destinada a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament, de la qual hi ha disposat a 31 de desembre un total de 41.631 milers d'euros. La capacitat del Consorci per fer front a aquest passiu una vegada sigui exigible, en carència de capital fins a l'exercici 2016, vindrà condicionada per la formalització d'operacions que permetin la realització dels seus actius en import similar o per l'obtenció d'altres fonts de finançament aliè.

Igualment, cridem l'atenció respecte del que assenjala la nota 16.2 de la memòria adjunta en relació als projectes d'expropiació aprovats inicialment el 14 de desembre de 2009, sobre els quals, a data actual, resta pendent que el Consorci adopti els acords que consideri pertinents respecte a l'anul·lació o a l'aprovació definitiva dels Projectes d'Expropiació.

Barcelona, 23 de desembre 2015

Faura-Casas Auditores-Consultors, S.L.



Pere Ruiz Espinós

An independent member of

**BKR**  
INTERNATIONAL

Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

FAURA-CASAS,  
Auditores  
Consultors, S.L.  
Any 2016 Núm. 20/16/00993  
IMPORT COL·LEGIAL: 30,00 EUR

Informe NO subjecte a la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya





**CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA**

Comptes Anuals  
exercici 2014





## CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

### BALANÇ DE SITUACIÓ

A 31 DE DESEMBRE DE 2014

(EN EUROS)

	Exercici 2014	Exercici 2013
<b>ACTIU</b>		
<b>A) Immobilitzat</b>	<b>40.493.439,09</b>	<b>2.600.691,79</b>
I. Immobilitzacions immaterials	368,90	567,03
1. Aplicacions informàtiques	13.009,91	13.009,91
2. Amortitzacions	(12.641,01)	(12.442,88)
II. Immobilitzacions materials	40.493.070,19	1.392.940,93
1. Terrenys	6.157.584,41	0,00
2. Construccions	34.560.154,85	1.421.202,11
3. Instal·lacions tècniques	358.588,33	358.588,33
4. Altre immobilitzat	291.720,43	291.122,69
5. Construccions en curs	0,00	0,00
6. Amortitzacions	(874.977,83)	(677.972,20)
III. Inversions gestionades	0,00	1.207.183,83
<b>B) Despeses a distribuir en diferents exercicis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) Actiu circulant</b>	<b>38.808.816,05</b>	<b>75.094.385,06</b>
I. Existències	33.218.643,10	69.815.930,44
1. Existències	73.905.656,08	110.502.943,42
2. Provisions	(40.687.012,98)	(40.687.012,98)
II. Deutors	2.126.823,43	1.460.329,70
1. Deutors pressupostaris	1.975.767,77	1.267.742,38
2. Deutors no pressupostaris	17.575,91	(3.100,01)
3. Administracions Públiques	235.121,59	195.687,33
4. Provisions	(101.641,84)	0,00
III. Inversions financeres temporals	2.957.288,00	3.707.113,48
1. Cartera de valors a curt termini	2.936.000,00	3.679.000,00
2. Interessos a curt termini de valors de renda fixa	21.288,00	28.113,48
IV. Tresoreria	500.726,58	104.780,90
V. Ajustaments per periodificació	5.334,94	6.230,54
<b>Total actiu</b>	<b>79.302.255,14</b>	<b>77.695.076,85</b>





**CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA**  
**BALANÇ DE SITUACIÓ (CONTINUACIÓ)**  
**A 31 DE DESEMBRE DE 2014**  
**(EN EUROS)**

<b>PASSIU</b>	<b>Exercici 2014</b>	<b>Exercici 2013</b>
<b>A) Fons propis</b>	<b>25.313.321,24</b>	<b>22.979.712,44</b>
I. Patrimoni rebut en cessió	55.405.191,35	55.405.191,35
II. Resultats d'exercicis anteriors	(32.425.478,91)	(27.885.863,78)
III. Resultat de l'exercici	2.333.608,80	(4.539.615,13)
<b>B) Ingressos a distribuir en diversos exercicis</b>	<b>11.164.334,19</b>	<b>11.153.986,94</b>
I. Transferències de capital	11.164.334,19	11.153.986,94
<b>C) Provisions per a riscos i despeses</b>	<b>25.676,55</b>	<b>25.960,79</b>
I. Provisions per a responsabilitats	25.676,55	25.960,79
<b>D) Creditors a llarg termini</b>	<b>41.452.496,39</b>	<b>41.686.770,21</b>
I. Deutes amb entitats de crèdit	41.452.496,39	41.686.770,21
<b>E) Creditors a curt termini</b>	<b>1.346.426,77</b>	<b>1.848.646,47</b>
I. Altres deutes a curt termini	742.089,18	839.241,10
1. Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	204.731,23	298.413,42
2. Altres deutes	513.529,39	513.529,39
3. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	23.828,56	27.298,29
II. Creditors	604.337,59	1.009.405,37
1. Creditors pressupostaris	525.015,05	501.103,26
2. Creditors no pressupostaris	58.046,33	466.963,69
3. Administracions públiques	21.276,21	41.338,42
<b>Total passiu</b>	<b>79.302.255,14</b>	<b>77.695.076,85</b>



**CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA**  
**COMPTE DE RESULTATS ECONÒMICO-PATRIMONIAL**  
**A 31 DE DESEMBRE DE 2014**  
**(EN EUROS)**

<b>DEURE</b>	<b>Exercici 2014</b>	<b>Exercici 2013</b>
<b>A) Despeses</b>	<b>5.117.302,36</b>	<b>7.775.332,15</b>
1. Reducció d'existències de productes acabats i en curs	388.133,80	311.230,67
2. Proveïments	0,00	0,00
a) <i>Altres despeses externes</i>	0,00	0,00
3. Despeses de personal	543.953,68	491.216,53
a) <i>Sous, salaris i assimilats</i>	419.754,77	378.777,40
b) <i>Càrregues socials</i>	116.818,64	111.013,61
c) <i>Indemnitzacions al Personal</i>	7.380,27	1.425,52
d) <i>Altres despeses de personal</i>	0,00	0,00
4. Dotacions per amortitzacions d'immobilitzat	197.203,76	55.150,94
5. Variació provisions de tràfic	101.641,84	3.535.635,00
a) <i>Variació de provisions d'existències</i>	0,00	3.535.635,00
d) <i>Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables</i>	101.641,84	0,00
6. Altres despeses de gestió	3.037.118,63	2.173.349,13
a) <i>Serveis exteriors</i>	1.437.117,38	1.643.595,68
b) <i>Altres despeses de gestió corrent</i>	1.413.527,88	267.730,20
c) <i>Tributs</i>	186.473,37	262.023,25
7. Despeses financeres	744.021,60	908.069,01
8. Transferències i subvencions	39.708,50	48.981,15
a) <i>Transferències corrents</i>	39.708,50	48.981,15
b) <i>Transferències de capital</i>	0,00	0,00
9. Despeses extraordinàries	65.520,55	251.699,72
a) <i>Despeses extraordinàries</i>	59.194,13	251.699,72
b) <i>Despeses i pèrdues de l'immobilitzat</i>	0,00	0,00
c) <i>Despeses i pèrdues d'altres exercicis</i>	6.326,42	0,00
<b>Resultat de l'exercici (estalvi)</b>	<b>2.333.608,80</b>	<b>0,00</b>





**CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA**  
**COMPTE DE RESULTATS ECONÒMICO-PATRIMONIAL**  
**A 31 DE DESEMBRE DE 2014**  
**(EN EUROS)**

<b>HAYER</b>	<b>Exercici</b>	<b>Exercici</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>B) Ingressos</b>	<b>7.450.911,16</b>	<b>3.235.717,02</b>
1. <b>Vendes i prestacions de serveis</b>	<b>442.302,29</b>	<b>618.599,25</b>
a) Vendes	442.302,29	618.599,25
2. <b>Altres ingressos de gestió</b>	<b>1.720.384,65</b>	<b>672.742,89</b>
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	1.720.100,41	672.742,89
b) Excés de provisió de riscos i despeses	284,24	0,00
3. <b>Ingressos financers</b>	<b>59.965,56</b>	<b>77.741,54</b>
a) Interessos i ingressos assimilats	59.965,56	77.741,54
b) Beneficis en inversions financeres	0,00	0,00
4. <b>Transferències i subvencions</b>	<b>2.836.594,55</b>	<b>1.686.564,30</b>
a) Transferències corrents	1.922.441,80	1.136.305,73
b) Transferències de capital	914.152,75	550.258,57
5. <b>Ingressos extraordinaris</b>	<b>2.391.664,11</b>	<b>180.069,04</b>
a) Beneficis procedents de l'immobilitzat	0,00	0,00
b) Ingressos extraordinaris	0,00	0,00
c) Ingressos i beneficis d'altres exercicis	2.391.664,11	180.069,04
<b>Resultat de l'exercici (desestalvi)</b>	<b>0,00</b>	<b>4.539.615,13</b>



**CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA**  
**LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST**  
**A 31 DE DESEMBRE DE 2014**  
**(EN EUROS)**

<b>INGRESSOS</b>	<b>Pressupost definitiu</b>	<b>Drets reconeguts</b>	<b>Recaptació Neta</b>	<b>Pendent de cobrament</b>	<b>Estat d'execució</b>
Taxes i altres ingressos	1.833.742,01	1.406.833,95	1.028.917,09	377.916,86	(426.908,06)
Transferències corrents	1.819.800,00	1.922.441,80	1.513.832,14	408.609,66	102.641,80
Ingressos patrimonials	102.420,58	380.057,50	284.389,41	95.668,09	277.636,92
<b>Ingressos corrents</b>	<b>3.755.962,59</b>	<b>3.709.333,25</b>	<b>2.827.138,64</b>	<b>882.194,61</b>	<b>(46.629,34)</b>
Alienació d'inversions reals	5.595.573,23	442.302,29	442.302,29	0,00	(5.153.270,94)
Transferències de capital	924.500,00	924.500,00	0,00	924.500,00	0,00
<b>Ingressos de capital</b>	<b>6.520.073,23</b>	<b>1.366.802,29</b>	<b>442.302,29</b>	<b>924.500,00</b>	<b>(5.153.270,94)</b>
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>10.276.035,82</b>	<b>5.076.135,54</b>	<b>3.269.440,93</b>	<b>1.806.694,61</b>	<b>(5.199.900,28)</b>

<b>DESPESES</b>	<b>Pressupost definitiu</b>	<b>Obligacions reconegudes</b>	<b>Pagaments realitzats</b>	<b>Pendent de pagament</b>	<b>Estat d'execució</b>
Despeses de Personal	627.335,79	544.819,68	533.585,94	11.233,74	82.516,11
Despeses en béns corrents i serveis	2.058.933,38	1.643.497,35	1.300.283,44	343.213,91	415.436,03
Despeses financeres	994.723,91	744.779,65	732.655,42	12.124,23	249.944,26
Transferències corrents	53.595,00	39.708,50	20.059,06	19.649,44	13.886,50
<b>Despeses corrents</b>	<b>3.734.588,08</b>	<b>2.972.805,18</b>	<b>2.586.583,86</b>	<b>386.221,32</b>	<b>761.782,90</b>
Inversions reals	1.854.384,19	1.328.996,31	1.328.088,70	907,61	525.387,88
Transferències de capital	177.428,08	0,00	0,00	0,00	177.428,08
Variació de passius financers	4.509.635,47	327.197,96	327.197,96	0,00	4.182.437,51
<b>Despeses de capital</b>	<b>6.541.447,74</b>	<b>1.656.194,27</b>	<b>1.655.286,66</b>	<b>907,61</b>	<b>4.885.253,47</b>
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>10.276.035,82</b>	<b>4.628.999,45</b>	<b>4.241.870,52</b>	<b>387.128,93</b>	<b>5.647.036,37</b>





**CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA**  
**LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST**  
**A 31 DE DESEMBRE DE 2014**  
**(EN EUROS)**

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
1. Drets reconeguts nets operacions corrents	3.709.333,25
2. Obligacions reconegudes netes operacions corrents	2.972.805,18
<i>Resultat operacions corrents</i>	<i>736.528,07</i>
1. Drets reconeguts nets operacions de capital	1.366.802,29
2. Obligacions reconegudes netes operacions de capital	1.656.194,27
<i>Resultat operacions de capital</i>	<i>(289.391,98)</i>
<b>3. Resultat pressupostari (1-2)</b>	<b>447.136,09</b>
4. Desviacions positives de finançament	0,00
5. Desviacions negatives de finançament	0,00
<b>6. Resultat pressupostari ajustat (3-4+5)</b>	<b>447.136,09</b>



**CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA**  
*LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST*  
*A 31 DE DESEMBRE DE 2014*  
*(EN EUROS)*

**Conciliació entre el Resultat Pressupostari i el Resultat financer:**

<b>RESULTAT PRESUPOSTARI AJUSTAT</b>	
	<b>447.136,09</b>
+ Amortització préstec	327.197,96
+ Inversions reals	1.328.996,31
- Variació d'existències	(388.133,80)
+ Variació provisió pagues i altres despeses meritades	866,00
- Dotació amortització	(197.203,76)
- Despeses projecte de reparcel·lació	(851.857,41)
- Quotes de reparcel·lació	(561.670,47)
- Tributs finques A,C, E i F	(32.078,63)
- Variació factures pendents de rebre a data de tancament	(309,17)
+ Variació despeses pendents d'aplicar al pressupost	53.190,00
- Previsions despeses financeres	758,05
- Ajustos periodificació actiu	(895,60)
+ Variació provisió RESPONSABILITATS	284,24
- Variació provisió insolvències	(101.641,84)
+ Despeses extraordinàries	(65.520,55)
- Ingressos extraordinaris	2.391.664,11
+ Ingressos exercici aplicació dels ingr. a distribuir en diversos exercicis	(10.347,25)
+ Previsió ingressos financers	(6.825,48)
Totals	<u>3.261.779,12</u>
<b>RESULTAT FINANCERA</b>	
	<b>2.333.608,80</b>



## CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

### MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2014

#### 1. ORGANITZACIÓ DEL CONSORCI.

##### 1.1. Constitució del Consorci

Per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 13 de juny de 2000, es va constituir el **Consorci del Barri de la Mina** i es van aprovar els seus estatuts. D'acord amb la modificació de l'article 1 dels estatuts del consorci, aprovada pel Consell de Govern celebrat el 30 de gener de 2008, el Consorci es constitueix com una entitat jurídica pública, de caràcter local, dotada de personalitat jurídica pròpia i independent dels seus membres per a la consecució de la seva finalitat.

El Consell de Govern del Consorci acordà en data 15 de desembre de 2000, ampliar les administracions consorciades i modificar els seus Estatuts.

Constitueixen el Consorci:

- La Generalitat de Catalunya
- L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
- La Diputació de Barcelona
- L'Ajuntament de Barcelona

Per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 2 de desembre de 2002 es modifiquen els estatuts del Consorci.

Els òrgans de Govern del Consorci són :

- a) El Consell de Govern
- b) El president
- c) La Comissió Executiva
- d) El president de la Comissió Executiva

El Consell de Govern del Consorci del Barri de la Mina en la reunió que va tenir lloc el 30 de gener de 2008, va acordar modificar els estatuts establint que la persona titular que ha d'exercir les funcions de secretaria del Consell de Govern i de la Comissió Executiva del Consorci, sigui funcionari de l'Administració local, amb habilitació de caràcter estatal, o advocat de la Generalitat de Catalunya o lletrat adscrit a l'assessoria jurídica del departament competent en l'àmbit dels serveis socials.

El número de personal a 31 de desembre de 2014 és de 9 treballadors tots ells en règim laboral (exclusos el personal contractat pels diferents plans ocupacionals i altres subvencions).





El Consell de Govern del Consorci del Barri de la Mina en la reunió que va tenir lloc el 22 de desembre de 2014, va acordar modificar els estatuts per tal d'adaptar-los a allò establert en la Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, així com a la Llei 15/2014 de 16 de setembre de racionalització del sector públic.

En aquest sentit el Consorci queda adscrit a la Generalitat de Catalunya.

## 1.2. Règim legal

L'activitat i gestió que realitza el Consorci es troba sotmesa, entre altres, a la següent normativa d'acord amb l'establert als seus estatuts:

- Art. 57,58 i 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Art. 252 i següents de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipis i de règim local de Catalunya.
- Art. 312 i següents del Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens Locals.
- Art. 55 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

## 1.3. Finalitat del Consorci

La finalitat de caràcter general del Consorci és la de dirigir, coordinar i executar l'aplicació del Pla de transformació del Barri de la Mina, aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya i pel Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

El Consorci d'acord amb la modificació dels seus estatuts aprovada pel Consell de Govern, en sessió de 27 de juliol de 2006 i publicat al DOGC el 25 de gener de 2007, tindrà la durada necessària pel compliment de la seva finalitat. Fins a aquesta modificació la durada del consorci es fixava com màxim en 10 anys (juny 2010).

En sessió de Consell de Govern de 2 de desembre de 2010, s'aprova el pla d'actuació 2011-2015, termini estimat per poder donar compliment a la finalitat del Consorci.

En la modificació dels estatuts aprovada en el present exercici no han estat modificades aquestes condicions.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

Els Comptes Anuals han estat preparats en base als registres comptables del Consorci, d'acord amb el Pla de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Ordre de 28 d'agost de 1996 atès que es considera que la seva aplicació permet reflectir de forma més adient la imatge fidel de les transaccions realitzades pel Consorci.

- a) **Imatge fidel:** S'han aplicat totes les disposicions legals vigents a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, d'acord amb els principis de comptabilitat generalment acceptats.
- b) **Principis comptables:** Han estat aplicats els principis comptables que emanen del Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat.
- c) **Comparació de la Informació:** Es presenta el Balanç de Situació, el Compte de Resultats Econòmic – Patrimonial i el quadre de finançament amb la informació corresponent als exercicis de 2014 i 2013.

## 3. NORMES DE VALORACIÓ.

Principals normes de valoració aplicades:

### 3.1. Immobilitzat immaterial.

Els béns d'immobilitzat immaterial adquirits pel Consorci corresponen a aplicacions informàtiques. S'han valorat al cost d'adquisició. L'amortització de l'immobilitzat es realitza a partir de l'entrada en funcionament de l'element amb un criteri lineal en base a la seva vida útil estimada. El percentatge aplicat és del 25%.

### 3.2. Immobilitzat material.

Els béns d'immobilitzat material adquirits pel Consorci s'han valorat al cost d'adquisició.

L'amortització de l'immobilitzat es realitza a partir de l'entrada en funcionament de l'element amb un criteri lineal en base a la seva vida útil estimada per cada bé, d'acord amb els següents percentatges:

<i>Concepte</i>	<i>%</i>
Edificis i altres construccions	3.00
Maquinària i utillatge	10.00
Altres instal·lacions	11,11
Mobiliari	11,11
Equips informàtics	25.00
Altres immobilitzat material	11,11



Les reparacions i el manteniment de l'immobilitzat material que no suposi una ampliació, modernització o millora, són registrats com a despesa.

Els béns de l'immobilitzat, cedits en ús pel Consorci a altres entitats, es troben registrades al corresponent epígraf del balanç de situació d'acord a la seva naturalesa. D'acord amb el PGCP aquests béns són amortitzats pel cessionari. La corresponent correcció valorativa serà efectuada pel Consorci en el moment de la reversió.

Determinats béns són considerats com a béns afectes a l'ús general. Aquests béns estan destinats a ser utilitzats directament per la població del Barri de la Mina, però la conservació i manteniment dels quals correspon al Consorci. Aquests són amortitzats amb els mateixos criteris que la resta dels actius d'acord amb la seva vida útil estimada.

Des del 23 de gener de 2003 el Consorci realitza actuacions urbanístiques dintre del PERI del Barri de la Mina per delegació del Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs adoptant la consideració d'Administració Actuant. Aquestes actuacions són repercutides als beneficiaris corresponents a través de quotes urbanístiques una vegada aprovat el projecte de reparcel·lació. Per tant, totes les despeses derivades d'aquests projectes queden registrades inicialment en l'actiu dintre de l'immobilitzat material en l'epígraf "inversions gestionades unitat d'actuació" (nota 6. ). Es registra la despesa associada per la baixa en l'epígraf d'Inversions gestionades i es reconeix al mateix temps en el compte de resultats, l'ingrés corresponent a les quotes d'urbanització repercutides derivades del projecte de reparcel·lació. Aquestes despeses per la part que li corresponen pel propi consorci són reclassificades a l'epígraf de terrenys i per tant no seran amortitzades pel Consorci.

El 2008 es va ajustar el criteri de repartiment de les inversions gestionades als percentatges resultants del projecte de reparcel·lació definitiu. D'aquesta manera els coeficients de repartiment de les despeses de reparcel·lació van passar a ser del 31,97% al 52,72% pel que fa a les finques cedides propietat del Consorci, i del 68,03% al 47,28% pels costos repercutits mitjançant quotes urbanístiques a privats.

Per altre part, les inversions que realitza el Consorci consistents en obres de construcció i millora d'edificis i instal·lacions propietat d'altres entitats, són registrades com a "inversions gestionades per a altres Ens Públics" Aquestes són lliurades a les Entitats corresponents en el moment de finalitzar l'obra i es donen de baixa en l'immobilitzat en el moment que es fa la recepció definitiva de l'obra i es lliuren les obres. Part d'aquestes obres es troben finançades amb subvencions de capital.

### 3.3. Ingressos a distribuir.

Les transferències de capital rebudes dels Projecte URBAN, destinades a finançar les despeses en la Unitat d'Actuació del PERI descrites a l'apartat 3.2, són registrades dintre de l'epígraf d'ingressos a distribuir. Atenent a que aquestes inversions no s'amortitzen, els ingressos són sanejats en el moment en que es fa el lliurament de l'obra una vegada es signa l'acta de recepció definitiva.



També son registrades com a ingressos a distribuir en diversos exercicis, aquelles transferències de capital rebudes i per les quals el Consorci no ha executat la despesa corresponent o aquesta despesa es troba activada i no s'ha amortitzat durant l'exercici. En aquest cas el traspàs a resultats es realitza segons el grau de realització de les despeses que financen i en el cas del finançament d'inversions gestionades per altres ens, els ingressos son sanejats en el moment en que es fa el lliurament de l'obra una vegada es signa l'acta de recepció definitiva.

