

CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

CONTROL FINANCER PERMANENT

Informe Definitiu

Període: Exercici 2012



ÍNDIX

1. INTRODUCCIÓ.....	3
2. CONSIDERACIONS GENERALS.....	4
3. RESULTATS DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA APLICABLE.....	5
4. OBSERVACIONS I RECOMANACIONS.....	12
5. AL·LEGACIONS.....	14
6. RESOSTES A LES AL·LEGACIONS.....	15
7. ANNEXOS.....	16



1. INTRODUCCIÓ

1.1. Objecte i abast

De conformitat amb l'article 3 dels estatuts de l'Entitat, així com les instruccions de control permanent a executar en el Consorci del Barri de la Mina, la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya emet el present informe de fiscalització. L'abast d'aquest informe es concreta en els aspectes fiscalitzats següents:

- a) Anàlisi dels estats financers per tal de verificar que representen d'una manera raonable la situació patrimonial i financera de l'Entitat, incloent-hi la informació necessària i suficient per a la seva interpretació.
- b) Anàlisi del compliment de la legalitat que és aplicable a l'Entitat en el desenvolupament de la seva activitat.

Aquest informe es refereix exclusivament al període corresponent entre el 01 de gener al 31 de desembre de l'exercici 2012.

Vist que el Consorci ha contractat el servei d'auditoria externa que cobreix l'apartat corresponent a l'anàlisi dels estats financers i pressupostaris per tal de verificar que representen d'una manera raonable la situació patrimonial i financera de l'Entitat, l'abast d'aquest informe es centrarà exclusivament en l'apartat d'anàlisi del compliment de la legalitat que és aplicable a l'Entitat en el desenvolupament de la seva activitat.

1.2. Metodologia

Per tal de dur a terme la fiscalització del Consorci del Barri de la Mina s'ha verificat tota la documentació sol·licitada per aquesta Intervenció, la qual ha estat facilitada, i



s'han efectuat totes les proves que han estat necessàries per a l'elaboració del present informe, comprovant el compliment dels aspectes legals que són d'aplicació a l'Entitat i analitzant els aspectes comptables.

En el desenvolupament de les tasques de control, no s'han detectat limitacions que hagin impedit el compliment dels objectius previstos.

1.3. Tramitació de l'informe

L'informe de caràcter provisional es remet al gerent i als membres de la Comissió Executiva del Consorci als efectes de comunicar els resultats del control financer perquè manifestin la seva conformitat o efectuïn les al·legacions pertinents, i en el cas d'existir deficiències admeses, indiquin les mesures que seran adoptades per corregir-les i el calendari establert per solucionar-les.

2. CONSIDERACIONS GENERALS

2.1. Naturalesa jurídica de l'Entitat

El Consorci del Barri de la Mina (d'ara endavant, el Consorci) és una Entitat jurídica pública, dotada de personalitat jurídica pròpia independent dels seus membres per a la consecució de la seva finalitat. Constitueixen el Consorci: la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona.

Els estatuts de l'Entitat van ser aprovats per Acord del Govern de la Generalitat de 13 de juny de 2000, i publicats al DOGC número 3218, de 4 de març de 2000. En sessió de 15 de desembre de 2000, el Consell de Govern del Consorci va acordar la modificació



dels estatuts, la qual ha estat publicada per Resolució de 23 d'abril de 2001 de la Consellera de Benestar Social al DOGC 3379 de 2 de maig de 2001. L'esmentada modificació, entre d'altres punts, va establir la incorporació de l'Ajuntament de Barcelona com a nova entitat consorciada. En sessió de 17 de juliol de 2002, el Consell de Govern del Consorci va acordar la modificació dels estatuts, la qual ha estat publicada al DOGC 3883 de 14 de maig de 2003. Mitjançant aquesta modificació dels articles 3 i 8, es va incloure com a finalitat del Consorci la realització de les actuacions urbanístiques previstes en el Pla de Transformació del barri de La Mina.

En sessió del Consell de Govern de data 27 de juliol de 2006, es va acordar una nova modificació estatutària, la qual ha estat publicada al DOGC núm. 4807, de 25 de gener de 2008. D'entre d'altres s'ha modificat l'article 6 quedant de la següent manera: "Durada. El Consorci tindrà la durada que exigeixi el compliment de la seva finalitat i així ho acordin les administracions consorciades".

El Consell de Govern del Consorci, en reunió celebrada el 30 de gener de 2008, va acordar modificar el segon paràgraf de l'article 1 i el redactat de l'article 11 dels seus Estatuts, en el sentit d'incorporar a l'article 1 el caràcter local del Consorci, i a l'article 11 la previsió que la persona titular de la secretaria del Consorci nomenada pel president, ho sigui entre funcionaris de l'Administració local, amb habilitació de caràcter nacional, o entre advocats de la Generalitat o lletrats, adscrits a l'Assessoria Jurídica del Departament competent en l'àmbit de l'acció social. Aquesta modificació estatutària ha estat publicada al DOGC núm. 5283, de 22 de desembre de 2008.

3. RESULTATS DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA APLICABLE

Durant el període objecte de control, i d'acord amb la vigent Llei de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), s'han subscrit els contractes administratius que detallem a continuació:



Núm. Expedient	Entitat Adjudicatària	Concepte	Import Adjudicat
SS-001/12	SUARA COOPERATIVA	P. espai lúdic familiar " La Capsa dels Jocs "	23.265,00 €
SS-002/12	CALAIX DE CULTURA	Projecte dinamització juvenil " Espai Jove "	34.146,61 €
SS-003/12	FUNDACIÓ IPSS	Projecte dinamització Comercial	9.975,00 €
SS-004/12	FUNDACIÓ IPSS	Projecte inserció persones drogodependents	23.500,00 €
SS-005/12	ASSOCIACIÓ J.O.I.A	P. inserció persones amb malalties mentals	30.676,72 €
SS-006/12	CIVIC INICIATIVES	P. Informació i Orientació Laboral SIOL	47.196,26 €
SS-007/12	MOVIDA	Projecte Club de Fenia	31.420,00 €
SS-008/12	ÒPTIMA	Projecte Joves Aprenents	29.250,00 €
SS-009/12	FUNDACIÓ SURT	Projecte itinerari inserció per dones	43.250,00 €
SS-010/12	SUARA SERVEIS SCCL	Projecte créixer junts infants de 0a 3 anys	23.512,50 €
SS-011/12	CIVIC	Projecte Agents Cívics	26.484,25 €
SS-012/12	BEL ADVOCATS	Assessorament jurídic	31.024,00 €
SS-013/12 lot1	AFRIMAYA BCN SL	Control accessos : ILLA B	(*) 50.400,00 €
SS-013/12 lot4	VISERCON 2000 SL	Control accessos : ILLA J	(*) 50.400,00 €
SS-013/12 lot6	VISERCON 2000 SL	Control accessos : ILLA O	(*) 50.400,00 €
SS-013/12 lot7	ERTREL 2010 SL	Control accessos : ILLA Q	(*) 48.000,00 €
SS-014/12	ERTREL 2010 SL	Control accessos : ILLA D	(*) 45.600,00 €
SS-015/12	VISERCON 2000 SL	Control accessos : ILLA G	(*) 50.400,00 €
SS-016/12	ERTREL 2010 SL	Control accessos : ILLA L	(*) 48.000,00 €

Els expedients que van del SS-001/12 al SS-011/12 son contractes que tenen una durada de sis mesos, de gener a juny. A data 27 de juny de 2012 s'han signat les pròrrogues d'aquests contractes amb venciment 31 de desembre, per sis mesos més, a excepció de l'expedient SS-010/12 que s'ha prorrogat per un mes, del 1 al 30 de juliol. L'expedient SS-012/12 té una durada anual del 01 de gener al 31 de desembre de 2012.



(*) Els expedients de contractació que van del SS-013/12 al SS-016/12 corresponen a despeses plurianuals pel Servei de control d'accessos, custòdia de les instal·lacions i obres a les parcel·les i blocs d'habitatges de titularitat del Consorci.