### 3.4. Provisions.

El Consorci realitza al tancament de l'exercici les següents provisions:

- Provisió per indemnitzacions. Despesa meritada fins a l'exercici 2005 per indemnitzacions al personal, abans del canvi realitzat en els seus estatuts respecte a la durada del Consorci. (nota 13. ). Els administradors del Consorci consideren raonable mantenir aquesta provisió una vegada ha estat aprovat el pla d'actuacions 2011-2015, termini estimat per poder donar compliment a la finalitat del Consorci.
- Provisió per responsabilitats. Despesa derivada de la reclamació d'interessos de demora de l'Incasol (nota 15.b).
- Pagues extres. Es provisiona la despesa de personal meritada al tancament de l'exercici corresponent a les pagues extres a pagar al juny de l'exercici següent. (nota 15.e).
- Provisió Insolvències: en el present exercici han estat provisionats els imports pendents de cobrar corresponents a l'arrendament de finques urbanes de protecció oficial, els quals es consideren amb risc de cobrabilitat. (nota 8.g).

### 3.5. Deutes a curt i llarg termini.

Es classifiquen com a *llarg termini* aquells deutes amb venciment superior a un any, considerant-se com a deutes a curt termini aquells amb venciment inferior a l'any. Es comptabilitzen al seu valor nominal.

### 3.6. Ingressos i Despeses.

Amb criteri general les despeses i ingressos es registren d'acord amb el principi de meritament i com a fets específics:

- Aportacions de les Administracions que formen el Consorci. En aplicació del previst als Estatuts i en la proposta del Pla de transformació del Barri de la Mina i provisions pressupostàries 2011-2015 aprovat pel Consell de Govern en data 2 de desembre de 2010 i posteriorment ratificades pels òrgans de Govern de les respectives Entitats Consorciades, les aportacions rebudes per a despesa corrent es registren en la

corresponent partida del compte de pèrdues i guanys d'acord amb el pressupost aprovat per l'exercici i/o document acreditatiu o notificació del mateix per part de l'Administració Consorciada. Les transferències de capital es registren com a ingressos a distribuir en diversos exercicis i el traspàs a resultats es realitza segons el grau de realització de la despesa que financen. Tal i com es detalla als estatuts del Consorci, la Generalitat de Catalunya, juntament amb les aportacions dineràries aprovades, aporta l'ús del local destinat a la seu social del Consorci.

- Les transferències rebudes d'altres organismes es comptabilitzen dintre de la corresponent partida del compte de pèrdues i guanys en el moment en què es disposa de la justificació a aportar a l'entitat atorgant amb els mateixos criteris que els descrits als apartats anteriors.
- Transferències atorgades. Les transferències corrents i de capital atorgades pel Consorci es registren com a criteri general per correlació amb els ingressos amb els que es financen i per tant una vegada que es disposa de la justificació de despesa efectuada pels beneficiaris, i en particular:

Per la subvenció "Genèrica", al fer la bestreta del 20%, aquesta és registrada com a despesa en el moment de fer efectiu el pagament de la mateixa, d'acord amb un criteri de caixa. La despesa restant es registra en el moment en què es disposa de la justificació efectuada pels beneficiaris.

### 3.7. Impost sobre Societats.

El Consorci, per la seva naturalesa jurídica li és d'aplicació el règim d'entitats exemptes de l'impost sobre Societats, regulat en Títol III article 9 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 11 març, BOE núm. 61, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

### 3.8. Existències.

En sessió de Consell de Govern de 2 de desembre de 2010, s'aprovà el pla d'actuació 2011-2015 en el qual es destinen a la venda les finques resultants A, C, E i F i els immobles construïts com habitatges protegits en les finques resultants B, D, G, J, L, O i Q. Es per aquest motiu que tant els terrenys com els immobles construïts van ser reclassificats com a existències a l'exercici 2010.

Tal i com es detalla a la nota 11. , el Consorci va rebre durant els exercicis 2005 i 2006 diverses finques cedides a títol gratuït d'administracions públiques que suposen la subrogació per part del Consorci en els drets i obligacions que corresponen a aquestes administracions derivades de les finques cedides i les finques resultants de les mateixes en virtut de la seva aportació al Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'actuació. Aquestes cessions es van registrar inicialment com a terrenys amb contrapartida a "patrimoni rebut en cessió". En els anys 2007, 2010, 2012 i 2013 ha estat realitzes sengles valoracions per un expert independent de les finques resultants A, C, E i F, per adequar-les al seu valor venal. Atenent a aquestes taxacions, en l'exercici 2013 el valor de les finques figura provisionat en 40.687.012,98 euros (37.151.377,98 euros al 2012).



Igualment, en l'exercici 2010, tal i com es descriu a la nota 11, es va realitzar una taxació per "Sociedad de Tasación, S.A." de les 7 parcel·les (finques resultants B, D, G, J, L, O i Q) en construcció destinades a habitatges protegits. L'import total de la taxació va ser de 56.773.967,00 euros, dels quals 13.885.543,00 euros corresponien al valor del sòl i 42.888.424,00 euros corresponien al valor dels habitatges protegits, locals i aparcaments. Com a conseqüència d'aquesta taxació, va ser registrada una provisió pel valor de les construccions per import de 932.820,97 euros corregint els imports registrats segons cost d'adquisició. Conseqüentment també es van realitzar les correccions valoratives de les finques destinades a la construcció d'habitatges protegits per un import de 9.650.147,23 euros, amb abonament al compte "Patrimoni rebut en cessió", quedant així reflectides en la comptabilitat pel seu valor venal. En l'exercici 2012, d'acord amb una nova valoració efectuada per un expert independent s'estima que el valor de les 7 parcel·les (finques resultants B, D, G, J, L, O i Q) ja construïdes és de 70.689.388,19 euros, superior al registrat comptablement, pel que va ser aplicada la provisió que figurava registrada pel valor de les construccions per import de 932.820,97 euros

En l'exercici 2014 i 2013, d'acord amb una nova valoració efectuada per un expert independent s'estima que el valor de les 7 parcel·les (finques resultants B, D, G, J, L, O i Q) ja construïdes és de 58.875.439,03 euros, superior al registrat comptablement, pel que no es d'aplicació registrar cap provisió.

En l'exercici 2014 s'ha reclassificat a l'immobilitzat material el valor de 236 habitatges de protecció oficial i de 253 places d'aparcament per un import total de 36.209.153,54 euros, relatius a les promocions d'habitatges de les illes B, D, G, L i Q, que segons acord de la Comissió Executiva del 14 de desembre de 2014, es destinaran a lloguer social a partir de l'exercici següent. La gestió del procés d'adjudicació d'aquest habitatges correspon a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en virtut del Conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina el 17 d'octubre de 2012 i la seva posterior ampliació de 30 de gener de 2015.

#### 4. IMMOBILITZACIONS IMMATERIALS

Presenta la següent composició en data 31 de desembre de 2014:

Concepte	Saldo a			Saldo a
	31/12/2013	Altes	Baixes	
Aplicacions informàtiques	13.009,91			13.009,91
<b>Total brut</b>	<b>13.009,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.009,91</b>
Amortització acumulada	(12.442,88)	(198,13)	0,00	(12.641,01)
<b>Total Immobilitzat net</b>	<b>567,03</b>	<b>(198,13)</b>	<b>0,00</b>	<b>368,90</b>

## 5. IMMOBILITZACIONS MATERIALS

Presenta la següent composició en data 31 de desembre de 2014:

Concepte	Saldo a 31/12/2013	Altes	Baixes	Reclassificacions	Saldo a 31/12/2014
Terrenys i construccions	1.421.202,11	2.755.442,36		36.541.094,79	40.717.739,26
Utilitatge	459,29				459,29
Altres instal·lacions	358.588,33				358.588,33
Maquinaria	594,56				594,56
Mobiliari	69.249,41				69.249,41
Equips informàtics	51.926,43	597,74			52.524,17
Altre immobilitzat material	168.893,00				168.893,00
<b>Total brut</b>	<b>2.070.913,13</b>	<b>2.756.040,10</b>	<b>0,00</b>	<b>36.541.094,79</b>	<b>41.368.048,02</b>
<b>Total amortització acumulada</b>	<b>(677.972,20)</b>	<b>(197.005,63)</b>			<b>(874.977,83)</b>
<b>Total Immobilitzat net</b>	<b>1.392.940,93</b>	<b>2.559.034,47</b>	<b>0,00</b>	<b>36.541.094,79</b>	<b>40.493.070,19</b>

Les altes registrades en concepte de Terrenys i Construccions corresponen a les operacions de permuta realitzades durant l'exercici en virtut de l'acord de la Comissió Executiva del 19 de novembre de 2012 pel que s'aprovà la permuta dels pisos desafectats en els projectes d'expropiació AA-2 Edifici Mart, AA-3 Edifici Llevant i AA-4 Edifici Estrelles per habitatges nous en règim de protecció oficial, de titularitat del consorci, valorant els immobles desafectats en base a l'import total de les indemnitzacions dels béns i drets establerts als Projectes d'Expropiació aprovats inicialment en data 14 de desembre de 2009. Concretament durant el 2014 s'han dut a terme una operació de permuta, per la que s'ha abonat una indemnització per un import de 82.653,02 euros.

Exercici	Nº Permutes	Import
2014	1	82.653,02
2013	2	165.306,04
2012	15	1.237.683,30
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>1.485.642,36</b>

Tot i que encara està pendent de formalitzar-se l'ús definitiu, en el 2014 s'ha optat per activar les indemnitzacions lliurades en les operacions de compravenda per reallotjament realitzades en virtut del projecte d'expropiació per taxació conjunta de les actuacions AA-1 Edifici Venus, AA-2 Edifici Mart, i AA-3 Edifici Llevant, per considerar que aquests habitatges estan destinats a lloguer social. Les altes per aquest concepte ascendeixen a un import de 2.672.789,34 euros., que es corresponen amb l'activació de les 28 operacions de compravenda que han tingut lloc en els anys 2012 i 2013 per import de 2.385.288,00 euros i les tres operacions de compravenda que han tingut lloc l'any 2014 per import de 287.501,34 euros segons aquest detall:



Exercici	Nº Compravendes	Import
2014	3	287.501,34
2013	5	433.036,24
2012	23	1.952.251,76
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>2.672.789,34</b>

Addicionalment 331.941,25 euros s'han reclassificat a l'immobilitzat material, els quals corresponen al saldo de les despeses derivades del projecte d'expropiació i despeses de la rehabilitació del bloc del carrer Venus que han estat registrades inicialment en Inversions gestionades per a altres empreses dins de la Unitat d'Actuació i que corresponen al propi Consorci.

A 31 de desembre de 2014, els costos activats dels immobles afectes i no afectes al projecte d'expropiació són els següents:

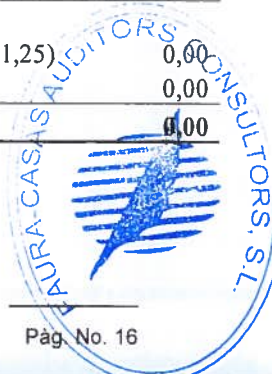
Indemnitzacions habitatges afectats projecte expropiació	2.672.789,34
Altres Costos habitatges afectats projecte expropiació	331.941,25
<b>Habitatges afectats projecte expropiació</b>	<b>3.004.730,59</b>
<b>Habitatges no afectats projecte expropiació</b>	<b>1.485.642,36</b>
<b>Total habitatges destinats a reallojament</b>	<b>4.490.372,95</b>

Respecte a l'import restant de les reclassificacions realitzades en el present exercici, s'ha traspassat a l'immobilitzat material provinent de les existències el valor dels immobles destinats a lloguer social que ascendeix a un import de 36.209.153,54 euros.

## 6. INVERSIONS GESTIONADES PER A ALTRES ENS

Presenta la següent composició en data 31 de desembre de 2014:

Concepte	Saldo a 31/12/2013	Altes	Baixes	Reclassificacions	Saldo a 31/12/2014
Inversions gestionades Unitat Actuació	1.200.857,41	44.929,69	(913.845,85)	(331.941,25)	0,00
Altres Inversions gestionades a Ens Públics	6.326,42		(6.326,42)		0,00
<b>Total</b>	<b>1.207.183,83</b>	<b>44.929,69</b>	<b>(920.172,27)</b>		<b>0,00</b>





Des del 23 de gener de 2003 el Consorci realitza actuacions urbanístiques dintre del PERI del Barri de la Mina per delegació del Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs adoptant la consideració d'Administració Actuant. Aquestes actuacions han estat repercutides als beneficiaris corresponents a través de quotes urbanístiques una vegada aprovat el projecte de reparcel·lació. Totes les despeses derivades d'aquests projectes ha quedat registrades inicialment en l'actiu dintre de l'immobilitzat material en l'epígraf "inversions gestionades unitat d'actuació" (nota 6. ). En l'exercici corrent es registra la despesa associada per la baixa en l'epígraf d'Inversions gestionades i es reconeix al mateix temps en el compte de resultats, l'ingrés corresponent a les quotes d'urbanització repercutides derivades del projecte de reparcel·lació. Aquestes despeses per la part que li corresponen pel propi consorci són reclassificades a l'immobilitzat material.

## 7. EXISTÈNCIES

Presenta la següent composició en data 31 de desembre de 2014:

Concepte	Saldo a 31/12/2014
Terrenys destinats a la venda	54.200.115,74
Provisió terrenys destinats a la venda	-40.687.012,98
<b>Valor net terrenys destinats a la venda</b>	<b>13.513.102,76</b>
Habitatges i pàrquing illes O i J, i tots els locals comercials de totes les illes d'habitatges	12.863.759,94
Terrenys edificats	6.841.780,40
<b>Valor net immobles destinats a la venda</b>	<b>19.705.540,34</b>
<b>Total existències</b>	<b>33.218.643,10</b>

A l'exercici 2005 i 2006 tal i com es descriu a la nota 3.8 van ser cedides per diverses Administracions públiques les finques que es detallen a la nota 11. Així mateix, en els anys 2007, 2010, 2012 i 2014 ha estat realitzades sengles valoracions per un expert independent de les finques resultants A, C, E i F, per adequar-les al seu valor venal. Atenent a aquestes taxacions, en l'exercici 2014 el valor de les finques figura provisionat en 40.819.130,74 euros (el mateix import al 2013).

Igualment, a 2012 es va registrar com a més valor del terreny l'import de les quotes de reparcel·lació del PERI del Barri de la Mina repercutides pel propi Consorci que li corresponen com a propietari de les finques d'acord amb el descrit a la nota 3.8.

En l'exercici 2010, tal i com es descriu a la nota 3.8., en sessió de Consell de Govern de 2 de desembre de 2010, s'aprovà el pla d'actuació 2011-2015 en el qual es destinen a la venda les finques resultants A, C, E i F i els immobles construïts com habitatges protegits en les finques resultants B, D, G, J, L, O i Q. Es per aquest motiu que tant els terrenys com els immobles construïts, inicialment registrats com immobilitzat, van ser reclassificats com a existències.



En l'exercici 2010, tal i com es descriu a la nota 11. es va realitzar una taxació per "Sociedad de Tasación, S.A." de les 7 parcel·les (finques resultants B, D, G, J, L, O i Q) en construcció destinades a habitatges protegits. L'import total de la taxació va ser de 56.773.967,00 euros, dels quals 13.885.543,00 euros corresponien al valor del sòl i 42.888.424,00 euros corresponien al valor dels habitatges protegits, locals i aparcaments. Com a conseqüència d'aquesta taxació, va ser registrada una provisió pel valor de les construccions per import de 932.820,97 euros.

Tal i com es detalla en la nota 3.8, en l'exercici 2010 es van realitzar les correccions valoratives de les finques destinades a la construcció d'habitatges protegits per un import de 9.650.147,23 euros, amb abonament al compte "Patrimoni rebut en cessió", quedant així reflectides en la comptabilitat pel seu valor venal.

En l'exercici 2012, d'acord amb nova valoració efectuada per un expert independent s'estima que el valor de 7 parcel·les (finques resultants B, D, G, J, L, O i Q) ja construïdes és de 70.689.388,19 euros pel que ha estat aplicada la provisió que figurava registrada pel valor de les construccions per import de 932.820,97 euros.

En l'exercici 2014, es va realitzar una nova valoració per un expert independent en la que s'estima que el valor de 7 parcel·les (finques resultants B, D, G, J, L, O i Q) ja construïdes és de 58.875.439,03 euros. En el present exercici no s'ha considerat d'aplicació realitzar cap deteriorament.

En l'exercici 2014 s'ha reclassificat a l'immobilitzat material el valor de 236 habitatges de protecció oficial i de 253 places d'aparcament relatius a les promocions d'habitatges de les illes B, D, G, L i Q del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central-Zona industrial" del PERM del barri de La Mina que segons acord de la Comissió Executiva del 14 de desembre de 2014, es destinaran a lloguer social a partir de l'exercici següent, d'acord amb el conveni de col·laboració signat el 17 d'octubre de 2012 i la seva ampliació signada en l'addenda de 30 de gener de 2015 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament propietat del consorci.

Habitatges i pàrquing illes O i J, i tots els locals comercials de totes les illes d'habitatges	30.051.569,13
Terrenys edificats	6.157.584,41
<b>Valor net immobles destinats a lloguer</b>	<b>36.209.153,54</b>



## 8. DEUTORS VARIS

El saldo a 31 de desembre de 2014 està compostat per:

<b>Concepte</b>	<b>Saldo a 31/12/2014</b>
Agència de L'Habitatge de Catalunya	126.120,17 (a)
DG de la Economia Social, del Trabajo autónomo y del FSE	9.736,15
Generalitat de Catalunya, Servei d'Ocupació	76.685,14
Generalitat de Catalunya (Dept. de Benestar i Família)	22.062,36 (b)
Ajuntament de Barcelona	924.500,00 (c)
Ajuntament de Sant Adrià del Besòs	419.921,03 (c)
Diputació de Barcelona	17.094,50 (d)
Deutors per quotes urbanístiques	379.356,44 (e)
Altres deutors pressupostaris particulars	291,98
Altres deutors no pressupostaris	17.575,91
Administracions Públiques	235.121,59 (f)
Provisió per risc de cobrament	-101.641,84 (g)
<b>Total</b>	<b>2.126.823,43</b>

- (a) Correspon a l'import pendent de cobrar de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya corresponent a l'arrendament de finques urbanes de protecció oficial propietat del consorci de les que aquesta fa d'intermediari gestionant els lloguers.
- (b) Corresponent a l'import pendent de cobrar l'aportació pel 2014 del Departament de Benestar i família per la realització d'activitats de caire social al Barri de la Mina.
- (c) Corresponents a les aportacions dels Ajuntaments de Barcelona del 2014 i Sant Adrià de Besòs del 2014 i 2013 segons els acords constitucionals del Consorci.
- (d) Correspon a l'import pendent de cobrar de la Diputació en concepte de Fons de prestació per l'Actuació: Intermediació i inserció de la xarxa laboral.
- (e) Correspon a l'import del segon, tercer i quart 25% del total de les quotes urbanístiques girades als contribuents privats corresponents al Projecte de Reparcel·lació de la UA Passeig Central-Zona Industrial del PERM Barri de la Mina girades pel Consorci a cadascun dels propietaris en els termes que resulten del compte de liquidació definitiva aprovat, veure nota 16.3. S'estableix la recaptació en quatre terminis desembre 2013, març 2014, juny 2014 i setembre 2014.
- (f) Correspon al saldo deutor amb Hisenda Pública per IVA, tal i com s'especifica en la nota 15.f).
- (g) Correspon als imports que el Consorci té pendents de cobrar corresponents a l'arrendament de finques urbanes de protecció oficial, els quals es consideren amb risc de cobrabilitat.





## 9. INVERSIONS FINANCERES

Les inversions financeres a curt termini corresponen a dipòsits a termini per import de 2.936.000,00 euros i a 21.288,00 euros corresponents a interessos meritats i no vençuts a 31 de desembre de 2014.

## 10. TRESORERIA.

El compte de tresoreria a 31 de desembre de 2014 presentava el següent detall:

<b>Concepte</b>	<b>Saldo a 31/12/2014</b>
Caixa efectiu	118,52
La Caixa c/c Operatiu	496.312,12
Bankia C/C	4.295,94
<b>Total</b>	<b>500.726,58</b>

## 11. PATRIMONI.

El Fons Social del Consorci esta format per les aportacions de les entitats consorciades, pels resultats obtinguts així com pel patrimoni rebut en cessió. Presenta la següent composició a 31 de desembre de 2014:

<b>Concepte</b>	<b>Saldo a 31/12/2014</b>
Patrimoni rebut en cessió	55.405.191,35
Resultat exercici 2000	153.558,38
Resultat exercici 2001	2.295.714,00
Resultat exercici 2002	1.028.950,01
Resultat exercici 2003	-34.208,84
Resultat exercici 2004	628.256,69
Resultat exercici 2005	79.186,21
Resultat exercici 2006	12.714.641,34
Resultat exercici 2007	551.032,63
Resultat exercici 2008	-210.399,95
Resultat exercici 2009	1.925.707,76
Resultat exercici 2010	-34.576.392,10
Resultat exercici 2011	-4.803.681,30
Resultat exercici 2012	-7.638.228,61
Resultat exercici 2013	-4.539.615,13
Resultat exercici 2014	2.333.608,80
<b>Total Fons Propis</b>	<b>25.313.321,24</b>

El detall del patrimoni rebut en cessió presenta la següent composició:

	Cessions 2005-2006	Cessions 2007	Altres cessions	valor venal de les finques	Saldo a 31/12/2014
Finca A - Habitatge lliure	215.985,09	1.490,13		10.218.035,20	10.435.510,42
Finca B - Habitatge protegit	60.881,27	420,03		1.577.504,40	1.638.805,70
Finca C - Habitatge lliure	309.788,29	2.137,31		14.805.229,17	15.117.154,77
Finca D - Habitatge protegit	33.140,91	228,65		688.143,46	721.513,02
Finca E - Habitatge lliure	231.173,05	1.594,92		10.364.060,70	10.596.828,67
Finca F - Habitatge lliure	216.316,37	1.492,42		8.526.168,87	8.743.977,66
Finca G - Habitatge protegit	80.235,90	553,57		1.418.521,53	1.499.311,00
Finca H - Terciari (finca venda)	448.435,55	3.093,87			451.529,42
Finca J - Habitatge protegit	37.895,01	261,45		1.009.857,76	1.048.014,22
Finca L - Habitatge protegit	68.985,34	475,95		1.519.664,85	1.589.126,14
Finca O - Habitatge protegit	64.224,74	443,10		1.996.772,35	2.061.440,19
Finca Q - Habitatge protegit	60.580,17	417,96		1.439.682,88	1.500.681,01
Altres			1.299,14		1.299,14
<b>Total patrimoni rebut en cessió</b>	<b>1.827.641,69</b>	<b>12.609,35</b>	<b>1.299,14</b>	<b>53.563.641,17</b>	<b>55.405.191,35</b>

La valoració inicial de les finques cedides per les administracions públiques als exercicis 2005-2007 presenta el següent detall:

Concepte	Data Formalització	Valor cessió
Ajuntament de Barcelona	25/10/2005	579.879,07
Entitat Metropolitana del transport	02/03/2006	187.816,30
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	09/02/2006	156.864,17
Generalitat de Catalunya	10/04/2006	900.200,33
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona	11/07/2006	2.881,81
Ajuntament de Barcelona	06/11/2006	12.609,35
<b>Total</b>		<b>1.840.251,03</b>

## 12. INGRESSOS A DISTRIBUIR.

Els Ingressos a distribuir presenten la següent composició a 31 de desembre de 2014:

Concepte	Saldo a 31/12/2013	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2014
Generalitat de Catalunya	6.548.170,97		45.141,01	6.503.029,96
Comunitat Europea	3.474.242,15		23.950,32	3.450.291,83
Ajuntament de Barcelona	1.131.573,82	924.500,00	845.061,42	1.211.042,40
<b>Total ingressos a distribuir</b>	<b>11.153.986,94</b>	<b>924.500,00</b>	<b>914.152,75</b>	<b>11.164.334,19</b>



En l'epígraf d'ingressos a distribuir figuren registrades les aportacions rebudes per part de la Generalitat de Catalunya, la Comunitat Europea i l'Ajuntament de Barcelona per les inversions realitzades d'acord amb les finalitats del Consorci. Les baixes produïdes en l'exercici corresponen al traspàs a resultats en correlació a les baixes produïdes per les vendes d'habitatges de l'exercici.