Núm. Expedient	Import Adjudicat	Import Execució 2012	Import Exercici 2013
SS-013/12 lot1	50.400,00	6.909,68	43.490,32
SS-013/12 lot4	50.400,00	6.909,68	43.490,32
SS-013/12 lot6	50.400,00	6.909,68	43.490,32
SS-013/12 lot7	48.000,00	6.580,65	41.419,35
SS-014/12	45.600,00	3.800,00	41.800,00
SS-015/12	50.400,00	4.200,00	46.200,00
SS-016/12	48.000,00	4.000,00	44.000,00
Total	343.200,00	39.309,69	303.890,31

Durant el període objecte de control, i d'acord amb la vigent Llei de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), s'han prorrogat els contractes administratius que detallem a continuació:

Núm. Expedient	Entitat Adjudicatària	Concepte	Import Adjudicat
SS-001/12	SUARA COOPERATIVA	P. espai lúdic familiar " La Capsa dels Jocs "	23.265,00 €
SS-002/12	CALAIX DE CULTURA	Projecte dinamització juvenil " Espai Jove "	34.146,61 €
SS-003/12	FUNDACIÓ IPSS	Projecte dinamització Comercial	9.975,00 €
SS-004/12	FUNDACIÓ IPSS	Projecte inserció persones drogodependents	23.500,00 €
SS-005/12	ASSOCIACIÓ J.O.I.A	P. inserció persones amb malalties mentals	30.676,72 €
SS-006/12	CIVIC INICIATIVES	P. Informació i Orientació Laboral SIOL	47.196,26 €



SS-007/12	MOVIDA	Projecte Club de Fenia	31.420,00 €
SS-008/12	ÒPTIMA	Projecte Joves Aprenents	29.250,00 €
SS-009/12	FUNDACIÓ SURT	Projecte itinerari inserció per dones	43.250,00 €
SS-010/12	SUARA SERVEIS SCCL	Projecte créixer junts infants de 0a 3 anys	23.512,50 €
SS-011/12	CIVIC	Projecte Agents Cívics	26.484,25 €

Durant el període objecte de control, s'han aprovat els convenis i encàrrecs de gestió que detallem a continuació:

CONVENIS AMB APORTACIÓ AL CONSORCI					
Data aprovació Comissió Executiva	Entitat	Concepte	Període	Import (IVA inclòs)	Liquidat al 2012
26/07/2012	SERVEI D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA	Conveni Formació i Inserció Sociolaboral	01/01/2012 a 31/12/2012 prorrogable tàcitament anualment	477.251,93 €	0,00 €
12/04/2012	AJUNTAMENT SANT ADRIÀ DE BESÒS	Pròrroga: Cessió local seu Consorci	25/10/2011 a 31/12/2015	0,00 €	-
07/06/2012	DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL I FAMÍLIA	Pròrroga: Aportacions	01/01/2012 a 31/12/2012 prorrogable tacitament anualment	441.247,01 €	330.935,22 €
12/04/2012	UNIVERSITAT DE BARCELONA	Col.laboració per fer actuacions comunes	Exercici 2012	0,00 €	-



CONVENIS AMB APORTACIÓ DEL CONSORCI					
Data aprovació Comissió Executiva	Entitat	Concepte	Període	Import (IVA exclòs)	Liquidat al 2012
19/11/2012	PLA DE BESÒS	Conveni: Gerència del Consorci	Exercicis: 2012, 2013 i 2014	22.491,77 € 89.967,06 € 67.475,29 €	22.491,77 € 69.461,30 € -
10/11/2011	PLA DE BESÒS	Conveni: Projecte suport Junes d'Escala (Pla de Transformació)	01/01/2012 a 30/06/2012	79.065,43 €	79.065,43 €
10/11/2011	PLA DE BESÒS	Conveni: Projecte Gestió de Població (Pla de transformació)	01/01/2012 a 30/06/2012	68.290,62 €	68.290,62 €
07/06/2012	PLA DE BESÒS	Pròrroga: Gestió de població (Pla de transformació)	01/07/2012 a 31/12/2012	27.415,86 €	13.707,98 €
07/06/2012	PLA DE BESÒS	Addenda: Suport juntes d'escala (Pla de transformació)	01/07/2012 a 31/12/2012	79.065,42 €	39.532,71 €
19/11/2012	AJUNTAMENT SANT ADRIÀ DE BESÒS	Conveni: Cessió temporal terreny per mòdul del centre Sociosanitari "El Local"	Mentre s'executen les obres del nou centre d'Atenció Primària	0,00 €	-

A la pròrroga del conveni del projecte de Gestió de Població, integrat en el conveni de col·laboració entre el Consorci del barri de la Mina i Pla de Besòs, S.A., per a la gestió dels serveis derivats del Pla de transformació del barri de la Mina, hi ha una disminució en l'import del segon semestre respecte al primer de 40.874,70 €, debut a que el projecte ja estava molt avançat, en el procés de real·lotjament ja s'havien adjudicat la majoria d'habitatges nous, per tant hi havia una disminució important d'aquest projecte.



El conveni de gerència té per objecte l'encàrrec de les funcions pròpies de gerència del Consorci a la societat municipal Pla de Besòs S.A. El termini de vigència del conveni s'estableix en dos anys, a partir del dia 1 d'octubre de 2012 i fins el dia 30 de setembre de 2014. D'acord amb els Estatuts del Consorci, la Comissió Executiva pot nomenar un gerent amb funcions de suport a la presidència de la Comissió i durà a terme, si escau, les funcions que li delegui la Comissió Executiva, el president i el vicepresident de la Comissió Executiva. Així mateix, consta informe de l'assessoria jurídica del Departament de Benestar i Família (que s'annexa) de data 21 de maig de 2012, en el qual els serveis jurídics del departament d'adscripció del Consorci argumenten la viabilitat jurídica del conveni per considerar-lo exclòs de l'àmbit de la contractació administrativa. Així mateix, s'inclou una referència a la prèvia fiscalització favorable d'aquest mateix conveni en exercicis anteriors.

SUBVENCIONS ATORGADES PEL CONSORCI					
Data aprovació Comissió Executiva	Entitat	Concepte	Període	Import atorgat	Liquidat al 2012
19/11/2012	AJUNTAMENT SANT ADRIÀ DE BESÒS	Subvenció: Esport per a Tothom	Exercici 2012	4.500 €	0,00 €
12/04/2012	ENTITAT DEL BARRI SENSE ÀNIM DE LUCRE	Subvenció genèrica per actuacions cíviques, socials, educatives i lúdiques al barri de la Mina	Exercici 2012	55.050 €	38.590 €
	AJUNTAMENT SANT ADRIÀ DE BESÒS /GESTIONA: PLA BESÒS S.A.	Subvenció de capital: Tancament i liquidació Projecte de reforma de les plantes baixes blocs edificis tipus A.	De l'1/08/2002 a 31/12/2004	1.646.160,12 €	274.874,30 €



El conveni subvencional entre l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Pla de Besòs i el Consorci del Barri de la Mina, signat en data 24 de desembre de 2002, tenia per objecte atorgar una subvenció de capital a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per un import màxim de 973.864 euros per tal que aquest encarregués a Pla de Besòs:

1. Redacció del projecte executiu de millora i creació de nous accessos als edificis de Tipus A, mitjançant la redistribució de les plantes baixes, adreçada a que cadascuna de les escales disposi de la seva pròpia entrada independent al carrer i del seu propi vestíbul preveien fer un total de 36 intervencions.
2. Execució de les obres derivades del projecte executiu definitivament aprovat.

El termini de vigència s'establia des de l'1 d'agost de 2002 fins el 31 de desembre de 2004.

En data 22 de juliol de 2003 la Comissió Executiva del Consorci aprova una ampliació de l'import per valor de 148.213 euros, passant a ser l'import total 1.122.077 euros

En data 12 de març de 2004 la Comissió Executiva del Consorci aprova una revocació parcial de la subvenció d'import 111.144,63 euros, passant a ser l'import total 1.010.932'37 euros.

En data 19 de juliol de 2004 la Comissió Executiva del Consorci aprova una segona ampliació de l'import per valor de 635.227'75 euros, passant a ser l'import total 1.646.160'12 euros.

Durant els exercicis 2002 a 2008 s'han fet pagaments en base a les justificacions de despeses i certificacions d'obres aportades per un import total de 1.499.583'77 euros.

S'ha comptabilitzat el deute corresponent a la sentència n° 197/2012 del jutjat de primera instància número 6 de Badalona, la qual condemna a l'empresa Pla de Besòs S.A. al pagament de 312.734'88 euros més els interessos legals meritats des de la interpel·lació judicial a EMTE SAU en concepte de preus contradictoris per les obres objecte de la subvenció atorgada pel Consorci del Barri de la Mina a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs pel projecte de redistribució de porteries de 36 edificis del barri,



menys l'import de 37.860'58 euros al qual la sentència condemna a EMTE SAU a fer efectiu a Pla de Besòs S.A., fent un total de 274.874'30 euros. Aquest import ha estat efectivament pagat per part del Consorci a Pla de Besòs S.A. durant l'exercici 2013.

ENCÀRRECS DE GESTIÓ					
Data aprovació Comissió Executiva	Entitat	Concepte	Període	Import (IVA inclòs)	Liquidat al 2012
07/06/2012	AGÈNCIA DE L'HABITATGE	Encàrrec: Gestió habitatges protecció oficial	De 17/10/2012 fins 31/12/2013	5% mensual sobre la facturació	0 €

4. OBSERVACIONS I RECOMANACIONS

Respecte l'anàlisi del compliment de la legalitat:

Contractació administrativa, la seva tramitació ha estat raonablement correcta.

Convenis:

Conveni de col·laboració entre el Consorci del Barri de la Mina i la societat municipal Pla de Besòs S.A. per a la gestió de la gerència del Consorci del Barri de la Mina.

Tal i com s'ha indicat anteriorment, els Estatuts del Consorci indiquen la possibilitat de nomenar un gerent. Tanmateix, l'encàrrec de les funcions de gerència del Consorci a la societat municipal Pla de Besòs S.A. comporta que qui exerceix les funcions de gerència al Consorci estigui exercint alhora les funcions de gerència de la societat municipal Pla de Besòs S.A.. Aquest fet pot suposar un condicionant a l'hora de defensar amb màxima imparcialitat, objectivitat, eficàcia i eficiència els interessos del Consorci, sens perjudici dels possibles incompliments en matèria d'incompatibilitats en els quals pugui incórrer. És per això que, malgrat els arguments de l'informe de l'Assessoria Jurídica del Departament de Benestar a favor de la viabilitat jurídica de l'encàrrec i que els successius informes de la intervenció del Consorci no hagin reflectit



cap reparament respecte aquest encàrrec en exercicis anteriors, **es recomana sol·licitar informe a la Secretaria de Funció Pública del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, competent en matèria de personal a la Generalitat de Catalunya, per tal que es pronunciï al respecte.**

Subvencions:

Conveni subvencional entre l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Pla de Besòs i el Consorci de la Mina

Es constata una barreja de figures jurídiques a l'hora d'articular l'acord entre les tres parts. Figura com a instrument inicial el Conveni però incloent en el seu redactat i tramitació conceptes subvencionals.

El conveni s'inicia el 2002, tenint com a objecte subvencional les obres de reforma de 35 escales de veïns del barri. El termini d'execució de l'actuació és del 2002 al 2004. Les justificacions i pagaments s'allarguen durant els anys 2005 a 2008, sense que consti acord de la Comissió Executiva d'ampliació del termini d'execució de l'objecte subvencionat.

En l'exercici objecte de l'informe, el 2012, es comptabilitza com a deute l'import de la liquidació de les obres, el qual deriva d'una sentència que recau sobre l'empresa Pla de Besos. Així mateix, l'import total fet efectiu a compte de la subvenció atorgada, considerant l'import de la sentència, és de 1.774.458'07 euros, el qual supera en 128.297'95 euros l'import final atorgat sense que consti cap acord de la Comissió Executiva del Consorci ampliant aquest import.

Encàrrecs de gestió, la seva tramitació ha estat raonablement correcte.



5. AL·LEGACIONS

S'aporten les actes de les reunions de les Comissions Executives de dates:

- 10 de novembre de 2011: el Gerent informa de la situació de les obres de divisió i millora de les entrades dels edificis d'habitatges del barri de la Mina, finalitzades l'any 2008, de les quals queda pendent formalitzar la liquidació de les obres. No es pren cap acord al respecte.
- 12 d'abril de 2012: el Gerent informa de la situació de les obres de divisió i millora de les entrades dels edificis d'habitatges del barri de la Mina, finalitzades l'any 2008. No hi ha hagut acord i finalment EMTE va presentar una demanda al Jutjat de Primera Instància de Badalona per import de 627 euros en concepte de sobre cost per baix rendiment i retard en el termini d'execució i 377 euros en concepte de preus contradictoris. No es pren cap acord al respecte.
- 19 de novembre de 2012: el Gerent informa que el juliol de 2009 AGBAR va presentar una reclamació en la qual sol·licitava 2.496 mil euros en concepte de liquidació de les obres de divisió i millora de l'entrada dels edificis d'habitatges del barri, posteriorment, l'empresa que va succeir AGBAR, EMTE Multiservicios SL, va presentar una demanda al Jutjat de Primera Instància de Badalona reclamant els imports anteriorment indicats. El 31 d'octubre de 2012 el Jutjat va estimar parcialment la demanda condemnant a Pla de Besòs a pagar a EMTE la quantitat de 284.304,44 euros més IVA i condemnant a EMTE a pagar 37.860,58 euros a Pla de Besòs, resultant un total a pagar per part de Pla de Besòs a EMTE de 246.443,90 euros més IVA. S'indica que la sentència no és ferma a data de la reunió de la Comissió Executiva. No es pren cap acord al respecte. En aquesta mateixa reunió, la Comissió Executiva aprova el pressupost, el Pla d'actuacions i les Bases d'execució de l'exercici 2013, per tal de sotmetre'ls a aprovació del Consell de Govern. En el pressupost i el Pla d'actuació hi consta una partida per aquest concepte d'import 177.428,08 euros.



6. RESPOSTES A LES AL·LEGACIONS

Tal i com consta a la documentació aportada pel Gerent referent al conveni amb l'Ajuntament de Sant Adrià, aquest informa de forma periòdica a la Comissió Executiva sobre la situació del conveni. Així mateix, consta l'acord d'aprovació del pressupost de l'entitat per part de la Comissió Executiva, el qual conté la dotació de crèdits per fer front a la liquidació de les obres. Tanmateix, no consta cap acord explícit de la Comissió on s'ampliï el termini d'execució de les obres més enllà de l'inicialment fixat ni de l'import total atorgat. És per això que es manté l'observació.

Barcelona, 17 de febrer de 2014

CPISR-1
Francesc
Cubel
Creus

Firmado digitalmente por
CPISR-1 Francesc Cubel Creus
Nombre de reconocimiento (DN):
ou=CPISR-1 Francesc Cubel
Creus, sn=Cubel Creus,
givenName=Francesc, c=ES,
o=Departament d'Interior,
ou=Serveis Públics de
Certificació CPISR-1, Vegeu
<https://www.catcert.ca/>
verCPISR-1 (c)03,
serialNumber=40989205P
Fecha: 2014.02.20 12:16:45
+01'00'

Francesc Cubel i Creus
Interventor delegat



ANNEXOS

1. Informe de l'Assessoria Jurídica del Departament de Benestar i Família
2. Balanç de l'entitat a 31 de desembre de 2012.
3. Compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2012.
4. Liquidació del pressupost exercici 2012.
5. Resultat pressupostari i conciliació amb resultat econòmic -patrimonial.
6. Romanent de tresoreria exercici 2012.
7. Allegacions:
 - 7.1 Acta de la Comissió Executiva de data 10 de novembre de 2011
 - 7.2. Acta de la Comissió Executiva de data 12 d'abril de 2012
 - 7.3 Acta de la Comissió Executiva de data 19 de novembre de 2012
 - 7.4. Pressupost i Pla d'actuació pel 2013



ANNEX 1

INFORME DE L'ASSESSORIA JURÍDICA DEL DEPARTAMENT

DE BENESTAR I FAMILIA



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Coneixement
Intervenció General
Intervenció Delegada

CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

CONTROL FINANCER PERMANENT

Addenda a l'Informe Definitiu

Període: Exercici 2012



Antecedents:

- En data 23 de gener de 2014 s'emet i es comunica al titular de l'entitat l'informe de control financer permanent provisional de l'exercici 2012 del Consorci del Barri de la Mina.
- En data 4 de febrer de 2014 s'atenen les al·legacions de l'entitat a les observacions formulades a l'informe provisional.
- En data 20 de febrer de 2014 s'emet i es comunica al titular de l'entitat l'informe de control financer permanent definitiu de l'exercici 2012 del Consorci del Barri de la Mina, el qual recull les al·legacions formulades. Es manté el redactat de l'informe sense modificar les observacions realitzades a l'informe provisional.
- En data 7 de març de 2014 el Consorci emet un nou escrit amb al·legacions a les observacions formulades a l'informe, el contingut del qual tot seguit es reproduïx a l'annex d'aquesta addenda.