### 13. PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES.

Presenten la següent variació a 31 de desembre de 2014:

Concepte	Saldo a 31/12/2013	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2014
Provisions per riscos i despeses	25.960,79		(284,24)	25.676,55
<b>Total brut</b>	<b>25.960,79</b>	<b>0,00</b>	<b>(284,24)</b>	<b>25.676,55</b>

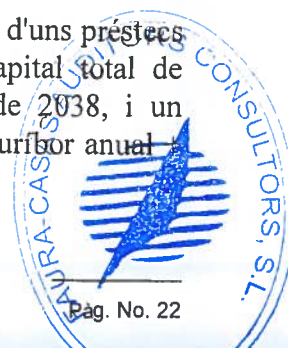
La provisió per riscos i despeses es correspon, tal i com s'indica en la nota 3.4.-, a la despesa meritada fins l'exercici 2005 per les indemnitzacions al personal. Aquesta provisió esdevé pel fet que la durada inicial del consorci es preveia amb un màxim de 10 anys, fins que mitjançant la modificació dels estatuts a juliol de 2006 va ser modificada establint una durada no definida en el temps. Els administradors del Consorci consideren raonable mantenir aquesta provisió una vegada ha estat aprovat el pla d'actuacions 2011-2015, termini estimat per poder donar compliment a la finalitat del Consorci.

A la nota 15.b) es detalla la provisió creada pel Consorci per fer front als interessos de demora pel retard de en el pagament d'obres en base al protocol addicional al conveni marc signat en data 27 de juny de 2005.

### 14. INFORMACIÓ SOBRE L'ENDEUTAMENT

En acord de Govern de la Generalitat de data 10 de març de 2009 es va aprovar la formalització d'una operació d'endeutament d'import màxim de 46.000.000 euros, destinats a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament que resulten del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del Barri de la Mina, facultant al president de la comissió executiva del Consorci per la signatura dels documents necessaris per a l'execució d'aquest acord. El Consorci va formalitzar en l'exercici 2010 un préstec amb garantia hipotecaria per un import màxim de 46 milions d'euros.

El 15 d'abril de 2010 es van formalitzar mitjançant escriptura pública l'obtenció d'uns préstecs hipotecaris per a la construcció d'habitatges de protecció oficial per un capital total de 36.916.022,66 euros. Aquests préstecs tenen venciment en data 15 d'abril de 2038, i un període de carència de 3 anys. Els imports disposats meriten un interès de l'Euribor anual + 1,25%.





En data 17 de maig de 2010 es van formalitzar els préstecs hipotecaris per a la construcció de locals comercials i pàrquings per un import màxim de 9.083.918, amb tres anys de carència i venciment el dia 31 de maig de 2033. Els imports disposats meriten un interès de l'Euríbor trimestral + 1,50%.

El 22 de maig de 2013 es va formalitzar una novació mitjançant escriptura pública dels préstecs hipotecaris per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, modificant el període de carència fins el dia 15 d'abril de 2016 i el venciment fins al 15 d'abril de 2041.

Igualment, el 22 de maig de 2013 es va formalitzar una novació mitjançant escriptura pública dels préstecs hipotecaris per a la construcció de locals comercials i pàrquings, modificant el període de carència fins el dia 30 d'abril de 2016 i el venciment fins al 31 de maig de 2036.

En els exercicis 2012 i 2013 van ser abonats els import disposats dels préstecs corresponents als habitatges i pàrquings que es van vendre per un total de 4.041.388,43 euros. En el present exercici han estat amortitzats 327.197,96 euros corresponents a les vendes produïdes en les illes J i O (74.357,10 euros i 252.840,86 euros respectivament)

El detall del finançament rebut i disposat per cada Illa és el següent:

Finca	Import màxim disposicions construcció locals i pàrquings	Capital màxim construcció habitatges	Total disposat crèdit habitatges	Total Disposat crèdit locals i pàrquings	Capital Amortitzat	Total Disposat a 31/12/2014
ILLA B	1.632.926,00	5.367.179,57	5.367.179,57	1.632.926,00		7.000.105,57
ILLA D	718.765,00	2.949.057,32	2.949.057,32	718.764,50		3.667.821,82
ILLA G	1.519.989,00	4.226.730,07	4.226.730,07	1.519.989,00		5.746.719,07
ILLA G (P.C)	0,00	1.390.298,62	1.390.298,62	0		1.390.298,62
ILLA J	854.692,00	3.847.796,12	3.847.796,12	854.691,50	732.280,44	3.970.207,18
ILLA L	1.387.126,00	6.575.492,45	6.575.492,45	1.387.125,50		7.962.617,95
ILLA O	1.542.370,00	6.838.728,61	6.838.728,61	1.542.370,00	3.636.305,95	4.744.792,66
ILLA Q	1.428.052,00	5.720.739,90	5.720.739,90	1.428.051,50		7.148.791,40
<b>TOTAL</b>	<b>9.083.920,00</b>	<b>36.916.022,66</b>	<b>36.916.022,66</b>	<b>9.083.918,00</b>	<b>4.368.586,39</b>	<b>41.631.354,27</b>

## 15. CREDITORS A CURT TERMINI.

Els **Creditors a curt termini** presenten la següent composició a 31 de desembre de 2014:

### a) Deutes amb entitats de crèdit a curt termini

Correspon al capital pendent d'amortitzar en l'exercici 2015 de les operacions detallades en la nota 14 anterior que ascendeix a un import de 178.857,88 euros i als interessos meritats pendents de pagament dels mateixos préstecs per import de 25.873,35 euros.



## b) Altres Deutes

Correspon als interessos de demora pel retard en el pagament de les obres de construcció dels habitatges de protecció oficial, locals comercials i places d'aparcament, construïts per l'Incasol en base al protocol addicional al conveni marc signat en data 27 de juny de 2005 (veure nota 17.5), estimats pels Consorci per un import de 513.529,39 euros.

En primer terme, el mes de febrer del 2013 va ser rebuda una reclamació dels esmentats interessos de demora per part de l'Incasol ascendint a un import total de 1.221.246,43 euros. Una vegada analitzada la reclamació, el Consorci no va estar d'acord amb el mètode de càlcul emprat per l'Incasol, atès, entre d'altres als següents factors:

- La impossibilitat de poder disposar de la part final del préstec hipotecari de promotor formalitzat pel Consorci, ja que aquesta darrera disposició es trobava supeditada a les escriptures notariales de les actes de fi d'obra, la qual cosa no ha estat possible realitzar fins l'exercici de 2012 al no disposar de les llicències d'us i primera ocupació, atesos els terminis d'entrega de la documentació necessària per la seva obtenció per part de l'Incasol.
- Per altre part, les aportacions al Consorci del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i del Departament de Medi Ambient i Habitatge, actualment Departament de Territori i Sostenibilitat, per import total de cinc milions d'euros corresponents a l'exercici 2011, els quals es realitzen directament a l'Incasol en concepte de pagament per la realització de les obres de construcció de habitatges protegits encarregades pel Consorci al Incasol (Acord de Govern de la Generalitat GOV/230/2010, de 23 de novembre. Aquestes aportacions l'Incasol les considera realitzades a efectes de càlcul d'interessos amb data posterior a les efectivament lliurades.

Davant aquestes i altres discrepàncies, es va optar al 2012 per realitzar la provisió de 513.529,39 euros estimada pel Consorci.

El mes de febrer de 2014 ha estat rebut un nou càlcul per part de l'Incasol, que rebaixa la reclamació dels interessos de demora a 755.323,67 euros. El Consorci, atenent al nou càlcul presentat i mantenint les discrepàncies anteriorment esmentades no ha modificat la provisió feta en l'exercici anterior.

c) **Fiances i dipòsits rebuts.** Presenten la següent composició:

Expedient	Import Contracte	Import fiances	Proveïdor	Projecte
SS-014/13	25.200,00	1.260,00	AFRIMAYA BCN SL	Control accessos illa B
SS-014/13	22.800,00	1.140,00	CONTROL Y MANT. LOS BORJAS .SL	Control accessos illa D
SS-014/13	25.200,00	1.260,00	VISERCON 2000 SL	Control accessos illa G
SS-014/13	37.800,00	1.890,00	VISERCON 2000 SL	Control accessos illa J i O
SS-014/13	36.000,00	1.800,00	CONTROL Y MANT. LOS BORJAS .SL	Control accessos illa L i Q
SS-003/14	13.466,25	673,31	IPSS,fundació	Dinamització comercial
SS-004/14	31.725,00	1.586,25	IPSS,fundació	P. Ocup. Persones amb drogodependència
SS-005/14	40.462,00	2.023,10	FUNDACIÓ JOIA	P. Ocup. Persones amb malaltia mental
SS-006/14	63.714,95	3.185,75	CIVIC	SIOL
SS-007/14	42.400,00	2.120,00	MOVIDA	Club de feina
SS-008/14	39.487,50	1.974,38	ÒPTIMA	Joves aprenents Apropat a la feina
SS-009/14	42.423,75	2.121,19	FUNDACIÓ SURT	Inserció per dones del barri
SS-012/14	20.160,00	1.008,00	BEL ADVOCATS	Assessor. Juridic
SS-013/14	21.684,00	1.084,20	VISERCON 2000 SL	Control i cura dels habitatges prop. Del Consorci
SS-014/14	13.497,56	674,88	IPSS,fundació	Brigada manteniment
-	-	27,51	-	Nòmina desembre plans ocupacionals
<b>TOTAL</b>		<b>23.828,56</b>		

d) **Creditors pressupostaris:** Presenten el següent detall a 31 de desembre de 2014:

Concepte	Saldo a 31/12/2014
UTE STACHYS, S.A - J.J.VILA,S.A	128.852,33
VISERCON 2000 S.L	62.269,38
SERVEIS A LE SPERSONES ENCIS SCCL	42.381,49
CONTROL Y MANTENIMIENTO LOS BORJAS, S.L	35.700,00
CIVIC	25.847,96
PLA DE BESÒS	24.758,94
FUNDACIÓ IPSS	21.736,56
CALAIX DE CULTURA, S.L	16.102,77
FUNDACIÓ SURT	15.712,50
MOVIDA	15.703,71
FUNDACIÓ JOIA	14.985,93
ÒPTIMA	14.625,00
LA CAIXA	12.124,23
BARCELONA ESPAI LEGAL, S.L (BEL ADVOCATS)	11.429,41
SEGURETAT SOCIAL CREDITORA	11.233,74
AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS	11.111,97
SUARA SERVEIS S.C.C.L	10.990,62
ALTRES INFERIORS A 10.000 €	49.448,51
<b>Total creditors comercials</b>	<b>525.015,05</b>



e) **Creditors no pressupostaris.** Presenten la següent composició a 31 de desembre de 2014:

Concepte	Import
Factures pendents de rebre	1.219,58
Provisió de pagues extres	11.209,00
Creditors per IVA suportat	44.162,35
Altres creditors no pressupostaris	1.455,40
<b>Total</b>	<b>58.046,33</b>

f) **Administracions Públiques.** El saldo a 31 de desembre de 2014 correspon a:

Concepte	Deutor	Creditor
<b>Hisenda Pública</b>	<b>235.121,59</b>	<b>19.027,27</b>
<i>Liquidació d'I.R.P.F. del desembre 2014</i>		<i>19.027,27</i>
<i>Liquidació IVA desembre 2014</i>	<i>218.267,57</i>	
<i>IVA suportat</i>	<i>16.854,02</i>	
<b>Organismes de la Seguretat Social</b>	<b>0,00</b>	<b>2.248,94</b>
<i>Liquidació TC desembre 2014</i>		<i>2.248,94</i>
<b>Total</b>	<b>235.121,59</b>	<b>21.276,21</b>

## 16. GARANTIES COMPROMESES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS.

### 16.1 Aplicació Reial Decret Llei 20/2012 de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat

El Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat en l'article 2, apartat 1, establia per a l'any 2012 la supressió de la paga extraordinària per al personal del sector públic definit en l'article 22.1 de la Llei 2/2012, de 29 de juny, de pressupostos generals. D'acord amb el mencionat decret llei, no es va liquidar als treballadors de la societat la part de la paga extraordinària de desembre de 2012, la qual està quantificada en 26.066,81 euros.

L'acord del Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/33/2015, publicat el 12 de març de 2015, estableix la recuperació d'una part equivalent al 24,04% de l'import deixat de percebre, i estableix que l'abonament i acreditació d'aquestes quanties es realitzaran amb càrrec al pressupost de l'exercici 2015. Aquest acord autoritza els departaments de Governació i Relacions Institucionals i d'Economia i Coneixement perquè, mitjançant la Comissió de Retribucions i Despeses de Personal del Consell per a l'Impuls i l'Ordenació de la Reforma de l'Administració, emetin les instruccions necessàries per a l'efectivitat i el control d'aquest pagament. Es preveu comptabilitzar la despesa corresponent a l'exercici 2015 una vegada es posi de manifest l'efecte d'aquestes instruccions.

### **16.2 Projectes d'expropiació per taxació conjunta dels béns i drets determinats en el PERM del Barri de la Mina per a destinar-los a equipaments i espais lliures corresponents a les Actuacions Aïllades AA1, AA2 i AA3 dels edificis Venus, Llevant i Mar.**

Els esmentats projectes varen ser aprovats inicialment el 14 de desembre de 2009, per part del Consell de Govern del Consorci, i resoltes les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública. A data de formulació dels presents comptes anuals, l'acord corresponen a l'aprovació definitiva no s'ha produït.

D'acord amb la normativa vigent que empara els informes jurídics encarregats, durant la tramitació administrativa d'aquests projectes, s'han formalitzat els convenis de mutu acord conforme a les determinacions previstes en el projecte aprovat inicialment, així com els documents necessaris per fer efectius els drets de real·lotjament d'aquelles persones afectades que ostentaven aquest dret i han manifestat la seva voluntat d'exercir-lo, fet que ha comportat que el Consorci hagi suportat unes indemnitzacions de 287.501,34 euros en el present exercici (nota 17.3). Els imports acumulats de les indemnitzacions liquidades fins al moment són les següents:

<b>Exercici</b>	<b>Nº Compravendes</b>	<b>Import</b>
2014	3	287.501,34
2013	5	433.036,24
2012	23	1.952.251,76
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>2.672.789,34</b>

A data actual, resta pendent que el Consorci adopti els acords que consideri pertinents respecte a la tramitació dels Projectes d'Expropiació, en relació als quals, les persones afectades podran formular aquells recursos o reclamacions que considerin adients per defensar els seus interessos.



### **16.3 Aprovació del compte de liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central – Zona Industrial" del Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina.**

L'esmentat compte de liquidació definitiva var ser aprovat inicialment per part del Consell de Govern del Consorci en la reunió celebrada el 2 de desembre de 2010.

L'import total del compte de liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central-Zona Industrial", del PERM del Barri de la Mina, és de 53.573.627,06 euros, l'import del compte de liquidació provisional és de 51.739.885,03 euros, i que la diferència entre ells és de 1.833.742,03 euros, un 3,54%.

En la reunió del Consell de Govern del Consorci celebrada el 8 d'octubre de 2012 ha estat aprovat de forma definitiva el compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central – Zona Industrial". El 10 d'octubre de 2013, s'aprova sense cap modificació l'aprovació de la imposició i ordenació de les quotes urbanístiques resultants, pel que es procedeix al cobrament de la quotes per import de 1.833.742,03 euros, dels quals 1.084.847,88 euros corresponen a titulars registrals privats i 748.893,95 euros al propi Consorci. En aquesta liquidació s'estableix que la recaptació es realitzarà en 4 terminis, el desembre de 2013, el març del 2014, el juny de 2014 i el setembre de 2014. En aquest sentit, en el present exercici el mes de desembre de 2013 ha estat girat el primer termini corresponent a un 25% per un import de 458.435,47 euros, restant un saldo pendent de cobrament de 271.211,98 euros, tal i com s'exposa en el punt 8 anterior.

En el decurs de l'exercici de 2014, s'han girat quotes urbanístiques per import de 1.399.267,91 euros, dels quals 837.597,44 euros són l'ingrés registrat per les quotes urbanístiques girades a tercers i 561.670,47 euros són la part corresponent de les quotes urbanístiques girades dels habitatges que encara pertanyen al Consorci, tal i com es detalla en la nota 18.2.

### **16.4 Altres passius contingents i garanties**

No hi ha reclamacions obertes en contra del Consorci a 31 de desembre de 2014 que puguin ocasionar passius contingents, excepte les senyalades a la nota 13 i 15.b.

Les úniques garanties atorgades pel Consorci a favor de tercers es corresponen a les derivades dels préstecs hipotecaris detallats a la nota 14.



## 17. DESPESES

### 17.1. Despeses de personal

El detall corresponent a l'exercici de 2014 es compona de les següents partides:

Concepte	Import
Sous personal	419.754,77
Seguretat Social empresa	116.818,64
Indemnitzacions al personal	7.380,27
<b>Total</b>	<b>543.953,68</b>

No s'ha realitzat cap retribució als membres dels òrgans de govern.

### 17.2. Serveis Exteriors

El detall corresponent a l'exercici de 2014 es compona de les següents partides:

Concepte	Import
DESPESES D'INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'EXERCICI	0,00
REPARACIONS I CONSERVACIÓ	52.229,36
SERVEIS DE PROFESSIONALS INDEPENDENTS	0,00
PRIMES D'ASSEGURANCES	7.267,94
SERVEIS BANCARIS I SIMILARS	1.801,94
PUBLICITAT, PROPAGANDA I RELACIONS PÚBLIQUES	0,00
SUBMINISTRAMENTS	10.105,40
SUBMINISTRAMENTS IMMOBLES EN VENDA	11.537,19
MATERIAL D'OFICINA	3.040,82
TELÈFON I COMUNICACIONS	3.609,41
MISSATGERS	1.068,89
CORREUS	1.245,12
LOCOMOCIO	969,26
DIETES	961,60
ALTRES DESPESES	21.556,07
DESPESES IMMOBLES POSATS A LA VENDA	380.253,70
TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES AREA SOCIAL	692.730,39
TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	248.740,29
<b>Total</b>	<b>1.437.117,38</b>

Els honoraris relatius al servei d'auditoria de l'exercici 2014 són de 4.701,12 euros per la auditoria dels Comptes anuals i de 4.124,04 euros per altres serveis.



### 17.3. Altres despeses de gestió corrent

El saldo 1.413.527,88 euros es correspon en 851.857,41 euros a les despeses del projecte de reparcel·lació associades per la baixa en l'epígraf d'Inversions gestionades per a altres ens dins de la Unitat d'Actuació amb correlació amb l'ingrés corresponent a les quotes d'urbanització repercutides derivades del projecte de reparcel·lació, i en 561.670,47 euros corresponents al cobrament de les quotes urbanístiques que assumeix el Consorci, donat que n'és el titular registral.

### 17.4. Despeses per transferències i subvencions

El detall corresponent a l'exercici de 2014 es compon de les següents partides:

Concepte	Import
Subvencions a ent. sense ànim de lucre que dugin a terme actuacions cíviques, socials, educatives, culturals, lúdiques i esportives al barri de la Mina	39.708,50
<b>Transferències i subvencions corrents</b>	<b>39.708,50</b>

### 17.5. Despeses financeres

El saldo global d'aquestes despeses per un import total de 744.021,60 euros està compost bàsicament de les despeses financeres pagades a La Caixa pels préstecs hipotecaris constituïts amb l'esmentada entitat per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, locals comercials i places d'aparcament.

## 18. INGRESSOS

### 18.1 Ingressos de gestió ordinària

Figura com ingressos de gestió ordinària l'import de 442.302,29 euros corresponents a les vendes d'habitatges dutes a terme pel Consorci en virtut dels següents acords:

- En execució de l'acord del consell de Govern de data 14 de desembre de 2009 en que es van ser aprovats inicialment els projectes d'expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada número 1 (AA-1) Edifici Venus, de l'Actuació Aïllada número 2 (AA-2), Edifici Mart i de l'Actuació Aïllada número 3(AA-3), Edifici Llevant, han estat venuts habitatges de protecció oficial per un import total de 319.431,43 euros, havent abonat als compradors la indemnització estipulada en el projecte d'expropiació que en el total de les operacions ascendeix a un import de 287.501,34 euros. Aquestes indemnitzacions han estat activades en concepte de construccions (nota 5).

- Operacions de permuta realitzades durant l'exercici en virtut de l'acord de la Comissió Executiva del 19 de novembre de 2012 pel que s'aprovà l'esmentada permuta dels pisos desafectats en els projectes d'expropiació AA-2, Edifici Mart, AA-3, Edifici Llevant, AA-4 i Edifici Estrelles per habitatges nous en règim de protecció oficial, de titularitat del consorci, valorant els immobles desafectats en base a l'import total de les indemnitzacions dels bens i drets establerts als Projectes d'Expropiació aprovats inicialment en data 14 de desembre de 2009. En el 2014, s'han dut a terme operacions de permuta, per les que s'han registrat ingressos per un import de 122.870,86 euros i s'han abonat unes indemnitzacions per un import de 82.653,02 euros. Aquestes indemnitzacions han estat activades en concepte de construccions (nota 5).