Cal tenir en compte que, d'acord amb el marc normatiu aplicable a la funció de control financer de la Generalitat de Catalunya sobre el seu Sector Públic:

- Decret Legislatiu 9/1994, de 13 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances públiques de Catalunya, art. 71
- Llei 16/1984, de 20 de març, de l'estatut de la funció interventora
- Decret 133/1985, de 23 d'abril, de Reglament de la funció interventora
- Instruccions de la Intervenció General, de 14 de març de 2000, sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer

L'informe provisional, considerat com projecte de l'informe definitiu és remès al titular del servei, òrgan o entitat controlada per l'òrgan que hagi realitzat el control per tal que formuli les al·legacions que cregui oportunes i si fos procedent, comunicar les mesures i el calendari previst per solucionar les deficiències posades de manifest.



El termini per efectuar les al·legacions i la comunicació esmentades és de quinze dies des de la data de recepció de l'informe. Aquestes al·legacions poden exercir-se de manera verbal o escrita, havent-se de materialitzar d'aquesta última forma en cas que hi hagi discrepància en els fets per ambdues parts.

És per això que l'escrit d'al·legacions presentat en data 7 de març de 2014 s'ha de considerar fora de termini. Tot i això, s'emet aquesta addenda per tal que puguin ser considerades i valorades.

Resposta a les al·legacions de 7 de març de 2014:

Vist l'escrit d'al·legacions presentat per l'entitat, es considera que no s'aporta informació addicional que faci variar el contingut de l'informe definitiu de data 20 de febrer de 2014.

Barcelona, 27 de març de 2014

CPISR-1
Francesc
Cubel
Creus

Firmado digitalmente por CPISR-1
Francesc Cubel Creus
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=CPISR-1 Francesc Cubel Creus,
sn=Cubel Creus,
givenName=Francesc, c=ES,
o=Departament d'Interior,
ou=Serveis Públics de Certificació
CPISR-1, Vegeu <https://www.catcert.>
[ca/VerCPISR-1 \(c\)03](https://www.catcert.),
serialNumber=40999205P
Fecha: 2014.03.27 13:40:04 +01'00'

Francesc Cubel i Creus
Interventor delegat



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Coneixement
Intervenció General
Intervenció Delegada

Annex

Nou escrit d'al·legacions de 7 de març de 2014



Baldiri Grau i Bel, com Cap de l'Àrea Econòmica del Consorci del Barri de la Mina, realitzo, a la vista de l'informe provisional de Control Financer Permanent realitzat per l'Interventor Delegat del Consorci corresponent a l'exercici 2012, les següents

AL·LEGACIONS

Primera.- Sobre l'observació que es realitza en relació a les subvencions procedents del conveni de col·laboració subscrit en data 24 de desembre de 2002.

Respecte al termini d'execució del conveni, cal prendre en consideració que en els exercicis anteriors (i en concret en el període 2005-2008, moment en què s'executen les obres de reforma dels vestíbuls, objecte del conveni), des d'intervenció no s'havia realitzat salvaguarda alguna sobre la superació del límit temporal del conveni, qüestió que s'explica si s'atén a l'autèntica naturalesa del conveni de col·laboració, que més que incloure una subvenció comporta una encomana de gestió amb compromís de finançament, per l'elaboració d'un projecte executiu i l'execució d'una obra, dotant-se la figura equívoca de la subvenció.

En efecte, la denominació de "*subvenció*" porta a equívoc: si es parla en propietat, difícilment podria atorgar el Consorci una subvenció per l'execució d'una obra a la qual ve obligada pel planejament urbanístic.

El Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de la Mina, aprovat en data 17 de juliol de 2002, recull com a actuació prioritària –a càrrec de l'administració actuant, a saber, el Consorci del Barri de la Mina–, les actuacions sobre la rehabilitació dels habitatges, entre les quals es troben "*les actuacions de millora de l'organització de les escales de veïns, amb modificació dels actuals accessos passant les escales de 80 famílies a 40 per escala*" (així s'expressa al Pla d'Etapes del PERM Barri de la Mina, pàg. 1 i ss)

Precisament recollint aquesta obligació derivada del pla, en data 19 de novembre de 2002 i essent Gerent el Senyor Joan Batlle i Bastardas, la Comissió Executiva del Consorci va adoptar, entre d'altres, l'acord d'executar el projecte de redistribució de porteries de 36 edificis de la Mina Nova previst en el PERM, essent ratificat pel Consell de Govern de data 23 de desembre de 2002. En base, doncs, als dictats del



Planejament i als acords de la Comissió Executiva, es formalitza el conveni de col·laboració entre el Consorci del Barri de la Mina, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, i Pla de Besòs, S.A. societat municipal de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, pel finançament de l'obra, de 24 de desembre de 2002, que inclou l'assumpció per part de Pla de Besòs, S.A. societat municipal de l'encàrrec de redactar el projecte executiu de millora i creació de nous accessos als edificis tipus A, mitjançant la redistribució de les plantes baixes, i l'execució de les obres derivades del projecte executiu (pacte primer epígraf quart del Conveni de col·laboració).

La subvenció és un mitjà de foment del que fa ús l'administració per promoure activitats d'interès públic que efectuen particulars o altres ens públics que cooperen a la satisfacció de necessitats o interessos generals propis de l'ens local, ara bé, s'entén que no es pot subvencionar una obra a què ve obligada executar la pròpia administració de conformitat al planejament; en altres paraules, l'activitat de foment (subvencions) no pot comportar substituir a l'administració en l'execució de les seves obligacions urbanístiques. Per aquest motiu, interpretant el sentit del conveni no s'inclou *pròpiament* una subvenció, sinó una *encomana de gestió* a Pla de Besòs, com a ens instrumental de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, encomana que en els termes de l'anterior Llei de Contractes de les Administracions Públiques, d'aplicació en el moment de formalitzar-se el conveni, era plenament admesa.

Atenent, doncs, a aquesta *encomana de gestió* s'entén (i es justifica) que el conveni hagi perdurat fins a la liquidació de les obres amb el pagament de la quantia derivada de la Sentència del Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Badalona, de 31 d'octubre de 2012.

Respecte al fet que s'hagi sobrepassat el límit econòmic de la subvenció sense que s'hagin adoptat els acords corresponents, cal de nou tenir en compte que el conveni no recull sinó l'obligació del Consorci de finançar la redacció del projecte executiu i l'execució de les obres que efectuï Pla de Besòs, S.A. societat municipal, finançament que òbviament haurà de cobrir els increments que es produeixin en el sí de l'execució de l'obra sempre que estiguin emparats pel corresponent acord dels òrgans de govern del Consorci. El punt 3.1 del Conveni estableix que Pla de Besòs,



S.A. es compromet a "executar els encàrrecs (...) de conformitat amb les indicacions efectuades pel Consorci".

Des del punt de vista de funcionament orgànic, la Comissió Executiva en tot moment ha rebut informació puntual i exhaustiva de la problemàtica sorgida amb l'empresa contractista de les obres i les seves pretensions econòmiques. A tal efecte, fer constar:

- l'acta de la Sessió de 10 de novembre de 2011 (punt 2.2 Informació del Gerent): "Pel que fa a les obres de divisió i millora de les entrades dels edificis d'habitatges del barri de la Mina, finalitzades l'any 2008 queda pendent formalitzar la liquidació de les obres. Aquestes van ser encarregades pel Consorci a l'empresa municipal Pla de Besòs, S.A. mitjançant un conveni de col·laboració i adjudicades a Agbar Instalaciones S.L.U l'any 2004, per un import de 1.445 mil euros. El mes de juliol de 2009 l'empresa va presentar una reclamació a través de la qual sol·licitaven 2.496 mil euros. Hem mantingut diverses reunions amb ells i les empreses que les han succeït: EMTRE Multiservicios, actualment COMSA EMTE Multiservicios sense que hagi estat possible arribar a una acord que es correspongui amb la liquidació que la Direcció Facultativa contractada, la Universitat Politècnica de Catalunya, proposa".
- l'acta de 12 d'abril de 2012 (punt 2.2 Informació del Gerent): "En la Comissió Executiva de novembre de 2011 es va informar de la reclamació de EMTE Multiservicios S.L. per l'obra de divisió i millora de l'entrada dels edificis d'habitatges del barri de la Mina, finalitzada l'any 2008, sense que hagi estat possible arribar a un acord atès la liquidació proposada per la Universitat Politècnica de Catalunya, que té contractada la direcció facultativa. Finalment, en el mes de gener, EMTE va presentar una demanda, en el Jutjat de Primera Instància de Badalona, per import de 627 mil euros en concepte de sobrecost per baix rendiment i retard en el termini d'execució i 377 mil euros en concepte de preus contradictoris".
- l'acta de 19 de novembre de 2012 (punt 2.2 Informació del Gerent): "El 31 d'octubre de 2012 el Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Badalona va estimar parcialment la demanda, condemnant a pagar a EMTE la quantitat de 284 mil euros més IVA enlloc dels 851 mil més IVA reclamats, i així mateix va condemnar a EMTE a pagar 38 mil euros. És a dir, que resulta un saldo a favor d'EMTE de 249 mil euros més sens IVA; és a dir, un 70,7% menys de la reclamació presentada i un import inferior a la liquidació proposada per la Universitat Politècnica de Catalunya. La sentència a data d'avui no és ferma"



Des del punt de vista formal, la primera Comissió Executiva després que la sentència de 8 de maig de 2013 adquirís fermesa, aprovà el reconeixement de deute meritat amb anterioritat a 1 de gener de 2013 (i per tant, durant l'exercici 2012) per import de 274.874,30 €, corresponents a la liquidació de les obres en funció de la sentència ferma i una vegada el Cap de l'Àrea d'Obres del Consorci dóna la conformitat, per informe de 27 de novembre de 2012.

Per acord de la Comissió Executiva de 19 de novembre de 2012 s'havia aprovat el Pressupost, Pla d'Actuacions i Bases d'Execució corresponents a 2013 per tal de sotmetre'l a l'aprovació del Consell de Govern, amb una partida específica per la "Millora d'accessos i divisió de porteries" per un import de 177.428,08 €, aprovació que es produí per acord del Consell de Govern de 20 de desembre de 2012.

Fer notar que tot i que el pressupost de l'exercici 2013 conté una partida específica (per import, com s'ha dit, de 177.428,08 €) pel pagament de les obres de millora d'accessos i divisió de porteries, no s'aprova la diferència entre la partida pressupostària de l'exercici 2013 (de 177.428,08 €) i el deute derivat de la sentència (274.874,30 €) sinó que s'aprova en un únic acte el deute originat amb anterioritat a l'exercici 2013, per import de 274.874,30 €, acord que justifica l'ampliació de la quantia abonada a Pla de Besòs per fer front al pagament de les quanties derivades de la sentència, a títol de l'encàrrec de gestió. Destacar la voluntat que es fa palesa en l'acord de 8 de maig de 2013 d'aprovar de forma autònoma (i separada de l'exercici 2013) la liquidació de les obres en l'exercici 2012, raó per la qual s'acudeix a la via del reconeixement de deutes nascuts amb anterioritat a l'exercici 2013 i que no havien tingut reflex en el pressupost de 2012.

S'adopta l'acord exprés a la primera reunió de la Comissió Executiva després de la fermesa de la sentència sobre el reconeixement del crèdit per atendre a obligacions de despesa sorgides en l'exercici 2012. En conseqüència, qui subscriu entén que s'ha actuat en legal forma, en l'adopció dels acords de reconeixement de deute, sense que fos exigible, en els termes que s'han justificat, l'ampliació de l'import de l'equívocament anomenada "subvenció".

Segona.- Sobre l'observació que es realitza en relació al conveni de col·laboració amb Pla de Besòs per la gestió de la gerència del Consorci del Barri de la Mina



En relació a aquesta observació, cal tenir en consideració que el primer conveni, idèntic al de 2012, data d'1 d'octubre de 2008, i en cap de les auditories de 2008, 2009, 2010 i 2011 per part dels diferents interventors que ha tingut l'entitat no s'havien oposat objeccions de cap tipus.

En la reunió de la Comissió Executiva, de 19 de novembre de 2012, s'aprova el conveni de gerència atès que "*...la Presidenta informa que a petició de l'interventor del Consorci del Barri de la Mina, l'Assessoria Jurídica del Departament de Benestar Social i Família va emetre un informe en el que es conclou que cap de les categories recollides a l'annex II del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, s'adequa a l'especialitat de les funcions gerencials. Per aquest motiu, cal excloure de l'àmbit de la contractació administrativa l'atribució de funcions proposada, i per tant, el conveni és una figura plenament viable". L'actual interventor realitza l'informe corresponent al quart trimestre de 2010 i tot el 2011 sense cap objecció, ni tant sols davant el coneixement de l'informe jurídic del Departament de Benestar Social i Família, de novembre de 2012, al conveni esmentat.*

Per tot l'anterior,

DEMANO: Es tinguin per presentat escrit d'al·legacions a l'informe provisional de Control Financer Permanent corresponent a l'exercici 2012, servint-se admetre'l i modificar l'informe en relació als dos punts indicats.

Baldiri Grau i Bel
Cap de l'Àrea Econòmica del Consorci del Barri de La Mina

Sant Adrià de Besòs, set de març de dos mil catorze.



CO 154/11 (AS) - JMF

INFORME QUE EMET L'ASSESSORIA JURÍDICA EN RELACIÓ AMB LA CONSULTA FORMULADA PER LA INTERVENCIÓ DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, SOBRE LA VIABILITAT JURÍDICA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ENTITAT PLA DE BESÒS, SA, PER A L'ENCÀRREC DE LES FUNCIONS PRÒPIES DE GERÈNCIA DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA.

Des de la Intervenció del Consorci del Barri de la Mina es consulta sobre la viabilitat d'establir, mitjançant conveni, l'encàrrec de les funcions gerencials del Consorci a la societat mercantil, amb capital social íntegrament públic de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Pla de Besòs, SA.

En relació amb la consulta formulada, des de l'Assessoria Jurídica fem les següents **OBSERVACIONS:**

Primera. L'article 12 dels Estatuts del Consorci, acordats pel Govern mitjançant l'Acord GOV/204/2008, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen els Estatuts del Consorci del Barri de la Mina i se'n dona publicitat al text íntegre, la Comissió Executiva pot nomenar un gerent amb funcions de suport a la presidència de la Comissió i durà a terme, si escau, les funcions que li delegui la Comissió Executiva, el president i el vicepresident de la Comissió Executiva.

Segona. D'acord amb l'Acta 8/2004, de la Reunió extraordinària de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina celebrada el 29 de juliol de 2004, la Comissió va acordar encomanar la gerència del Consorci a la gerència de l'empresa "Pla de Besòs" mitjançant la forma jurídica més adequada. A aquest conveni s'adjunta còpia de l'acta indicada.

Tercera. Per tal de considerar el conveni d'encàrrec de la gerència susceptible de ser instrumentat per la via de la contractació administrativa caldria encabir el seu objecte dins de les tipologies de contractes del sector públic i, en concret, en alguna de les



Generalitat de Catalunya
Departament de Benestar Social i Família
Secretaria General
Assessoria Jurídica

categories de contracte de serveis que apareixen en l'annex II de l'actual Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. En aquest sentit, cap de les categories recollides en l'annex II citat s'adequa a l'especificitat de les funcions gerencials. Per aquest motiu cal excloure de l'àmbit de la contractació administrativa l'atribució de funcions proposada i, per tant, el conveni és una figura jurídica plenament viable.