## 18.2 Altres ingressos de gestió

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
Altres ingressos	1.720.100,41

Comprenen l'import de 313.490,34 euros corresponents als arrendaments de protecció oficial de la Illa Q que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'import de 1.406.610,07 euros corresponent als següents conceptes:

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
Quotes urbanístiques	837.597,44 (a)
Quotes urbanístiques pròpies	561.670,47 (b)
Repercussió despeses	4.030,93 (c)
Altres	3.311,23
<b>Total</b>	<b>1.406.610,07</b>

- (a) Correspon a l'ingrés registrat per les quotes urbanístiques girades a tercers tal i com es detalla en el punt 8 i 16.3.
- (b) Part corresponent de les quotes urbanístiques girades dels habitatges que encara pertanyen al Consorci.
- (c) Tal i com es detalla en el punt 8 anterior



### 18.3 Ingressos per transferències i subvencions.

Presenten la següent composició a 31 de desembre de 2014:

Concepte	Import
SERVEI D'OCUPACIÓ - GENERALITAT DE CATALUNYA	398.004,59
DEPARTAMENT BENESTAR I FAMILIA GENERALITAT DE CATALUNYA	264.748,21
DIPUTACIÓ DE BARCELONA	958.689,00
AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS	301.000,00
<b>Transferències corrents</b>	<b>1.922.441,80</b>
APLIC. INGRESSOS CAPITAL URBAN	23.950,32
APLIC. INGRESSOS CAPITAL DE LA GENERALITAT	45.141,01
APLIC. INGRESSOS CAPITAL AJUNTAMENT DE BARCELONA	845.061,42
<b>Transferències de capital</b>	<b>914.152,75</b>
<b>Total</b>	<b>2.836.594,55</b>

Les transferències de capital corresponen al sanejament dels ingressos a distribuir (baixes) detallats a la nota 12.

### 18.4 Ingressos extraordinaris

Figuren registrats 2.391.664,11 euros que es correspon en la seva major part als 2.385.288,00 euros registrats per l'ajust del valor dels habitatges rebuts per real·lotjament compravendes del 2012 i 2013 en virtut dels projectes d'expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada número 1 (AA-1) Edifici Venus, de l'Actuació Aïllada número 2 (AA-2), Edifici Mart i de l'Actuació Aïllada número 3(AA-3), Edifici Llevant.

Exercici	Import
2013	433.036,24
2012	1.952.251,76
<b>Total</b>	<b>2.385.288,00</b>

## 19. Informació sobre els aplaçaments de pagaments efectuats a proveïdors. Disposició addicional tercera.

El detall dels pagaments realitzats i pendents de pagament són els següents:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç			
	Exercici 2014		Exercici 2013	
	Import	%	Import	%
Dins del termini legal	202.737,40	11,10%	208.987,24	11,07%
Resta	1.623.313,65	88,90%	1.678.682,01	88,93%
<b>Total pagaments de l'exercici</b>	<b>1.826.051,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.887.669,25</b>	<b>100,00%</b>
Termini mig ponderat excedit de pagaments (dies)	39,10	-----	55,02	-----
Ajornaments que a la data de tancament sobrepassin el termini màxim legal	36.797,77	2,02%	260.094,01	13,78%

## 20. QUADRE DE FINANÇAMENT.

### 20.1 Correccions al resultat de l'exercici

Correccions al resultat de l'exercici	Exercici 2014	Exercici 2013
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>2.333.608,80</b>	<b>-4.539.615,13</b>
Amortitzacions de l'immobilitzat immaterial	198,13	251,35
Amortitzacions de l'immobilitzat material	197.005,63	54.899,59
Lliurament inversions gestionades	6.326,42	0,00
Variació provisió per existències	0,00	3.535.635,00
Provisions per a riscos i despeses	(284,24)	0,00
Sanejament ingressos a distribuir	(914.152,75)	-550.258,57
<b>Recursos procedents de les operacions</b>	<b>1.622.701,99</b>	<b>(1.499.087,76)</b>

## 20.2 Aplicacions i orígens de fons

	Exercici 2014	Exercici 2013
<b>Aplicacions de fons</b>		
Recursos aplicats a les operacions	0,00	1.499.087,76
Adquisicions d'immobilitzat immaterial	0,00	491,88
Adquisicions d'immobilitzat material	39.297.134,89	166.290,86
Inversions gestionades per altres ens	44.929,69	692.322,81
<b>Total aplicacions</b>	<b>39.342.064,58</b>	<b>2.358.193,31</b>
<b>Variació del capital circulant</b>		
	Exercici 2014	Exercici 2013
<b>Orígens de fons</b>		
Recursos procedents de les operacions	1.622.701,99	0,00
Repercussió quotes urbanístiques	1.245.787,10	620.259,73
Ingressos a distribuir	924.500,00	458.383,35
Crèdits a llarg termini	(234.273,82)	0,00
<b>Total orígens</b>	<b>3.558.715,27</b>	<b>1.078.643,08</b>
<b>Variació del capital circulant</b>	<b>35.783.349,31</b>	<b>1.279.550,23</b>

## 20.3 Variació del capital circulant

Variació del capital circulant	Exercici 2014		Exercici 2013	
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Existències	0,00	(36.597.287,34)	0,00	(124.007,18)
Deutors	666.493,73	0,00	0,00	(2.750.984,52)
Inversions financeres temporals	0,00	(749.825,48)	278.008,57	0,00
Tresoreria	395.945,68	0,00	0,00	(455.770,62)
Ajustaments per periodificació	0,00	(895,60)	0,00	(7.911,11)
Creditors a curt termini	502.219,70	0,00	1.781.114,63	0,00
<b>Suma</b>	<b>1.564.659,11</b>	<b>(37.348.008,42)</b>	<b>2.059.123,20</b>	<b>(3.338.673,43)</b>
<b>Variació del capital circulant</b>	<b>35.783.349,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.279.550,23)</b>



## 21. INFORMACIÓ PRESSUPOSTARIA

### 21.1 Exercici corrent

#### a) Pressupost d'ingressos

Capítol	Article	Concepte	Descripció	Pressupost definitiu Crèdits definitius	Drets Reconeguts	Recaptació Neta	Pendent de cobrament	Estat d'execució
			380 Reintegraments d'exercicis tancats	0,00	1.853,46	1.853,46	0,00	1.853,46
			381 Reintegraments de l'exercici corrent	0,00	600,30	600,30	0,00	600,30
	38		<b>Reintegraments</b>	<b>0,00</b>	<b>2.453,76</b>	<b>2.453,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2.453,76</b>
			390 Interessos de demora	0,00	223,88	223,88	0,00	223,88
			399 Altres ingressos diversos	1.833.742,01	1.404.156,31	1.026.239,45	377.916,86	-429.585,70
	39		<b>Altres ingressos</b>	<b>1.833.742,01</b>	<b>1.404.380,19</b>	<b>1.026.463,33</b>	<b>377.916,86</b>	<b>-429.361,82</b>
<b>3</b>			<b>Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos</b>	<b>1.833.742,01</b>	<b>1.406.833,95</b>	<b>1.028.917,09</b>	<b>377.916,86</b>	<b>-426.908,06</b>
			410 Generalitat de Catalunya (Departament Benestar Social i Família)	264.748,21	264.748,21	242.685,85	22.062,36	0,00
	41		<b>De la Comunitat Autònoma</b>	<b>264.748,21</b>	<b>264.748,21</b>	<b>242.685,85</b>	<b>22.062,36</b>	<b>0,00</b>
			430 Del Servei d'Ocupació de Catalunya	329.551,79	398.004,59	329.551,79	68.452,80	68.452,80
	43		<b>D'entitats autònomes de la Generalitat</b>	<b>329.551,79</b>	<b>398.004,59</b>	<b>329.551,79</b>	<b>68.452,80</b>	<b>68.452,80</b>
			460 Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	301.000,00	301.000,00	0,00	301.000,00	0,00
			462 Diputació de Barcelona	338.000,00	958.689,00	941.594,50	17.094,50	620.689,00
			463 Altres Administracions Locals	586.500,00	0,00	0,00	0,00	-586.500,00
	46		<b>D'ens i Corporacions locals</b>	<b>1.225.500,00</b>	<b>1.259.689,00</b>	<b>941.594,50</b>	<b>318.094,50</b>	<b>34.189,00</b>
<b>4</b>			<b>Transferències Corrents</b>	<b>1.819.800,00</b>	<b>1.922.441,80</b>	<b>1.513.832,14</b>	<b>408.609,66</b>	<b>102.641,80</b>
			521 Altres interessos de dipòsit	0,00	66.567,16	66.567,16	0,00	66.567,16
	52		<b>Interessos de dipòsits</b>	<b>0,00</b>	<b>66.567,16</b>	<b>66.567,16</b>	<b>0,00</b>	<b>66.567,16</b>
			540 Lloguers	102.420,58	313.490,34	217.822,25	95.668,09	211.069,76
	54		<b>Ingressos patrimonials no financers</b>	<b>102.420,58</b>	<b>313.490,34</b>	<b>217.822,25</b>	<b>95.668,09</b>	<b>211.069,76</b>
<b>5</b>			<b>Ingressos patrimonials</b>	<b>102.420,58</b>	<b>380.057,50</b>	<b>284.389,41</b>	<b>95.668,09</b>	<b>277.636,92</b>
			<b>TOTAL INGRESSOS CORRENTS</b>	<b>3.755.962,59</b>	<b>3.709.333,25</b>	<b>2.827.138,64</b>	<b>882.194,61</b>	<b>-46.629,34</b>
			610 Alienació d'edificis i altres construccions	5.595.573,23	442.302,29	442.302,29	0,00	-5.153.270,94
	61		<b>Alienació d'edificis i altres construccions</b>	<b>5.595.573,23</b>	<b>442.302,29</b>	<b>442.302,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.153.270,94</b>
<b>6</b>			<b>Alienació d'inversions reals</b>	<b>5.595.573,23</b>	<b>442.302,29</b>	<b>442.302,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.153.270,94</b>
			760 Ajuntament de Barcelona	924.500,00	924.500,00	0,00	924.500,00	0,00
	76		<b>D'ens i Corporacions locals</b>	<b>924.500,00</b>	<b>924.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>924.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>			<b>Transferències de Capital</b>	<b>924.500,00</b>	<b>924.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>924.500,00</b>	<b>0,00</b>
			<b>TOTAL INGRESSOS DE CAPITAL</b>	<b>6.520.073,23</b>	<b>1.366.802,29</b>	<b>442.302,29</b>	<b>924.500,00</b>	<b>-5.153.270,94</b>
			<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>10.276.035,82</b>	<b>5.076.135,54</b>	<b>3.269.440,93</b>	<b>1.806.694,61</b>	<b>-5.199.906,92</b>