A més a més, cal afegir que aquest criteri ha estat prèviament avalat i intervingut de manera favorable pels Interventors de la Generalitat de Catalunya en els convenis de d'u d'octubre de 2008 així com en la seva pròrroga de 22 de setembre de 2010.

Fèlix Salaverria i Palanca
Advocat en cap de l'Assessoria
Barcelona, 21 de maig de 2012



ANNEX 2

BALANÇ DE L'ENTITAT A 31 DE DESEMBRE DE 2012

ANNEX 2
BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2012

	<u>Saldo a</u> <u>31/12/2012</u>
ACTIU	
B) IMMOBILITZAT	<u>2.416.996,91</u>
II. Immobilitzat Immaterial	326,50
215. Aplicacions informàtiques	12.518,03
281. Amortització acumulada del Immobilitzat Immaterial	(12.191,53)
III. Immobilitzat Material	1.281.549,66
221. Construccions	1.255.896,07
223. Maquinària	358.588,33
224. Utillatge	594,56
225. Altres Instal·lacions	459,29
226. Mobiliari	69.249,41
227. Equips processament informació	51.567,15
229. Altre Immobilitzat Material	168.267,46
231. Construccions en curs	0,00
282. Amortització acumulada del Immobilitzat Material	(623.072,61)
IV. Inversions Gestionades	1.135.120,75
230. Inversions gestionades a altres ens públics	1.135.120,75
D) ACTIU CIRCULANT	<u>81.690.684,92</u>
I. Existències	73.475.572,62
300. Terrenys	54.067.997,98
350. Construccions per a la venda	56.558.952,62
390. Deteriorament terrenys	(37.151.377,98)
II. Deutors	4.211.314,22
430. Deutors	3.745.680,73
440. Deutors no pressupostaris	22.889,95
470 HP Deutora per IVA	208.382,60
555. Altres deutors	234.360,94
III. Inversions financeres temporals	3.429.104,91
540. Imposicions a curt termini	3.400.000,00
546. Interessos a curt termini de valors de renda fixa	29.104,91
IV. Tresoreria	560.551,52
570. Caixa	355,13
572. Bancs	560.196,39
V. Ajustaments periodificació	14.141,65
480. Despesa anticipada	14.141,65
TOTAL ACTIU	<u>84.107.681,83</u>
PASSIU	
A) FONS PROPIS	<u>27.519.327,57</u>
I. Patrimoni	55.405.191,35
103. Patrimoni rebut en cessió	55.405.191,35
III. Resultats exercicis anteriors	(20.247.635,17)
121. Resultats negatius acumulats	(20.247.635,17)
IV. Pèrdues i Guanys	(7.638.228,61)
129. Pèrdues i Guanys	(7.638.228,61)
B) INGRESSOS A DISTRIBUIR EN VARIS EXERCICIS	<u>11.245.862,16</u>
130. Subvencions oficials de capital	11.245.862,16
C) PROVISIONS PER RISCOS I DESPESES	<u>25.960,79</u>
140. Provisió per riscos i despeses	25.960,79
D) CREDITORS A LLARG TERMINI	<u>41.686.770,21</u>
II. Deutes amb entitats de crèdit	41.686.770,21
170. Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	41.686.770,21
E) CREDITORS A CURT TERMINI	<u>3.629.761,10</u>
II. Altres deutes a curt termini	1.638.185,74
520. Deutes a curt termini amb entitats de crèdit	1.054.716,15
526. Interessos a curt termini de deutes amb ent. de crèdit	56.117,90
527. Interessos a curt termini de deutes	513.529,39
560. Fiances rebudes a curt termini	13.822,30
III. Creditors	1.991.575,36
400. Creditors pressupostaris	1.039.317,89
410. Creditors no pressupostaris	933.066,18
475. Hisenda Pública, creditora conceptes fiscals	17.160,53
476. Organismes de la Seguretat Social, creditors	2.030,76
TOTAL PASSIU	<u>84.107.681,83</u>



ANNEX 3

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS A 31 DE DESEMBRE DE 2012

ANNEX 3
COMPTE DE RESULTATS A 31 DE DESEMBRE DE 2012

	<u>Saldo a</u> <u>31/12/2012</u>
A) DESPESES	<u>15.005.301,90</u>
A1. Variació d'existències de P.A. i en curs de fabricació	3.503.798,69
712. Variació d'existències de p.a.	4.436.619,66
7930. Provisió d'existències de p.a. aplicada	(932.820,97)
A2. Aprovisionaments	5.448.559,99
693. Pèrdues per deteriorament de terrenys	37.151.377,98
7931. Provisió d'existències de terrenys aplicada	(31.702.817,99)
A3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials	4.412.165,47
<u>a) Despeses de personal</u>	<u>499.158,38</u>
640. Sous i salaris	384.788,27
642. Seguretat Social a càrrec de l'empresa	114.370,11
<u>c) Dotacions per amortitzacions d'immobilitzat</u>	<u>22.965,87</u>
681. Amortització Immobilitzat Immaterial	700,71
682. Amortització Immobilitzat Material	22.265,16
<u>e) Altres despeses de gestió</u>	<u>3.890.041,22</u>
<u>e-1) Serveis exteriors</u>	<u>1.347.763,91</u>
622. Reparacions i conservació	7.791,30
623. Serveis professionals independents	0,00
625. Primes assegurances	9.462,27
626. Serveis bancaris i similars	4.436,02
628. Subministraments	11.015,57
629. Altres serveis	1.315.058,75
<u>e-2) Tributs</u>	<u>261.525,47</u>
630. Tributs	261.525,47
<u>e-3) Altres despeses de gestió corrent</u>	<u>2.280.751,84</u>
676. Altres despeses de gestió corrent	2.280.751,84
A4. Transferències i subvencions	334.424,31
650. Altres transferències corrents	59.550,01
655. Altres transferències de capital	274.874,30
A5. Despeses financeres	1.306.353,44
662. Interessos de deutes a ll.t. amb entitats de crèdit	1.191.856,74
663. Interessos de deutes a c.t. amb entitats de crèdit	3.230,13
669. Altres despeses financeres	111.266,57
B) INGRESSOS	<u>7.367.073,29</u>
B3. Ingressos de gestió ordinària	5.128.909,20
700. Ingressos per vendes	5.128.909,20
B4. Altres ingressos d'explotació	140.695,38
<u>c) Altres ingressos de gestió</u>	<u>31.083,25</u>
<u>c-1) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent</u>	<u>29.428,98</u>
777. Altres ingressos de gestió corrent	29.428,98
<u>c-2) Excès de provisions de riscos i despeses</u>	<u>1.654,27</u>
790. Excès de provisions de riscos i despeses	1.654,27
<u>f) Altres interessos o ingressos assimilats</u>	<u>109.612,13</u>
769. Altres ingressos financers	109.612,13
B5. Transferències i subvencions	2.097.468,71
750. Subvencions a l'explotació	1.244.831,85
755. Subvencions de capital	852.636,86
AI. RESULTATS ACTIVITATS ORDINÀRIES (B4+B5-A1-A2-A3-A4)	(7.638.228,61)
BIV. RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIUS (B7-A5)	0,00
<u>AVI. RESULTAT DE L'EXERCICI (AIII+BIV)</u>	<u>(7.638.228,61)</u>



ANNEX 4

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EXERCICI 2012

ANNEX 4

PRESSUPOST EXERCICI 2012

LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PRESSUPOST CORRENT

INGRESSOS	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu	Drets reconeguts	Recaptació Neta	Pendent de cobrament	Estat d'execució
Taxes i altres ingressos	4.244.249,40	0,00	4.244.249,40	29.428,98	29.428,98	0,00	-4.214.820,42
Transferències corrents	2.143.998,94	0,00	2.143.998,94	1.244.831,85	343.640,84	901.191,01	-899.167,09
Ingressos patrimonials	48.978,24	0,00	48.978,24	101.417,60	86.264,10	15.153,50	52.439,36
Ingressos corrents	6.437.226,58	0,00	6.437.226,58	1.375.678,43	459.333,92	916.344,51	-5.061.548,15
Alienació d'inversions reals	70.097.568,24	0,00	70.097.568,24	5.128.909,20	4.456.496,09	672.413,11	-64.968.659,04
Transferències de capital	1.768.500,00	0,00	1.768.500,00	924.500,00	0,00	924.500,00	-844.000,00
Ingressos de capital	71.866.068,24	0,00	71.866.068,24	6.053.409,20	4.456.496,09	1.596.913,11	-65.812.659,04
Variació de passius financers	4.942.130,56	0,00	4.942.130,56	5.541.438,66	5.541.438,66	0,00	599.308,10
Variació de passius financers	4.942.130,56	0,00	4.942.130,56	5.541.438,66	5.541.438,66	0,00	599.308,10
TOTAL INGRESSOS	83.245.425,38	0,00	83.245.425,38	12.970.526,29	10.457.268,67	2.513.257,62	-70.274.899,09

DESPESES	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu	Obligacions reconegudes	Pagaments realitzats	Pendent de pagament	Estat d'execució
Despeses de Personal	774.095,93	0,00	774.095,93	500.425,38	490.186,44	10.238,94	273.670,55
Despeses corrents de béns i serveis	1.873.642,34	0,00	1.873.642,34	1.362.333,54	999.954,06	362.379,48	511.308,80
Despeses financeres	1.436.813,15	0,00	1.436.813,15	1.201.305,63	1.201.305,63	0,00	235.507,52
Transferències corrents	141.226,12	0,00	141.226,12	59.550,01	38.589,75	20.960,26	81.676,11
Despeses corrents	4.225.777,54	0,00	4.225.777,54	3.123.614,56	2.730.035,88	393.578,68	1.102.162,98
Inversions reals	34.882.387,98	0,00	34.882.387,98	5.455.396,33	4.947.543,25	507.853,08	29.426.991,65
Variació de passius financers	44.137.259,86	0,00	44.137.259,86	3.258.454,30	3.258.454,30	0,00	40.878.805,56
Despeses de capital	79.019.647,84	0,00	79.019.647,84	8.713.850,63	8.205.997,55	507.853,08	70.305.797,21
TOTAL DESPESES	83.245.425,38	0,00	83.245.425,38	11.837.465,19	10.936.033,43	901.431,76	71.407.960,19



ANNEX 5
RESULTAT PRESSUPOSTARI I CONCILIACIÓ AMB RESULTAT
ECONÒMIC – PATRIMONIAL

ANNEX 5
 PRESSUPOST EXERCICI 2012
 RESULTAT PRESSUPOSTARI

Concepte	Import
1 Drets reconeguts nets operacions corrents	1.375.678,43
2 Obligacions reconegudes netes operacions corrents	3.123.614,56
<i>Resultat operacions corrents</i>	<i>-1.747.936,13</i>
1 Drets reconeguts nets operacions de capital	11.594.847,86
2 Obligacions reconegudes netes operacions de capital	8.713.850,63
<i>Resultat operacions de capital</i>	<i>2.880.997,23</i>
3 Resultat pressupostari (1-2)	1.133.061,10
4 Credits gastats finançats amb remanent de tresoreria per a despeses general:	0,00
5 Desviacions positives de finançament	2.981.585,58
6 Desviacions negatives de finançament	0,00
7 Resultat pressupostari ajustat (3+4-5+6)	-1.848.524,48

PRESSUPOST EXERCICI 2012
 Conciliació entre el Resultat Presupostari i el Resultat financer:

RESULTAT PRESUPOSTARI AJUSTAT	-1.848.524,48
+ Inversions reals	5.455.396,33
- Dotació amortització	(22.965,87)
- Indemnitzacions permutes vendes i d'altres	(2.280.751,84)
- Ingressos per disposició del préstec	(5.541.438,66)
+ Amortització del préstec	3.258.454,30
- Variació d'existències	(4.436.619,66)
- Variació provisió d'existències	(4.515.739,02)
+ Variació provisió pagues	1.267,00
- D'altres despeses meritades pendents d'imputar al pressupost	(246.955,84)
- Despeses transferències de capital no imputades al pressupost	(274.874,30)
+ Provisió ingressos financers	8.194,53
- Previsions despeses financeres	(105.047,81)
+ Variació provisió responsabilitats	1.654,27
- Ingressos exercici aplicació dels ingr. a distribuir en diversos exercicis	(71.863,14)
- Desviacions positives de finançament	2.981.585,58
Totals	-5.789.704,13
RESULTAT FINANCERA	-7.638.228,61



ANNEX 6

ROMANENT DE TRESORERIA EXERCICI 2012

ANNEX 6
ROMANENT DE TRESORERIA

CCAA 2012

Concepte	2.012	2.011
1. (+) Deutors pendents de cobrament	3.976.953,28	4.558.217,27
De pressupost d'ingressos pressupost corrent	2.513.257,62	2.548.951,05
De pressupost d'ingressos pressupost tancat	1.232.423,11	1.393.964,64
D'altres operacions no pressupostàries	231.272,55	615.301,58
Menys: saldos de dubtós cobrament	0,00	0,00
Menys: ingressos pendents d'aplicació definitiva	0,00	0,00
2. (-) Creditors pendent de pagament	1.389.135,66	2.824.944,56
De pressupost de despeses pressupost corrent	901.431,76	2.341.171,01
De pressupost de despeses pressupost tancat	137.886,12	163.183,33
D'altres operacions no pressupostàries	584.178,72	320.590,22
Menys: pagaments pendents aplicació	234.360,94	0,00
3. (+). Fons líquids de tresoreria	3.960.551,52	3.823.204,83
4. Romanent de tresoreria total (1-2+3)=(5+6)	6.548.369,14	5.556.477,54
5. Romanent de tresoreria afectat a despeses amb finançament afectat		4.933.966,88
6. Romanent de tresoreria per a despeses generals (4-5)	6.548.369,14	622.510,66



ANNEX 7

AL·LEGACIONS A L'INFORME PROVISIONAL DE L'EXERCICI 2012



ANNEX 7.1

ACTA 3/2011 DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA
DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA



se'ns ha informat que està previst prendre aquests acords en el proper ple i que finalment l'aportació per al 2011 serà de 338.000 euros i que els 586.500 euros que queden pendents sobre els 924.500 euros s'incrementaran en l'aportació prevista per al 2012, que també és de 924.500 euros. És a dir, que l'aportació de 2011 serà de 338.000 euros i la de 2012 de 1.511.000 euros.

- El mes de juny de 2009 va entrar en funcionament la Biblioteca Font de la Mina, les obres de la qual van ser adjudicades per part del Consorci a l'empresa Dragados. L'import final de l'obra és de 4.286 mil euros, després que el passat mes de juliol es formalitzés un acord amb Dragados mitjançant el qual es penalitzava econòmicament l'empresa de construcció amb 354 mil euros, pel retard en l'execució de l'obra, alhora que han quedat relacionades totes les obres pendents per la seva execució definitiva per part de Dragados.
- Pel que fa a les obres de divisió i millora de les entrades dels edificis d'habitatges del barri de la Mina, finalitzades l'any 2008, queda pendent formalitzar la liquidació de les obres. Aquestes van ser encarregades pel Consorci a l'empresa municipal Pla de Besòs, S.A., mitjançant un conveni de col·laboració, i adjudicades a Agbar Instalaciones S.L.U., l'any 2004, per un import de 1.445 mil euros. El mes de juliol de 2009 l'empresa va presentar una reclamació a través de la qual sol·licitaven 2.496 mil euros. Hem mantingut diverses reunions amb ells i les empreses que les han succeït: EMTE Multiservicios, actualment, COMSA EMTE Multiservicios, sense que hagi estat possible arribar a un acord que es correspongui amb la liquidació que la Direcció Facultativa contractada, la Universitat Politècnica de Catalunya, proposa.
- Explica i lliura en mà els documents referents a l'estat d'execució del pressupost d'ingressos i del pressupost de despeses del Consorci de l'exercici 2011, a data 30 de setembre de 2011, que s'adjunten com a documentació de l'acta a document núm. 1.