## b) Pressupost de despeses

Capítol	Article	Concepte	Descripció	Pressupost definitiu Crèdits definitius	Obligacions reconegudes	Pagaments realitzats	Pendent de pagament	Estat d'execució
		132	Personal d'empreses i d'altres entitats del sector públic	427.667,75	420.620,77	420.620,77	0,00	7.046,98
	13		Indemnitzacions del personal	69.534,00	7.380,27	7.380,27	0,00	62.153,73
			<b>Personal d'empreses i d'altres entitats del sector públic</b>	<b>497.201,75</b>	<b>428.001,04</b>	<b>428.001,04</b>	<b>0,00</b>	<b>69.200,71</b>
	160		Quotes socials	130.134,04	116.818,64	105.584,90	11.233,74	13.315,40
	16		<b>Cotitzacions socials</b>	<b>130.134,04</b>	<b>116.818,64</b>	<b>105.584,90</b>	<b>11.233,74</b>	<b>13.315,40</b>
<b>1</b>			<b>Remuneracions del personal</b>	<b>627.335,79</b>	<b>544.819,68</b>	<b>533.585,94</b>	<b>11.233,74</b>	<b>82.516,11</b>
	210		Edificis i altres construccions	0,00	44.297,17	39.332,05	4.965,12	-44.297,17
	212		Equips per a processos d'informació	4.284,30	188,12	188,12	0,00	4.096,18
	213		Maquinària, instal·lacions i utilitatge	12.735,00	7.451,48	5.250,24	2.201,24	5.283,52
	213		Mobiliari	152,10	0,00	0,00	0,00	152,10
	21		<b>Conservació i reparació</b>	<b>17.171,40</b>	<b>51.936,77</b>	<b>44.770,41</b>	<b>7.166,36</b>	<b>-34.765,37</b>
	220		Material d'oficina	6.098,00	3.040,82	2.080,07	960,75	3.057,18
	221		Subministraments	13.820,10	10.088,82	10.088,82	0,00	3.731,28
	222		Comunicacions	13.182,00	3.609,41	3.484,44	124,97	9.572,59
	224		Despeses d'assegurances	12.213,30	8.007,32	8.007,32	0,00	4.205,98
	225		Tributs	202.828,29	154.394,74	152.282,77	2.111,97	48.433,55
	226		Despeses diverses	407.747,39	159.576,41	153.131,00	6.445,41	248.170,98
	227		Treballs realitzats per altres empreses	1.382.175,66	1.250.912,20	924.519,55	326.392,65	131.263,46
	22		<b>Material, subministraments i altres</b>	<b>2.038.064,74</b>	<b>1.589.629,72</b>	<b>1.253.593,97</b>	<b>336.035,75</b>	<b>448.435,02</b>
	230		Dietes, locomoció i trasllats	3.697,24	1.930,86	1.919,06	11,80	1.766,38
	23		<b>Indemnitzacions per raó de servei</b>	<b>3.697,24</b>	<b>1.930,86</b>	<b>1.919,06</b>	<b>11,80</b>	<b>1.766,38</b>
<b>2</b>			<b>Despeses corrents de béns i serveis</b>	<b>2.058.933,38</b>	<b>1.643.497,35</b>	<b>1.300.283,44</b>	<b>343.213,91</b>	<b>415.436,03</b>
	310		Interessos de préstecs	994.723,91	744.779,65	732.655,42	12.124,23	249.944,26
	31		<b>Despeses financeres dels préstecs en euros</b>	<b>994.723,91</b>	<b>744.779,65</b>	<b>732.655,42</b>	<b>12.124,23</b>	<b>249.944,26</b>
<b>3</b>			<b>Despeses financeres</b>	<b>994.723,91</b>	<b>744.779,65</b>	<b>732.655,42</b>	<b>12.124,23</b>	<b>249.944,26</b>
	460		A ens i corporacions locals	4.050,00	0,00	0,00	0,00	4.050,00
	46		<b>A ens i corporacions locals</b>	<b>4.050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.050,00</b>
	482		A altres institucions sense fi de lucre	49.545,00	39.708,50	20.059,06	19.649,44	9.836,50
	48		<b>A famílies, institucions sense fi de lucre i altres ens corporatius</b>	<b>49.545,00</b>	<b>39.708,50</b>	<b>20.059,06</b>	<b>19.649,44</b>	<b>9.836,50</b>
<b>4</b>			<b>Transferències corrents</b>	<b>53.595,00</b>	<b>39.708,50</b>	<b>20.059,06</b>	<b>19.649,44</b>	<b>13.886,50</b>
<b>TOTAL DESPESES CORRENTS</b>				<b>3.734.588,08</b>	<b>2.972.805,18</b>	<b>2.586.583,86</b>	<b>386.221,32</b>	<b>761.782,90</b>
	600		Inversions en terrenys i béns naturals provinents de l'UA	1.774.284,19	1.326.501,07	1.325.811,42	689,65	447.783,12
	601		Inversions en terrenys i béns naturals fora de l'UA	75.000,00	1.897,50	1.897,50	0,00	73.102,50
	60		<b>Inversió en terrenys i béns naturals</b>	<b>1.849.284,19</b>	<b>1.328.398,57</b>	<b>1.327.708,92</b>	<b>689,65</b>	<b>520.885,62</b>
	620		Maquinària, instal·lacions i utilitatge	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00
	62		<b>Inversions en maquinària, instal·lacions i utilitatge</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>
	640		Mobiliari	800,00	0,00	0,00	0,00	800,00
	64		<b>Inversions en mobiliari i estris</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800,00</b>
	650		Equips de processos de dades	2.000,00	597,74	379,78	217,96	1.402,26
	65		<b>Inversions en equips de processos de dades</b>	<b>2.000,00</b>	<b>597,74</b>	<b>379,78</b>	<b>217,96</b>	<b>1.402,26</b>
	670		Altres immobilitzats material	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00
	67		<b>Inversions en altres immobilitzats material</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400,00</b>
	680		Altres immobilitzats immaterial	1.600,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00
	68		<b>Inversions en altres immobilitzats immaterial</b>	<b>1.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.600,00</b>
<b>6</b>			<b>Inversions reals</b>	<b>1.854.384,19</b>	<b>1.328.996,31</b>	<b>1.328.088,70</b>	<b>907,61</b>	<b>525.387,88</b>
	760		A ens i corporacions locals	177.428,08	0,00	0,00	0,00	177.428,08
	76		<b>A ens i corporacions locals</b>	<b>177.428,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>177.428,08</b>
<b>7</b>			<b>Transferències de capital</b>	<b>177.428,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>177.428,08</b>
	910		Cancel·lació de préstecs en euros	4.509.635,48	327.197,96	327.197,96	0,00	4.182.437,52
	91		<b>Amortització préstecs en euros</b>	<b>4.509.635,48</b>	<b>327.197,96</b>	<b>327.197,96</b>	<b>0,00</b>	<b>4.182.437,52</b>
<b>9</b>			<b>Variació de passius financers</b>	<b>4.509.635,48</b>	<b>327.197,96</b>	<b>327.197,96</b>	<b>0,00</b>	<b>4.182.437,52</b>
<b>TOTAL DESPESES DE CAPITAL</b>				<b>6.541.447,74</b>	<b>1.656.194,27</b>	<b>1.655.286,66</b>	<b>907,61</b>	<b>4.885.253,47</b>
<b>TOTAL DESPESES</b>				<b>10.276.035,82</b>	<b>4.628.999,45</b>	<b>4.241.870,52</b>	<b>387.128,93</b>	<b>5.647.036,37</b>



## 21.2 Exercicis tancats

Es mantenen com a saldos pendents d'exercicis tancats els següents imports:

### Deutors (nota 0):

De l'exercici 2008 resten pendents de cobrament 9.736,15 euros corresponent a parts de les certificacions 13 de la subvenció GLOBAL.

### Creditors (nota 15.d):

Pel que fa als imports pendents de pagament de l'exercici 2008 per 128.852,33 euros, corresponen a la certificació núm. 16 i liquidació de l'execució de l'obra "Rambla Ponent-Fernández Márquez – Llull, sobre la qual existeixen problemes sobre la finalització de les obres pel que el pagament està retingut.

D'altra banda, a 31 de desembre de 2012 resten pendents de pagament obligacions amb l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs corresponents a 2010 per un import de 9.000,00 euros.

## 21.3 Despeses amb finançament afectat

A 31 de desembre de 2014, no hi ha desviacions de finançament.

## 21.4 Romanent de tresoreria

Concepte	2.014	2.013
<b>1. (+) Deutors pendents de cobrament</b>	<b>2.126.823,43</b>	<b>1.460.329,70</b>
De pressupost d'ingressos pressupost corrent	1.806.694,61	1.258.006,23
De pressupost d'ingressos pressupost tancat	169.073,16	9.736,15
D'altres operacions no pressupostàries	292.329,15	232.218,97
Menys: saldos de dubtós cobrament	101.641,84	0,00
Menys: ingressos pendents d'aplicació definitiva	39.631,65	39.631,65
<b>2. (-) Creditors pendent de pagament</b>	<b>615.737,57</b>	<b>618.884,20</b>
De pressupost de despeses pressupost corrent	387.128,93	363.217,14
De pressupost de despeses pressupost tancat	137.886,12	137.886,12
D'altres operacions no pressupostàries	90.722,52	117.780,94
Menys: pagaments pendents aplicació		
<b>3. (+) Fons líquids de tresoreria</b>	<b>3.436.726,58</b>	<b>3.783.780,90</b>
<b>4. Romanent de tresoreria total (1-2+3)=(5+6)</b>	<b>4.947.812,44</b>	<b>4.625.226,40</b>
<b>5. Romanent de tresoreria afectat a despeses amb finançament afectat</b>	<b>0,00</b>	<b>458.435,47</b>
<b>6. Romanent de tresoreria per a despeses generals (4-5)</b>	<b>4.947.812,44</b>	<b>4.166.790,93</b>





## 22. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat a 31 de desembre de 2014, concretament en data 26 de maig de 2015, es notifica del Jutjat Contenciós núm. 2 de Barcelona, la interposició d'un recurs contenciós per part d'un grup de vint propietaris de l'Edifici Venus, del Barri de la Mina, per raó de la comercialització en règim de lloguer dels habitatges de les promocions B, D, G i L, (concretament, 236 habitatges) entenent que aquests pisos haurien de destinar-se als reallotjaments de l'Edifici Venus. En l'escrit d'interposició del recurs, els actors sol·liciten la suspensió cautelar dels efectes del sorteig dels habitatges, realitzat l'11 de maig de 2015. En data 2 de juny de 2015, i dins el termini atorgat pel Jutjat, el Consorci del Barri de la Mina compareix i s'oposa a la petició de suspensió cautelar. En data 5 de juny de 2015 es notifica interlocutòria judicial desestimant la petició de suspensió cautelar. Aquesta resolució no és ferma i contra la mateixa hi cap recurs d'apel·lació en el termini de 15 dies. Tanmateix, la presentació en el seu cas d'aquest recurs no suspèn l'executivitat de l'actuació impugnada.

A banda d'aquesta qüestió, no s'ha produït cap altre esdeveniment significatiu, que hagi de ser inclòs en els Comptes Anuals adjunts per a què aquests mostrin adequadament la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Consorci.

Sant Adrià de Besòs, a 8 de juny de 2015



Diligència d'aprovació dels comptes anuals de l'any 2014, numerats des de la pàgina número 1 fins a la pàgina número 38, la qual signen els membres de la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina.

Sra. Dolors Rusinés i Bonet  
Presidenta Comissió Executiva

Sr. Juan Carlos Ramos i Sánchez  
Vice-president Comissió Executiva

Sr. Ramon Terrassa i Cusí  
Vocal Comissió Executiva

Sr. Jaume Forn i Paradell  
Vocal Comissió Executiva

Sr. Josep Maria Montaner i Martorell  
Vocal Comissió Executiva

Sr. Ramon Minoves i Pujols  
Vocal Comissió Executiva

Sant Adrià de Besòs, 23 de desembre de 2015