3. Informe provisional de l'Interventor del segon trimestre de l'any 2011.

L'interventor no està present en la reunió. Tanmateix, s'adjunta als membres de la Comissió executiva un exemplar de l'informe provisional de l'interventor del segon trimestre de l'any 2011.

4. Assumptes a considerar i, en el seu cas, aprovar:

4.1.- Aprovació de la convocatòria de subhasta per l'alienació dels locals comercials de la finca D, situats al carrer Ponent núm.17-19, carrer del Mar núm. 17-19 i Rambla de la Mina núm.32-34 de Sant Adrià de Besòs.

Atesa la proposta efectuada per la gerència del Consorci que consta en la documentació aportada a la sessió i que s'inclouen a la documentació de la sessió com a document núm. 2,



ANNEX 7.2

ACTA 1/2012 DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA
DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA



- El Consorci del barri de la Mina es va adherir al Protocol General del Pla de Concertació "Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011" d'acord amb la resolució de la Diputació de Barcelona de 5 de març de 2012.
- La Diputació de Barcelona ens ha enviat l'informe de control financer de l'exercici 2011, amb l'informe favorable sobre les activitats realitzades i que aquestes s'ajusten a les finalitats pròpies del Consorci.
- Va ser presentada una demanda contra el Consorci, l'Institut Nacional de la Seguretat Social, la Tresoreria General de la Seguretat Social i la Mútua Asepeyo, per Manolo Romero Lara en reclamació de la Invalidesa permanent per accident laboral.
- Antonio Campos Galán va interposar un Recurs Contenciós-Administratiu per la falta del tràmit d'aprovació final del projecte d'expropiació del edifici de Venus, on està ubicada la seva vivenda.
- En la Comissió Executiva de novembre de 2011 es va informar de la reclamació de EMTE Multiservicios, S.L., per l'obra de divisió i millora de la entrada dels edificis d'habitatges del barri de la Mina, finalitzada l'any 2008, sense que hagi estat possible arribar a un acord atès la liquidació proposada per la Universitat Politècnica de Catalunya, que te contractada la direcció facultativa. Finalment, en el mes de gener, EMTE va presentar una demanda, en el Juljat de Primera Instància de Badalona, per import de 627 euros en concepte de sobre cost per baix rendiment i retard en el termini d'execució i 377 en concepte de preus contradictoris.
- L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs va contractar vuit persones del barri de la Mina dins dels Plans d'Ocupació de 2012 que duu a terme. Aquestes vuit persones son usuàries de la Xarxa d'Inserció del Consorci i representen el 34% de les persones contractades per l'Ajuntament.
- Així mateix l'Ajuntament va iniciar una prova pilot de Policia Local de proximitat, entre d'altres barris, al barri de la Mina.
- Dins de les visites habituals al barri de la Mina per conèixer l'experiència del Pla de Transformació, en el mes de gener hem rebut a la Universitat Politècnica de Milà, concretament un grup de 50 estudiants internacionals del Màster sobre planejament urbà del curs: Ciutat contemporània: problemes i polítiques.

3. Informe provisional de l'Interventor del tercer trimestre de l'any 2011.



ANNEX 7.3

ACTA 4/2012 DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA
DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA



administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament propietat del Consorci. El període de sol·licituds es va obrir entre el 22 d'octubre y el 16 de novembre. Es lliuren els llistats de preus segons els diferents règims de l'adjudicació.

3.- Hem rebut una comunicació del *Ministerio de Interior y Seguridad Pública del Gobierno de Chile*, en la que manifesten que dins de la revisió d'experiències exitoses, el treball portat a terme en el barri de la Mina es de gran interès per a ells i que per això es dirigeixen a nosaltres davant la possibilitat de programar una possible visita al barri de la Mina per conèixer amb major profunditat el Pla de Transformació del barri de la Mina.

4.- La Plataforma d'Entitats i Veïns del barri de la Mina ha presentat el seu Pla Estratègic 2012-2015, en una reunió mantinguda amb ells el 31 d'octubre. Es fa entrega del document, als presents.

5.-El 3 d'octubre s'ha celebrat una Comissió Informativa d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per explicar les actuacions del Consorci del la Mina, dins de les Comissions Informatives programades per l'Alcaldia, dels Consorcis i Empreses que participa l'Ajuntament.

6.-Secure Net Solutions, S.l assessors, constructors i promotor immobiliaris de Barcelona, s'han dirigit al Consorci interessats per la possible adquisició d'alguns dels habitatges de protecció oficial construïts; havent realitzat una visita als habitatges amb un dels seus clients.

7.-La Societat de Taxació ha realitzat amb data 30 d'octubre, una nova taxació de les parcel·les A; C; E i F del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central-Zona Industrial, per un import total de 16.946.620,00€. A desembre de 2010 la taxació realitzada per la mateixa entitat era de 22.365.180,00€.

8.-El jutjat contenciós administratiu n.15 de Barcelona, ha desestimat totalment el recurs interposat per l'entitat Femarec SCCL a l'adjudicació de 14 de desembre de 2010 pel que s'adjudicava el contracte del servei de Projecte Ocupacional per a persones amb malalties mentals del barri de la Mina a l'associació JOIA. Femarec SCCL va presentar altres tres recursos sobre altres adjudicacions del Consorci.

9.-En la Comissió Executiva de 10 de novembre de 2010 es va informar, que al juliol de 2009 AGBAR Instalaciones SLU va presentar un reclamació en la qual van sol·licitar 2.496 mil euros en concepte de liquidació de les obres de divisió i millora a de l'entrada del edificis d'habitatges de la Mina Nova del barri de la Mina, finalitzades l'any 2008. Obres que van ser encarregades pel Consorci a Pla de Besòs, SA societat municipal de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, mitjançant un conveni de col·laboració i adjudicades a AGBAR Instalaciones SLU, l'any 2004, per un import de 1.445 mil euros. Així mateix, en la Comissió Executiva de 12 d'abril de 2012, es va informar que EMTE Multiservicios SL, empresa que va succeir a AGBAR Instalaciones SLU, va presentar una demanda al Jutjat de Primera Instància de Badalona, reclamant un import de 851 mil euros més IVA; atès que no va ser possible arribar a un acord que es corresponguí amb la liquidació que la Direcció Facultativa contractada, la Universitat Politècnica de Catalunya, va proposar per un import de 266 mil euros.

El 31 d'octubre de 2012 el Jutjat de Primera Instància n.6 de Badalona, va estimar parcialment la demanda, condemnant a pagar a EMTE la quantitat de 284 mil euros mes IVA, en lloc dels 851 milmes IVA reclamats, i així mateix va condemnar a EMTE a pagar 38 mil euros. És a dir que resulta un saldo a favor d'EMTE de 249 mil euros mes sense IVA; es a dir un 70,7 % menys de la reclamació presentada i un import inferior a la liquidació proposada per la Universitat Politècnica de Catalunya.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



ANNEX 7.4

PRESSUPOST I PLA D'ACTUACIÓ PEL 2013

Millora d'accessibilitat dels habitatges i rehabilitació	Pressupost 2013	Pressupost 2012	Variació absoluta	Percentatge de variació
Rehabilitació zones comuns edifici Venus	782.730,00	0,00	782.730,00	—
Milliores d'accessos i divisió de portes	177.428,08	0,00	177.428,08	—
Total despeses	960.158,08	0,00	960.158,08	—

Els imports inclouen l'impost sobre el valor afegit

Habitatges de protecció oficial, locals i places d'aparcament construïdes	Pressupost 2013	Pressupost 2012	Variació absoluta	Percentatge de variació
Obres de construcció	0,00	5.208.215,03	-5.208.215,03	-100,00%
Gestió i comercialització dels habitatges. Agència de l'habitatge de Catalunya	271.207,34	0,00	271.207,34	—
IBIs habitatges, locals i aparcaments	194.519,89	0,00	194.519,89	—
Despeses comunitàries edificis	90.190,57	0,00	90.190,57	—
Control accessos edificis	268.800,00	0,00	268.800,00	—
Alarmes edificis	14.460,00	0,00	14.460,00	—
Total despeses	839.177,80	5.208.215,03	-4.369.037,23	-83,89%

Els imports no inclouen l'impost sobre el valor afegit.